

Создано: 02.03.2026 в 16:50

Обновлено: 02.03.2026 в 16:37

Сергей Эдуардович Останин, Этажи

Тюмень

79123836940

Тюменская область, Тюмень, улица

Тимофея Чаркова, 6

750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 6

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

1438.2 м²



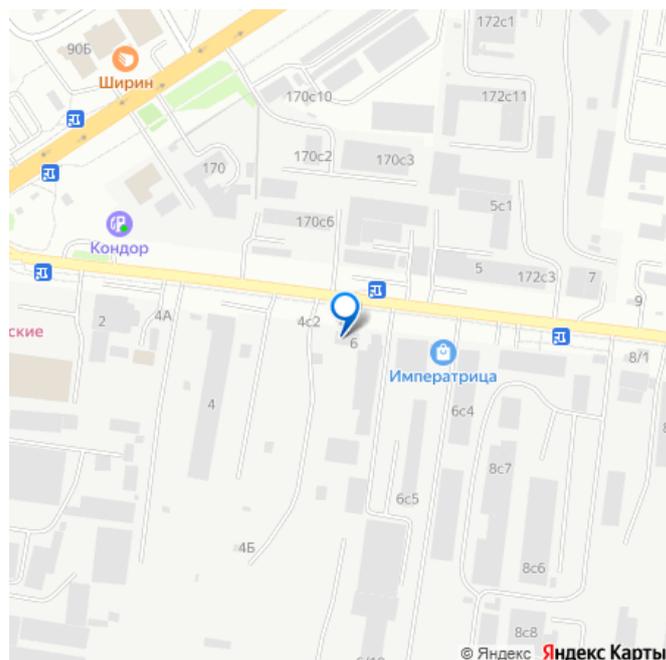
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

Помещение бывшего производственного завода общей площадью 1438,2 м² предлагается для долгосрочной аренды, Объект обладает готовой производственной инфраструктурой, включающей центральное отопление, автономное водоснабжение от скважины с опцией подключения к центральным сетям и локальную канализацию. Возможно деление наполовину ,Ключевым преимуществом является наличие станочного парка и кран-балки, которые могут быть использованы новым арендатором по договоренности, что

позволяет начать деятельность с минимальными затратами на оснащение. Расположение объекта обеспечивает отличную транспортную доступность для грузового и легкового транспорта, упрощая логистику. Помещение представляет собой готовое решение для промышленного предприятия, склада или сервисного центра, нацеленного на оперативный запуск и дальнейшее масштабирование бизнеса без значительных капитальных вложений в базовую инфраструктуру. Состояние здания и коммуникаций позволяет сосредоточить ресурсы на основном производственном процессе. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 14727 Номер в базе: 11687503

