

Создано: 02.12.2025 в 10:34

Обновлено: 02.12.2025 в 09:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048892>

Собственник

79199525223



**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9**

99 990 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,

5с9

Склад

Общая площадь

202 м²



Детали объекта

Тип сделки

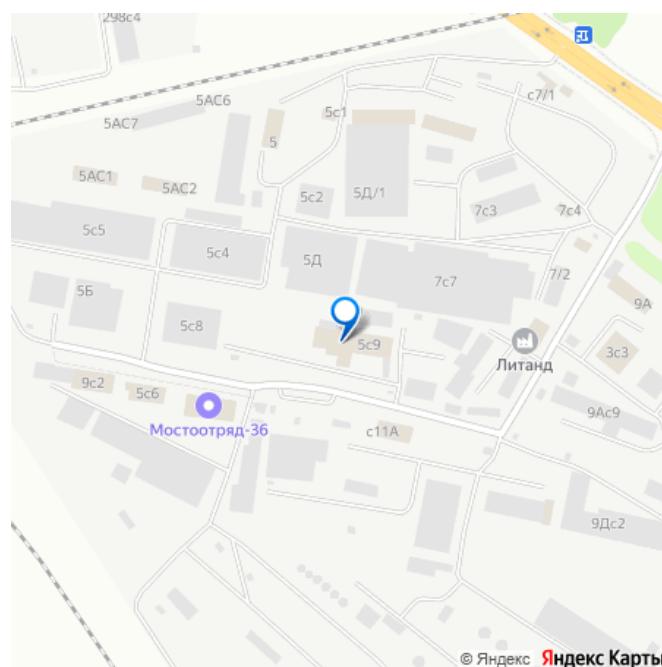
Сдаю

Раздел

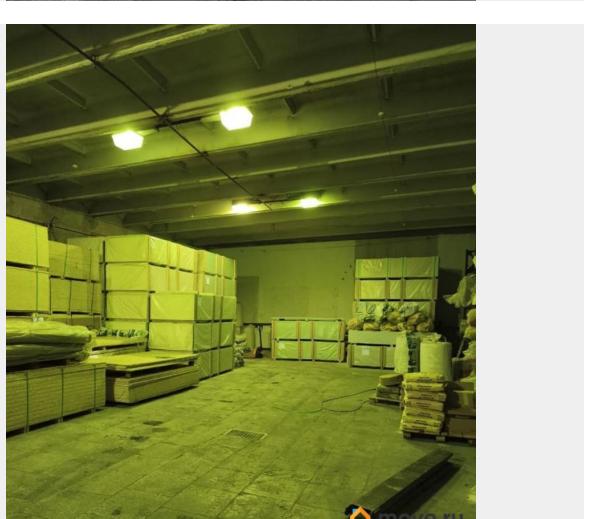
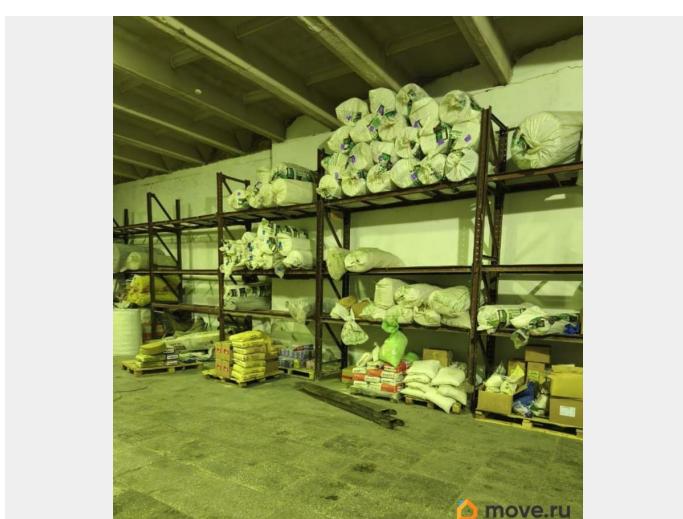
[Коммерческая недвижимость](#)

