

**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9**

816 950 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,
5с9

для заметок

Склад

Общая площадь

1111.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

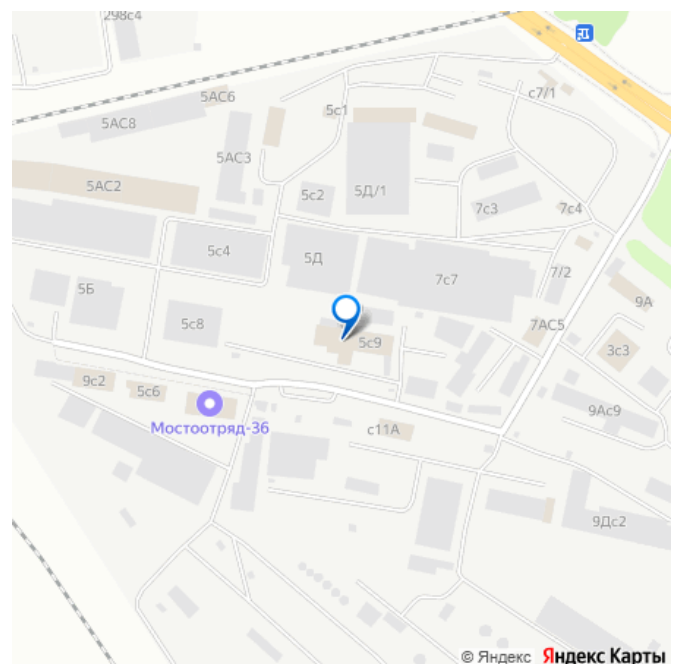
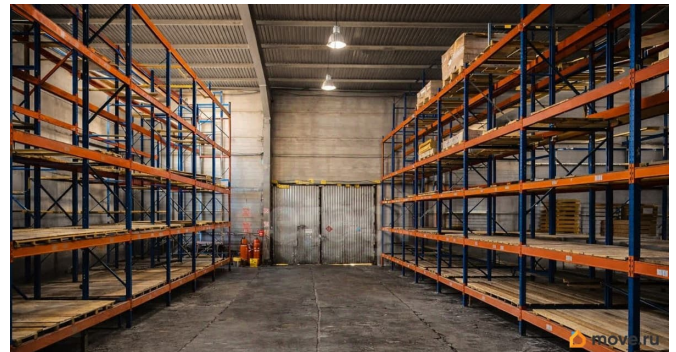
Сдаю

Раздел

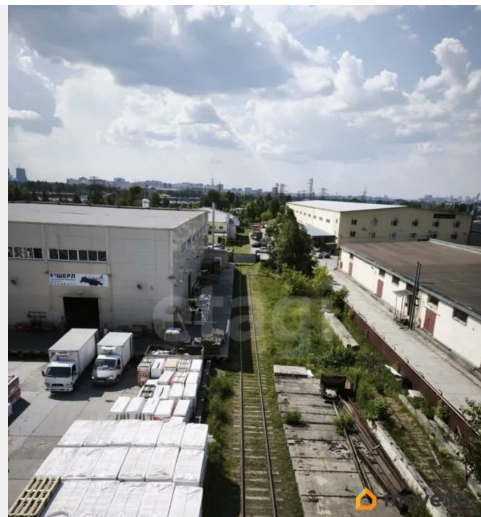
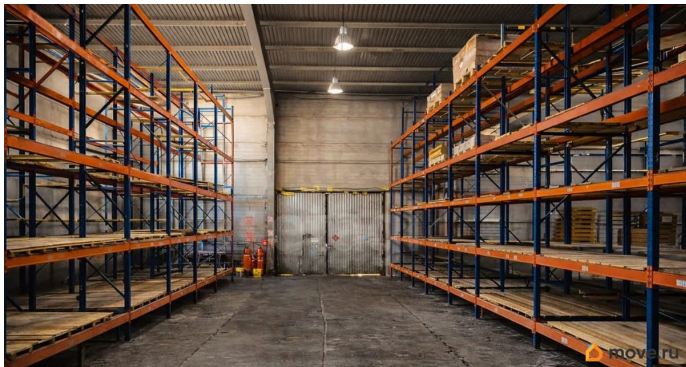
[Коммерческая недвижимость](#)

