

Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень 79123802923

**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9**

441 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,
5с9

для заметок

Склад

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

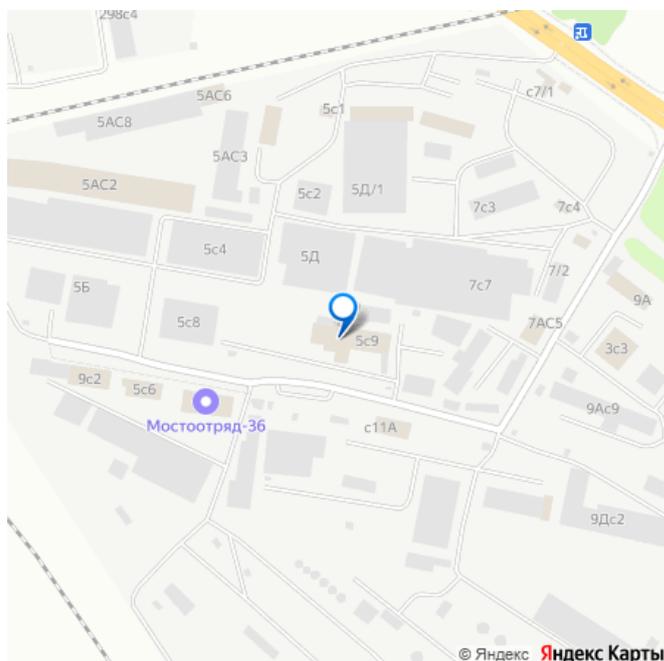
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Тёплый склад площадью 600 м², расположен на территории действующей производственной базы на Ялуторовском тракте. Общая площадь ангара — 1 700 м², помещение разделено алюминиевой перегородкой (видно на фотографиях). Отдельные ворота. Оставшиеся 1 100 м² занимает другой стабильный арендатор. Без комиссии для арендатора! Возможен ступенчатый платёж для комфортного старта бизнеса. Высота потолков — 8,5 м, что позволяет эффективно использовать объём помещения, размещать стеллажи и организовывать хранение крупногабаритной продукции. Склад тёплый, подходит для круглогодичной эксплуатации.



Производственная база оснащена собственной железнодорожной веткой в рабочем состоянии, газовой котельной, КПП со шламбаумом, асфальтированными подъездными путями и круглосуточной охраной. Территория представляет собой единый имущественный комплекс под одним правообладателем. Ангар оборудован рампами для удобной разгрузки. Возможен подъезд Газели и комфортная логистика как для автотранспорта, так и для ж/д поставок. Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Арендная ставка — 735 ?/м? в месяц с НДС 5%, дополнительно оплачивается электроэнергия по счётчику. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 165178 Номер в базе: 11708057