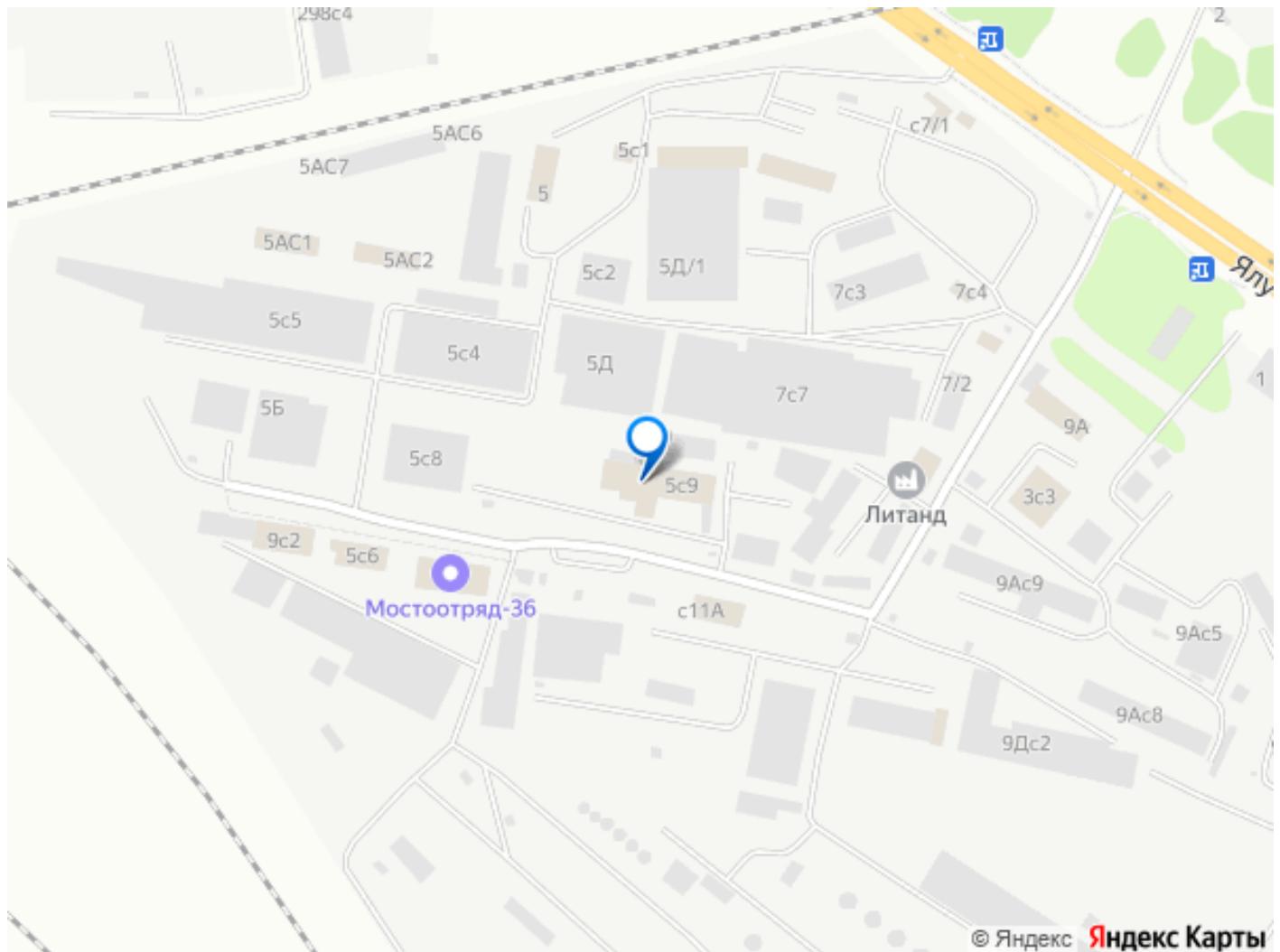
Описание

- Склад площадью 202 м², высота потолков — 4,5 м.
- Капитальное здание, склад из ЖБ-панелей.
- Теплый склад — 495 руб./м² + возмещение затрат на электричество + 5% НДС;
- Открытая площадка 300 м² - 110 руб./м²;
- Дополнительно можно арендовать офисное помещение 18 м² при условии аренды склада или открытой площадки - стоимость — 600 руб./м² + возмещение за клининг.
- База расположена около удобной транспортной развязки — Ялуторовский тракт / Объездная дорога в районе Автограда, удобный подъезд для грузового транспорта.
- На территории базы находятся:
- транспортная компания по доставке товаров Шерл,
- компании по продаже



строительно-отделочных материалов УралИнтерьер и АльфаТех Тюмень. • В наличии собственный действующий ж/д тупик. Оказываем полный комплекс услуг по приему, разгрузке и погрузке крытых железнодорожных вагонов. • Установлено видеонаблюдение. • Для долгосрочных клиентов предусмотрены скидки. Звоните, чтобы уточнить условия и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России