

Собственник

**79199525223****Тюменская область, Тюмень,  
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9****99 990 ₽**Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,  
5с9

для заметок

**Склад**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

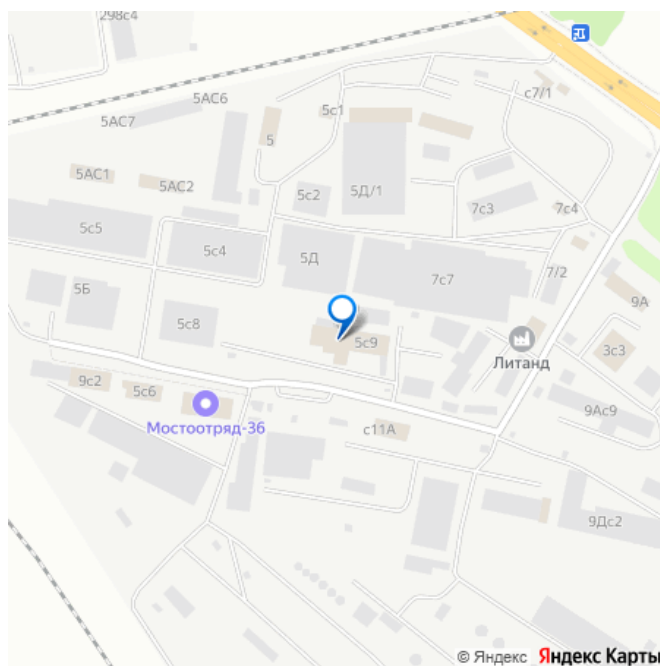
Тип сделки

Сдаю

Раздел

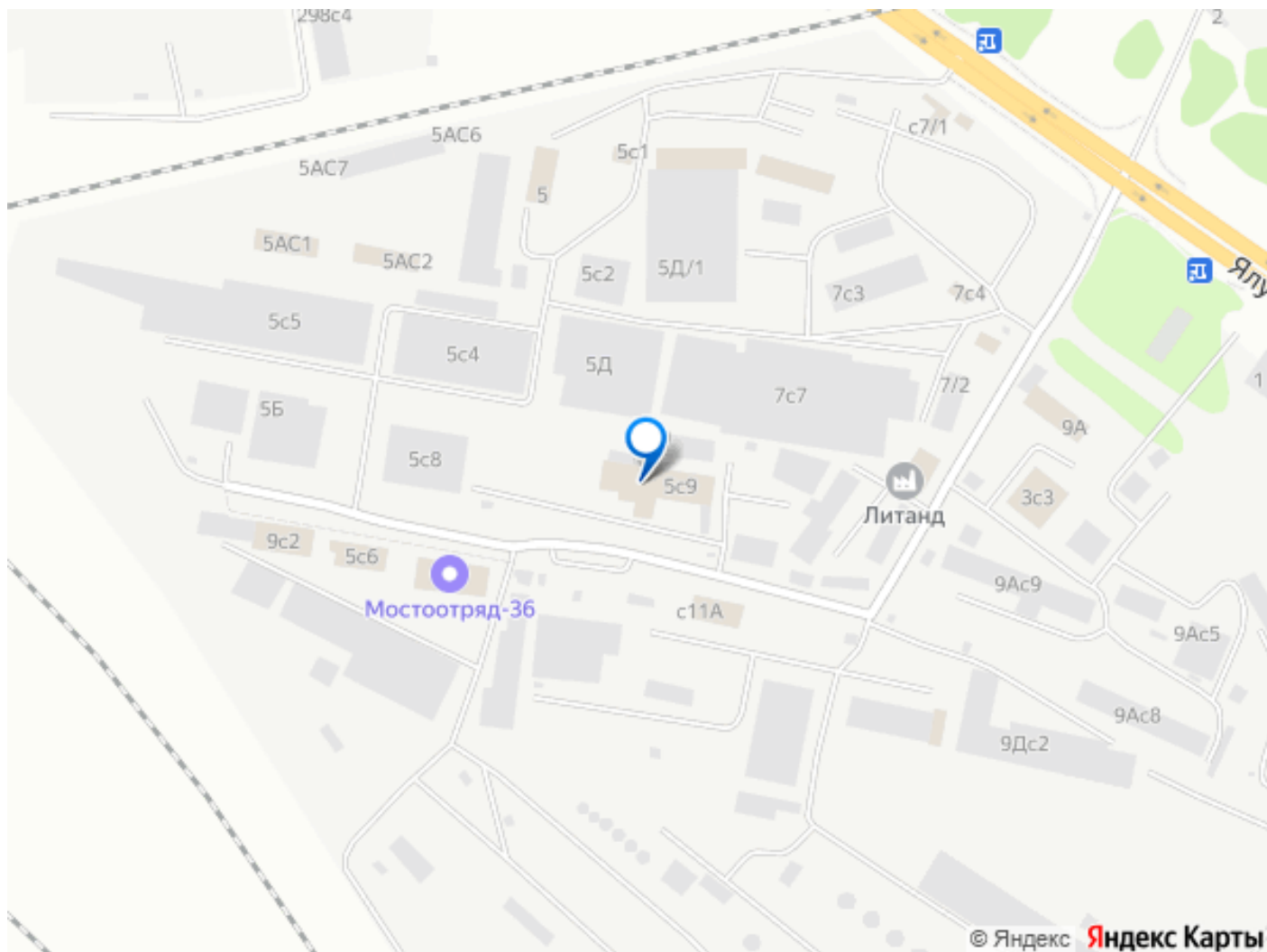
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Склад площадью 202 м<sup>2</sup>, высота потолков — 4,5 м.
- Капитальное здание, склад из ЖБ-панелей.
- Теплый склад — 495 руб./м<sup>2</sup> + возмещение затрат на электричество + 5% НДС;
- Открытая площадка 300 м<sup>2</sup> - 110 руб./м<sup>2</sup>;
- Дополнительно можно арендовать офисное помещение 18 м<sup>2</sup> при условии аренды склада или открытой площадки - стоимость — 600 руб./м<sup>2</sup> + возмещение за клининг.
- База расположена около удобной транспортной развязки — Ялуторовский тракт / Объездная дорога в районе Автограда, удобный подъезд для грузового транспорта.
- На территории базы находятся:
  - транспортная компания по доставке товаров Шерл,
  - компании по продаже



строительно-отделочных материалов  
УралИнтерьер и АльфаТех Тюмень. • В  
наличии собственный действующий ж/д  
тупик. Оказываем полный комплекс услуг по  
приему, разгрузке и погрузке крытых  
железнодорожных вагонов. • Установлено  
видеонаблюдение. • Для долгосрочных  
клиентов предусмотрены скидки. Звоните,  
чтобы уточнить условия и договориться о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России