

Создано: 20.08.2025 в 12:37

Обновлено: 15.01.2026 в 11:11

**Тюменская область, Тюмень, Народная  
улица, 1**

**950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Народная улица, 1

Улица

[улица Народная](#)

## Склад

Общая площадь

1265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение общей площадью 1265 кв.м. предназначено для складской, торговой или производственной деятельности. Объект расположен в двух уровнях: первый этаж занимает складская зона с высотой потолков 8 метров, что обеспечивает удобное хранение и перемещение крупногабаритных грузов. Семь автоматических ворот позволяют оперативно проводить погрузочно-разгрузочные работы, а свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под конкретные логистические потребности. Второй этаж отведен под административно-бытовые

<https://tyumen.move.ru/objects/9285567403>

**Людмила Валерьевна Шатохина,**

**Этажи Тюмень**

**79199325957**

для заметок



помещения с продуманным зонированием, что делает его удобным для размещения офисов, переговорных и зон отдыха сотрудников. Вся территория оснащена структурированной кабельной системой, что упрощает организацию рабочих мест и IT-инфраструктуры. Здание находится в зоне с развитой транспортной доступностью, что обеспечивает удобную логистику для поставщиков и клиентов. Рядом проходят ключевые магистрали, позволяющие быстро добраться до центра города и выездных трасс. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой, рассчитанной на размещение как легкового транспорта, так и грузовых автомобилей. Внутренние коммуникации и отделка выполнены с учетом современных стандартов: проведены все необходимые инженерные сети, установлены санузлы, выполнены качественные отделочные работы. Объект подойдет для арендаторов, которым требуется функциональное пространство с возможностью гибкого использования — от хранения товаров до организации оптовой торговли или производства. Отсутствие комиссии для арендатора делает предложение еще более выгодным. Для осмотра и уточнения деталей доступны индивидуальные показы по предварительной договоренности! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14903  
Номер в базе: 9585806



