

Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень **79123802923**

**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9**

173 250 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,
5с9

для заметок

Склад

Общая площадь

1650 м²

Детали объекта

Тип сделки

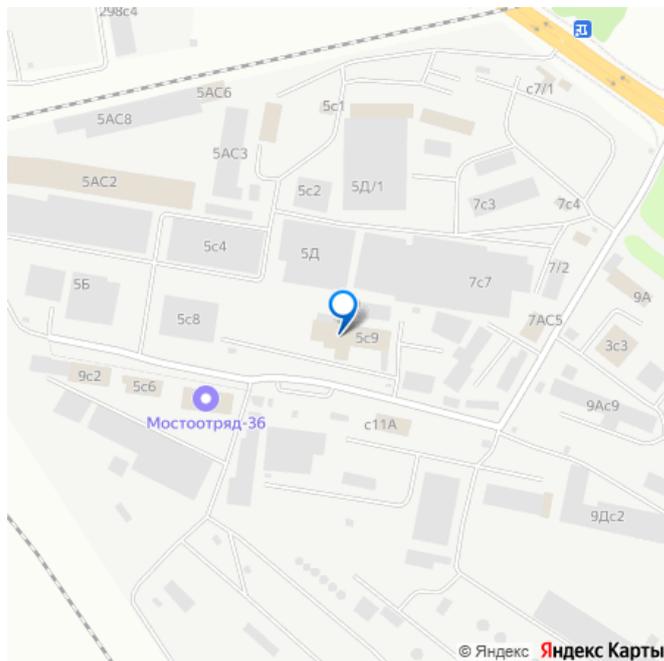
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Открытая площадка площадью 1 650 м², расположена на территории действующей производственной базы на Ялуторовском тракте — между двумя капитальными ангарами. Без комиссии для арендатора! Возможен ступенчатый платёж для комфортного старта бизнеса. Площадка выложена плитам, ровная, удобная для хранения материалов, размещения техники, контейнеров, строительных грузов и организации логистики. Подходит для стоянки фур, спецтехники, организации перевалочной базы или открытого складирования. Производственная база оснащена собственной железнодорожной веткой в рабочем состоянии, газовой



котельной, КПП со шлагбаумом,
круглосуточной охраной и удобными
асфальтированными подъездными путями.
Территория представляет собой единый
имущественный комплекс под одним
правообладателем. Удобная логистика —
подъезд крупнотоннажного транспорта,
манёвренное пространство между ангарами,
возможность совмещения аренды с тёплыми
складскими помещениями на этой же базе.
Арендная ставка — 105 ?/м? в месяц + НДС
5%. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 165178
Номер в базе: 11783713

