

Создано: 07.10.2025 в 22:34

Обновлено: 15.01.2026 в 10:54

**Тюменская область, Тюмень, Народная улица, 1****705 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Народная улица, 1

Улица

[улица Народная](#)**Склад**

Общая площадь

783 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

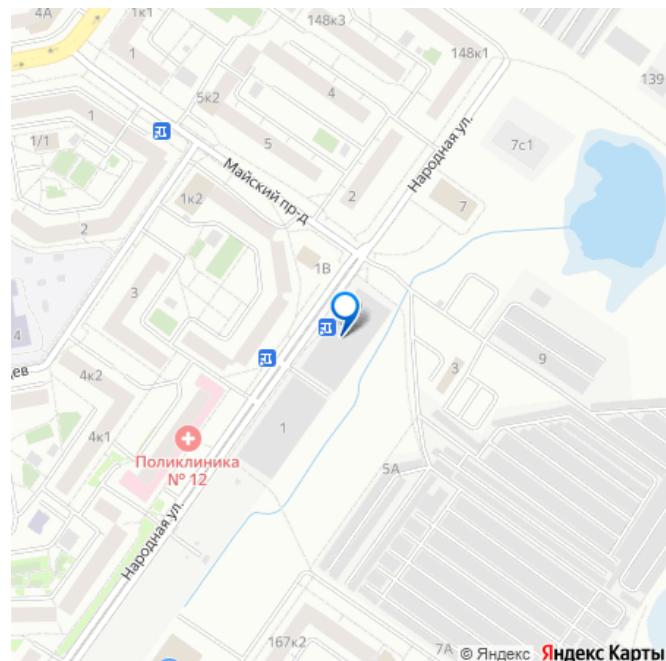
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

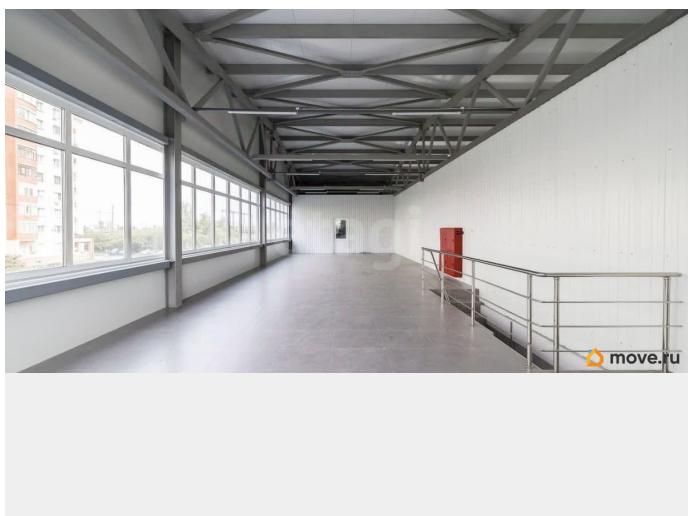
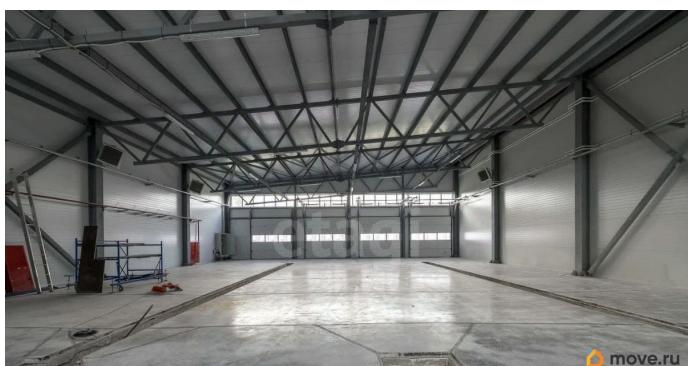
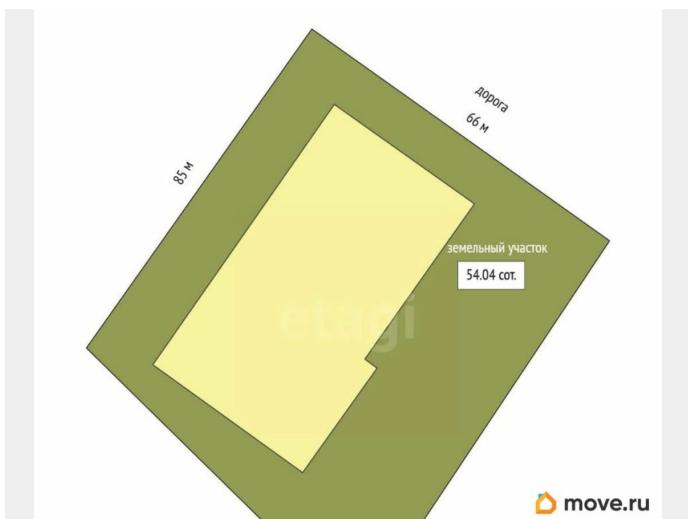
Помещение общой площадью 783,0 кв.м. предназначено для складской, торговой или производственной деятельности. Объект расположен в двух уровнях: первый этаж занимает складская зона с высотой потолков 8 метров, что обеспечивает удобное хранение и перемещение крупногабаритных грузов. Автоматических ворот (4 шт+ входные группы) позволяют оперативно проводить погрузочно-разгрузочные работы, а свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под конкретные логистические потребности. Второй этаж отведен под административно-бытовые