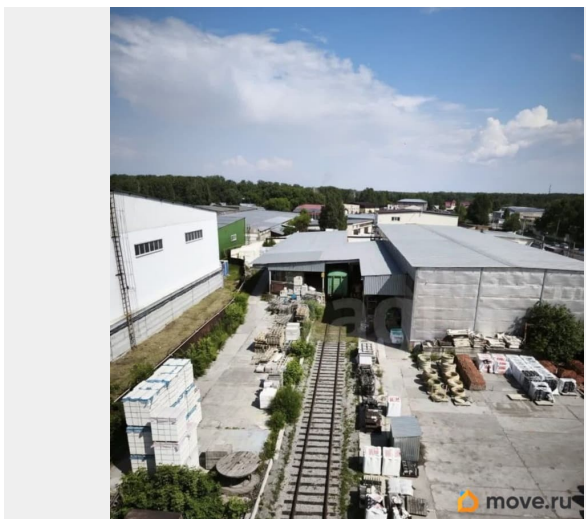
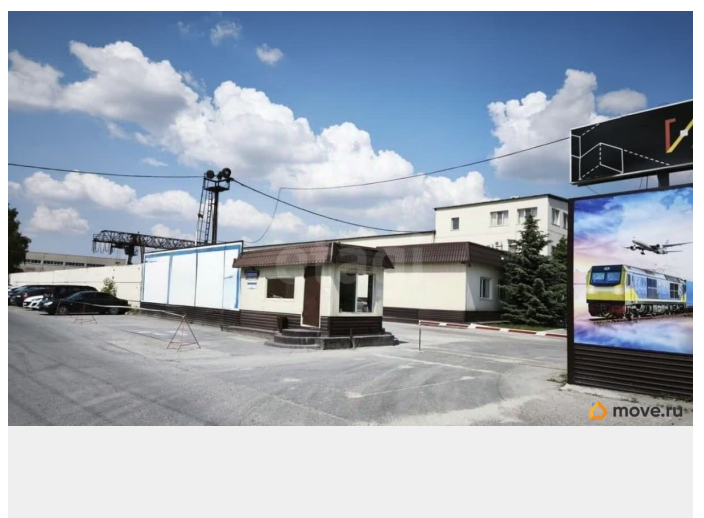
Описание

