

Создано: 14.02.2026 в 14:58

Обновлено: 16.02.2026 в 08:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9289967134>

Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень

79123802923

**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9**

816 950 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,

5с9

для заметок

Склад

Общая площадь

1111.5 м²



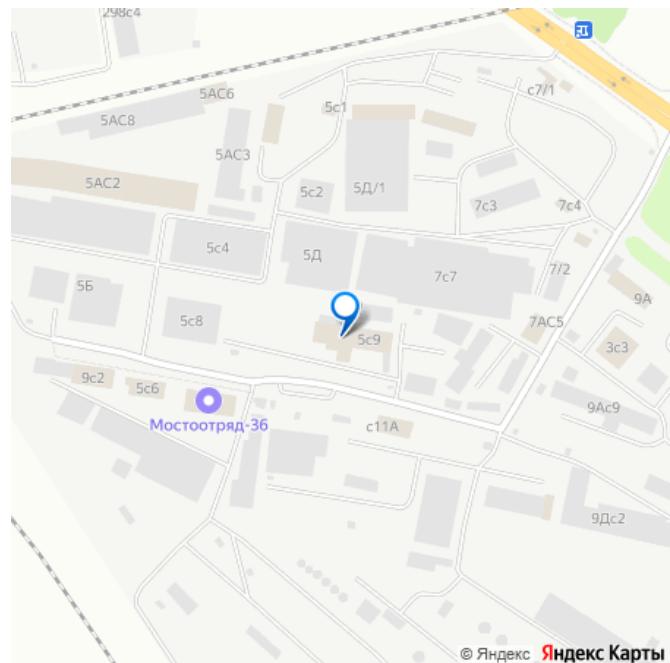
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

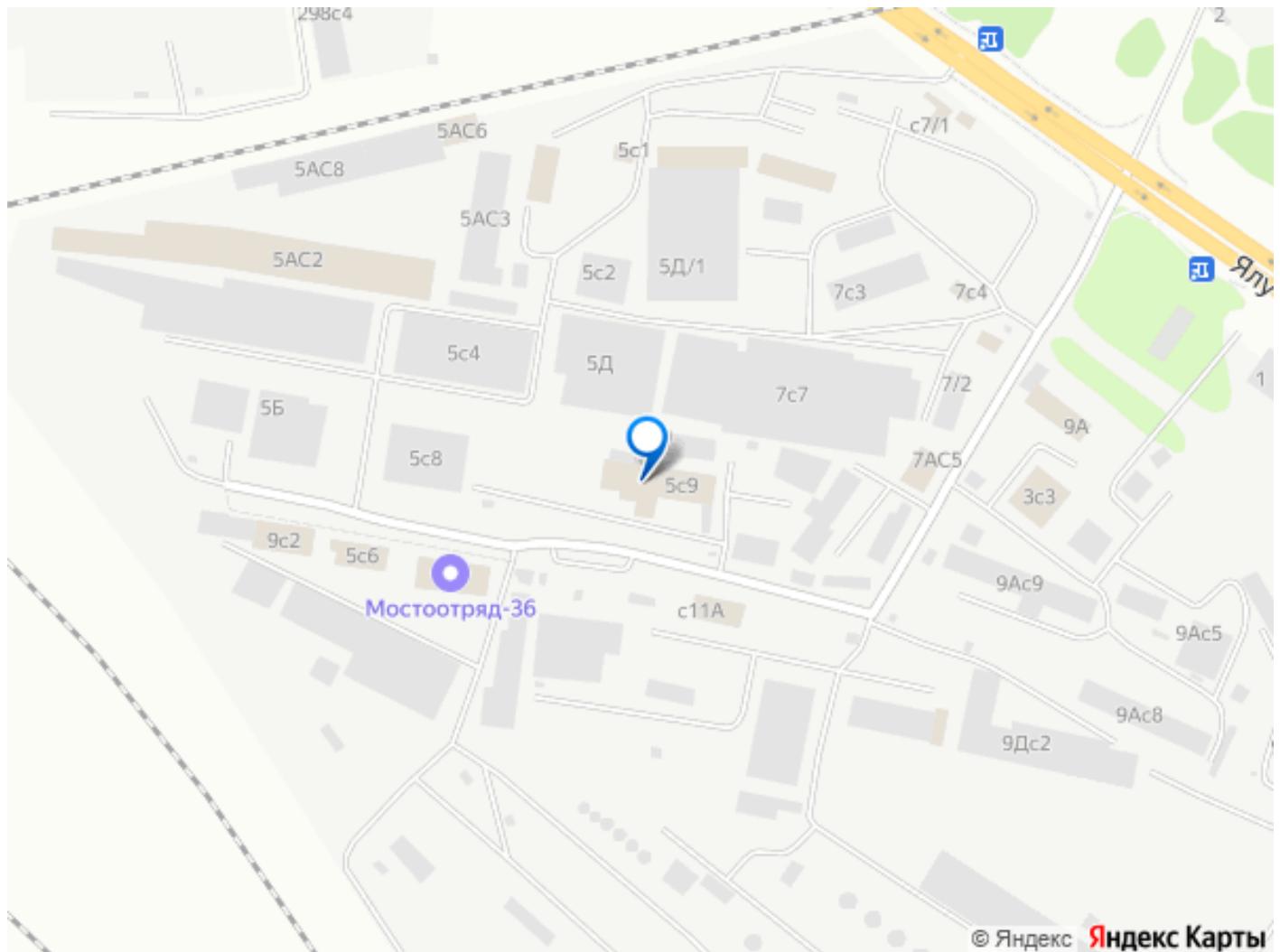
Тёплый склад площадью 1 111,5 м², расположен на территории действующей производственной базы на Ялуторовском тракте. Без комиссии для арендатора! Возможен ступенчатый платеж для комфортного старта вашего бизнеса в новой локации. Производственная база оснащена собственной железнодорожной веткой в рабочем состоянии, газовой котельной, контрольно-пропускным пунктом со шлагбаумом, асфальтированными подъездными путями и круглосуточной охраной. Территория представляет собой единый имущественный комплекс под одним правообладателем. Ангар оборудован двумя воротами — с одной стороны расположена

рампа для разгрузки железнодорожных вагонов, с другой — рампа для автотранспорта, позволяющая подъезд и разгрузку фур. Высота и планировка обеспечивают заезд Газели и работу погрузчика внутри помещения. Погрузчик может заезжать непосредственно к железнодорожному вагону и выполнять перегрузку груза внутри ангары с дальнейшим размещением либо отправкой на автотранспорт. Внутри предусмотрены небольшой рабочий кабинет и зона отдыха для персонала. Склад полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений для начала работы. Арендная ставка — 735 ?/м? в месяц с НДС 5%, дополнительно оплачивается электроэнергия по счётчику. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 165178

Номер в базе: 11694822







Move.ru - вся недвижимость России