

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:02

**Тюменская область, Тюмень, Одесская
улица, 1с63**

365 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 1с63

Улица

[улица Одесская](#)

Склад

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

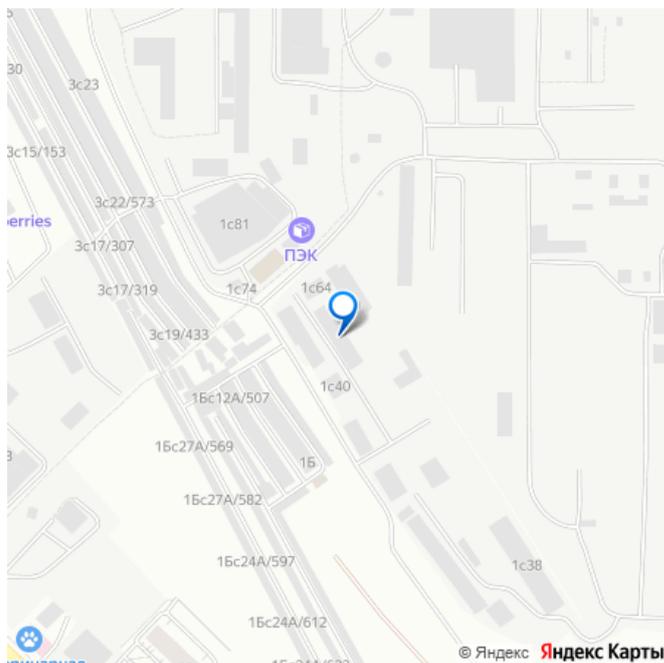
Уважаемые арендаторы! Предлагаем вашему вниманию производственную базу с земельным участком. Производственная база площадью 365 кв.м. подходит под базу или бокс для обслуживания автотранспорта, расположена на собственном огороженном земельном участке площадью 85 соток. Также на территории есть офисное здание площадью 200 кв.м. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:** - земельный участок в собственности (назначение ИТ1); - электрическая мощность 150 кВт (можно увеличить до 1 МВт); - центральные

<https://tyumen.move.ru/objects/9290256810>

**Камила Романовна Казанцева, Этажи
Тюмень**

79129241101

для заметок



инженерные сети; - свободная планировка; - склад теплый; - ВРИ деловое управление, обслуживание автотранспорта, склады - большая наземная парковка; - отличная транспортная развязка позволяет легко добираться как легковым, так и на грузовом транспорте; - объект одинаково удобен и доступен как для подъезда, так для выезда в любом направлении; - есть дополнительные площади на территории, площадь объектов составляет 1.145,9 кв.м. + 200 кв.м. офисного формата; В состав имущественного комплекса входят: все сети центральные (вода, канализация, тепло, электричество); на КПП автоматические ворота (ширина ворот 12 м.) БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Звоните согласуем показ в удобное для Вас время. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 178464 Номер в базе: 11739468