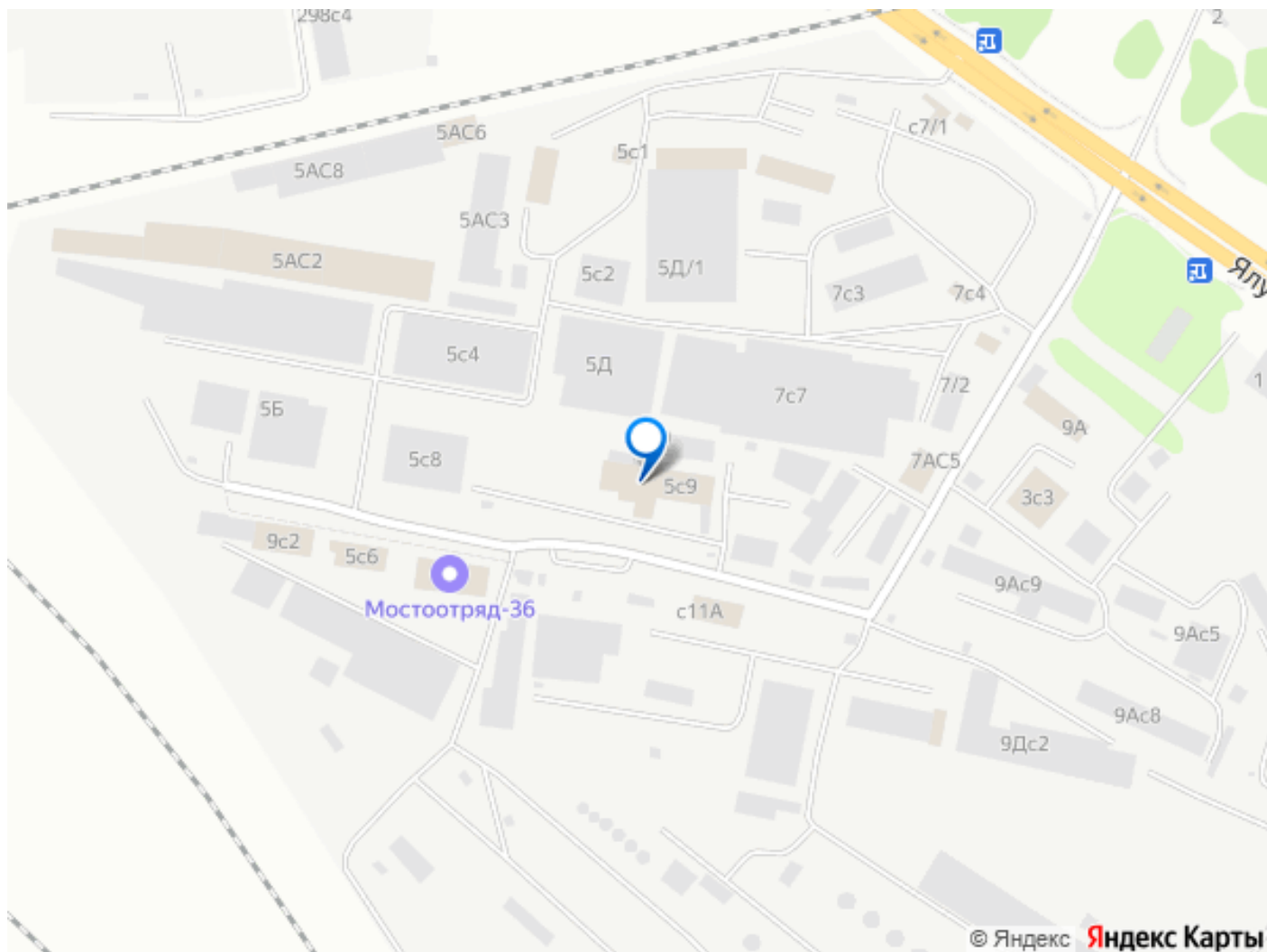
Тёплый склад площадью 1 111,5 м?, расположен на территории действующей производственной базы на Ялуторовском тракте. Без комиссии для арендатора! Возможен ступенчатый платеж для комфортного старта вашего бизнеса в новой локации. Производственная база оснащена собственной железнодорожной веткой в рабочем состоянии, газовой котельной, контрольно-пропускным пунктом со шлагбаумом, асфальтированными подъездными путями и круглосуточной охраной. Территория представляет собой единый имущественный комплекс под одним правообладателем. Ангар оборудован двумя воротами — с одной стороны расположена



рампа для разгрузки железнодорожных вагонов, с другой — рампа для автотранспорта, позволяющая подъезд и разгрузку фур. Высота и планировка обеспечивают заезд Газели и работу погрузчика внутри помещения. Погрузчик может заезжать непосредственно к железнодорожному вагону и выполнять перегрузку груза внутри ангара с дальнейшим размещением либо отправкой на автотранспорт. Внутри предусмотрены небольшой рабочий кабинет и зона отдыха для персонала. Склад полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений для начала работы. Арендная ставка — 735 руб/м² в месяц с НДС 5%, дополнительно оплачивается электроэнергия по счётчику. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 165178
Номер в базе: 11694822







Move.ru - вся недвижимость России