

**Сергей Анферов, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 8**

**3 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 8

Улица

[улица Одесская](#)

## Склад

Общая площадь

8000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

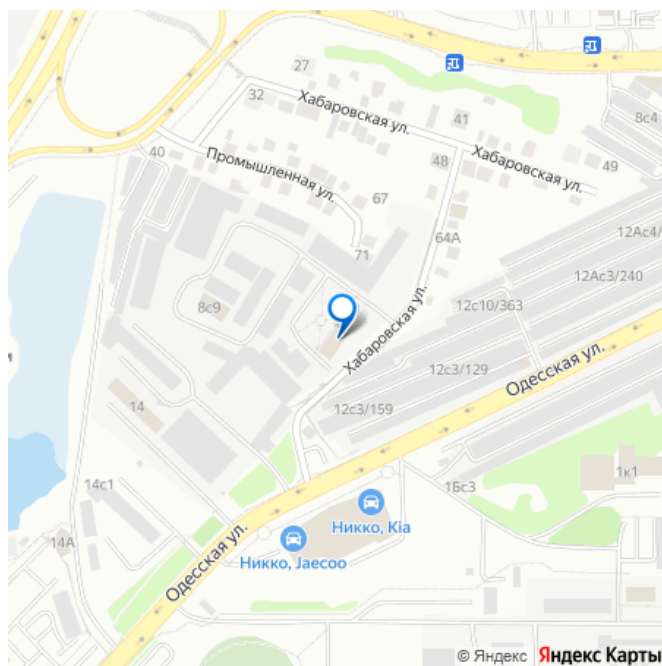
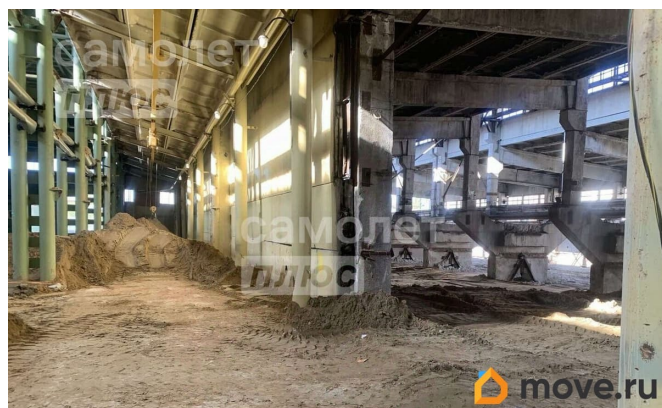
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 69288240 Сдается в аренду производственно-складское помещение, площадью 8000 м2, в близи с центральной частью города, по ул. Одесская.. Удобная транспортная развязка предусмотрен заезд длинномерного транспорта.Кровля, стены, колонны - железобетонные.Опоры- шаг колонн 16.8 на 6. Высота потолков 7,9 м на площади 4000 м2 и от 5.6 до 10,9 на площади 4000 м2. Отведенная электрическая мощность может быть увеличена до 1 МВт. Централизованное отопление, водоснабжение, септик. Возможно центральное водоотведение. Отведенная

для заметок



территория 2 Га. В настоящее время в помещениях идет ремонт, есть возможность сконструировать по ТЗ арендатора. Предусмотрен монтаж топпинговых полов в один уровень (расчетная нагрузка 5 т/кв.м.) на площади 4200 кв.м. Кран-балок: г/п 5 т и г/п по 2.5 т. на площади 4000 кв.м., пандуса 80 см, освещения охранной и противопожарной сигнализаций. Полное благоустройство территории (до 1 Га). В отдельно стоящем здании есть возможность арендовать до 1500 кв.м. офисных площадей. Стоимость 8000 м<sup>2</sup>-400 руб/м<sup>2</sup>, Помещение можно арендовать отдельно: 6000 м<sup>2</sup>-600 руб/м<sup>2</sup>, 2000 м<sup>2</sup>-400 руб/м<sup>2</sup>. Срок доработки 3-4 месяца. Цена формируется согласно технического задания. Идеально подойдет под логистические центры и производство. БЕЗ комиссии для арендатора!

