

**Тюменская область, Тюмень, улица
Голышева, 1Ас1**

300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 1Ас1

Улица

[улица Голышева](#)

Склад

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

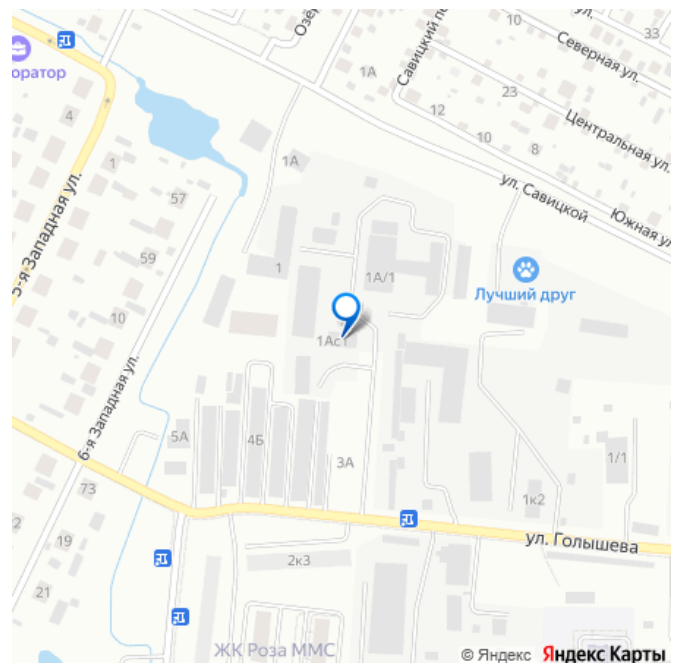
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 65287116. СДАЕТСЯ производственно-складское помещение с промышленными холодильниками общей площадью строения 440,3 кв м. (полезная площадь под эксплуатацию - 525 кв.м. за счет организации второго этажа над частью помещения) в активно развивающемся районе города Тюмени. Отличный вариант для организации собственного бизнеса, с возможностью хранения продукции. Для обеспечения бесперебойной работы в здание заведено 2 линии электроснабжения (городское и автономное) 35 Квт Объект включает: 1) Склад общей площадью более 500 м. кв. - Два

для заметок



холодильника (-18) общий объем 230+ метров кубических. -Отапливаемый склад для хранения 300 м. кв (два этажа). - Есть возможность аренды дополнительно внешнего холодильника (по потребности) общим объемом - 50 м3 . Стоимость аренды в месяц - 15 000 рублей 2) Цех для разделки пищевых продуктов площадью 40 м.кв. 3) Офисное помещение с отделкой 30 м. кв. (вход с улицы и из производственных помещений) 4) Автономная котельная и санузлы, септики Земельный участок площадью 459 кв/м. в и все строения - собственности Готовность: в эксплуатации Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта с удобным заездом, возможностью прямой разгрузки в помещение через ворота Количество парковочных мест: 7 Электроэнергия оплачивается арендатором дополнительно.