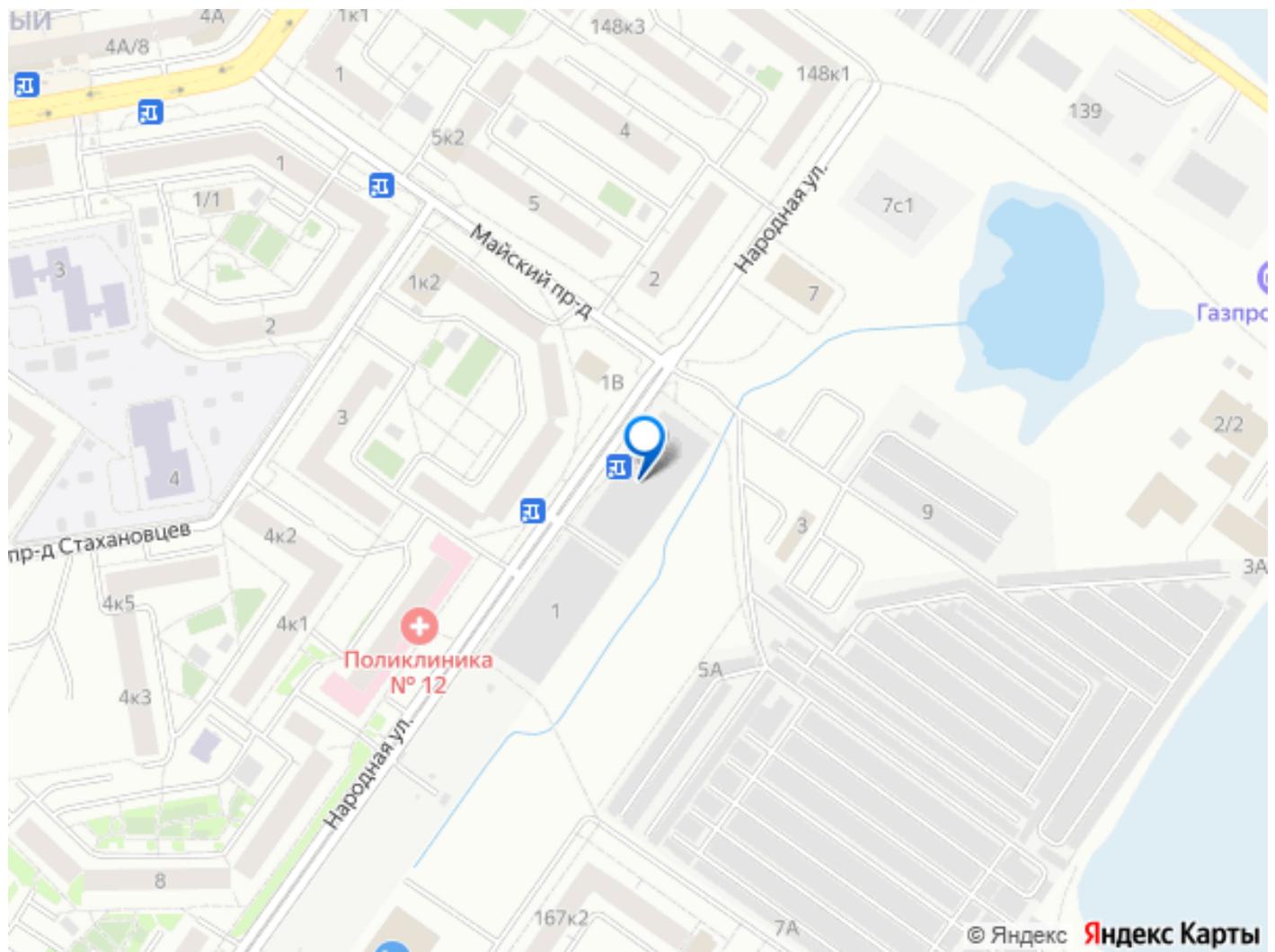
<https://tyumen.move.ru/objects/9285540139>**Людмила Валерьевна Шатохина,****Этажи Тюмень****79199325957**

для заметок



помещения с продуманным зонированием, что делает его удобным для размещения офисов, переговорных и зон отдыха сотрудников. Вся территория оснащена структурированной кабельной системой, что упрощает организацию рабочих мест и IT-инфраструктуры. Здание находится в зоне с развитой транспортной доступностью, что обеспечивает удобную логистику для поставщиков и клиентов. Рядом проходят ключевые магистрали, позволяющие быстро добраться до центра города и выездных трасс. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой, рассчитанной на размещение как легкового транспорта, так и грузовых автомобилей. Внутренние коммуникации и отделка выполнены с учетом современных стандартов: проведены все необходимые инженерные сети, установлены санузлы, выполнены качественные отделочные работы. Объект подойдет для арендаторов, которым требуется функциональное пространство с возможностью гибкого использования — от хранения товаров до организации оптовой торговли или производства. Отсутствие комиссии для арендатора делает предложение еще более выгодным. Для осмотра и уточнения деталей доступны индивидуальные показы по предварительной договоренности! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14903 Номер в базе: 9825307





Move.ru - вся недвижимость России