

🕒 Создано: 30.12.2025 в 10:02

Обновлено: 30.12.2025 в 20:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9287753649>

Сергей Вячеславович Быстрыков,

Этажи Тюмень

79129223227

Тюменская область, Тюмень, тракт 1-й км

Старый Тобольский, 25с5/4

440 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, тракт 1-й км Старый

Тобольский, 25с5/4

для заметок

Склад

Общая площадь

868 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

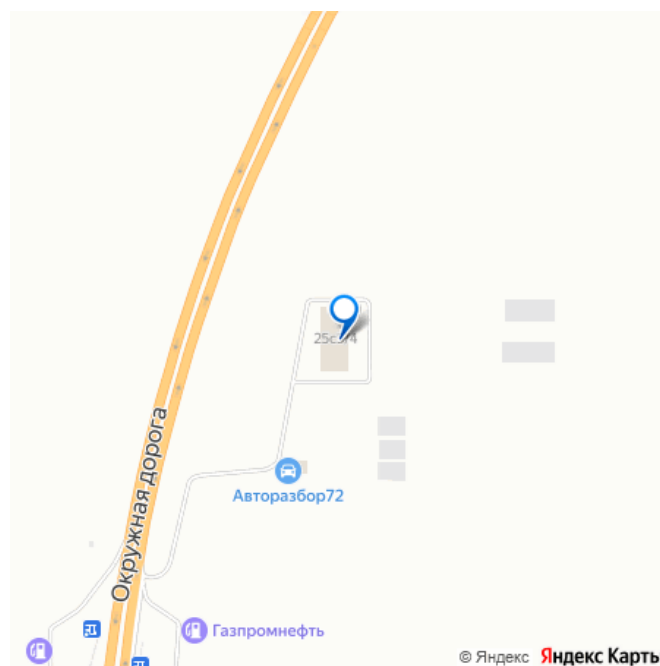
[Коммерческая недвижимость](#)



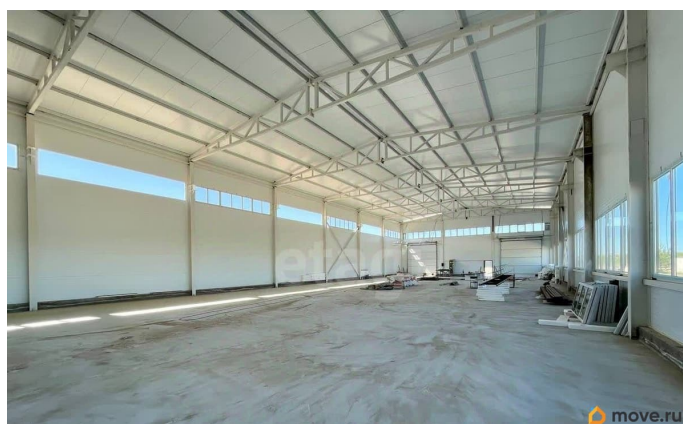
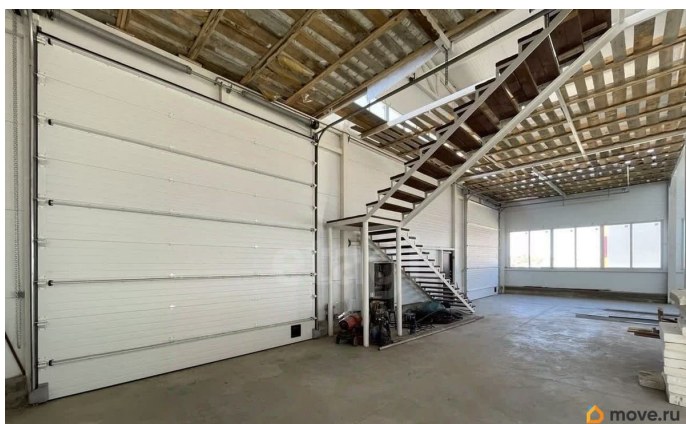
Описание

