

Создано: 09.08.2023 в 17:00

Обновлено: 03.08.2024 в 16:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9283796172>

Собственник

79123833704



Тюменская область, Тюмень, улица
Ленина, 2А

10 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 2А

Улица

[улица Ленина](#)

Склад

Общая площадь

20 м²



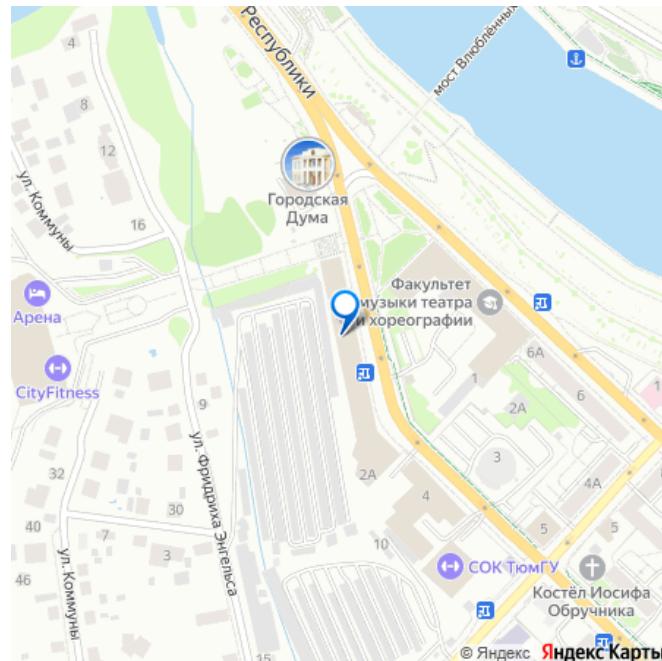
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАМ ГАРАЖ (СКЛАД) в САМОМ ЦЕНТРЕ

Тюмени! Идеально подходит под складское хранение для тех, у кого бизнес расположен в ТЦ «Панорама» или точках расположенных рядом. Расположение - вторая линия ул.Ленина, сразу за ТЦ «Панорама», имеется отдельный подъезд, рядом находятся: Стадион «Геолог» (300 метров), выход на ул.Ленина (100 метров), Мост Влюбленных и Набережная (200 метров). Гараж находится в кооперативе «Коллектор» (ул.Энгельса 5), на самом верхнем ярусе, поэтому гараж не топит и он всегда в сухом состоянии.

Площадь: 20 м.кв. Размеры: длина = 6 м.,

ширина = 3.4 м., высота = 2.25 м.

Электричество: 220V Стены кирпичные

Крыша отремонтирована, не протекает Пол ровный (материал: дерево) Подъезд к гаражу асфальтирован В гараже имеются деревянные стеллажи Кооператив находится под охраной и круглосуточным видеонаблюдением, камеры безопасности ТЦ «Панорма» так же выходят прямо на гараж и парковку перед ним. От соседних заведений ловит стабильный Wi-Fi с хорошим сигналом.

Перед гаражом при желании можно организовать освещение (имеется столб с подключенным электричеством). К гаражу имеется три подъездных маршрута - через главные ворота кооператива, через стадион «Геолог» и с ул.Ленина. Арендатор при желании может повесить свои замки на весь срок аренды.