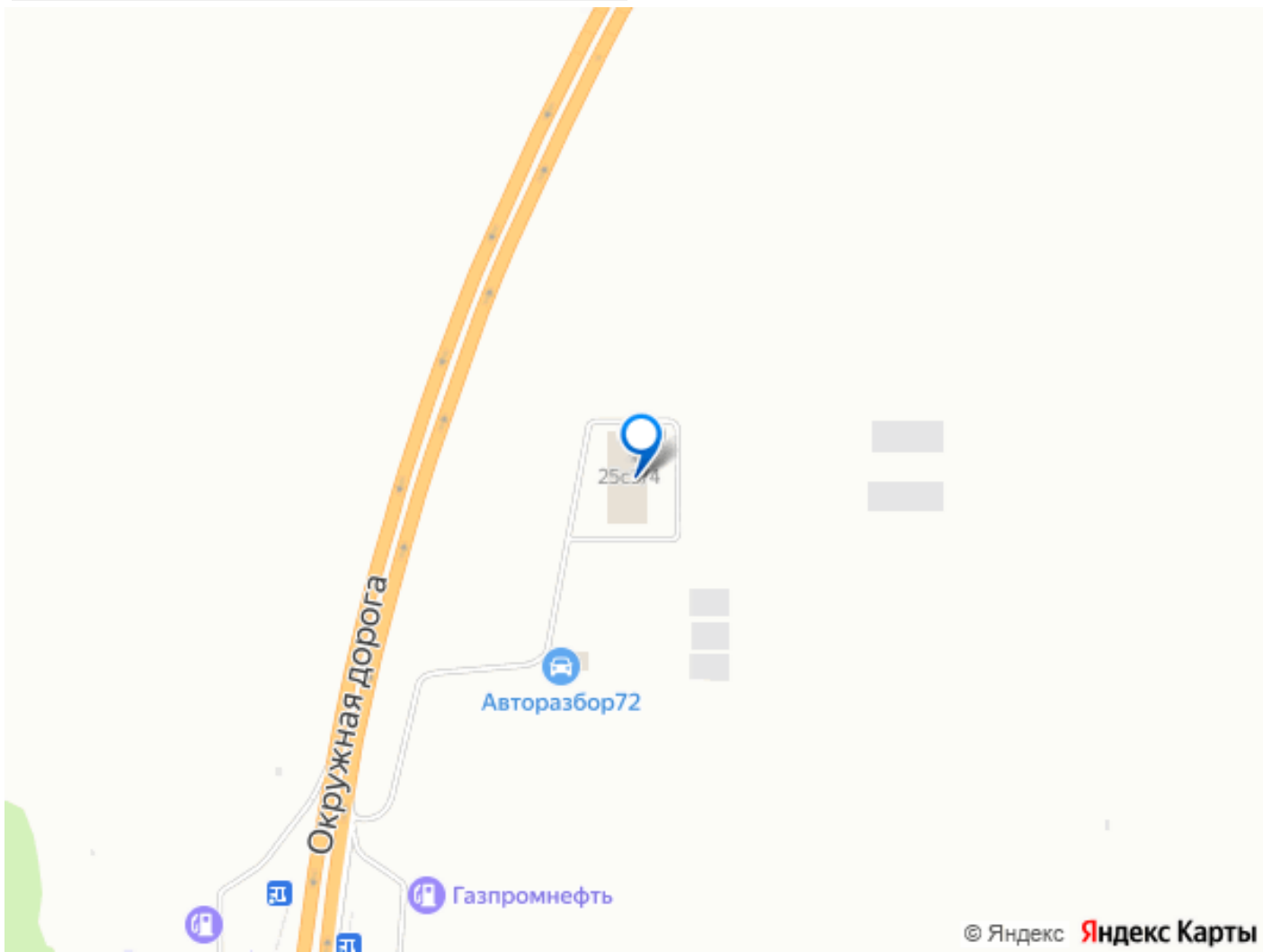
Производственные площади в аренду в локации Антипино. Удобное расположение, вторая линия от объездной дороги.

Параметры объекта: - Земельный участок (П-1) 33 сотки, в собственности. - Вторая линия от объездной дороги, проезд к участку обеспечен. - Удобный подъезд, транспортную доступность, интенсивный автомобильный трафик. - Производственные площади: - Здание 868 м² (48м18м), топпинг полы, двое ворот высотой 4.5 метра. - Антресоль под офис 100м² в здании. Коммуникации: - Электричество ТПУ 250 кВт. - Две скважины и колодец глубиной 12 м. - Отопление газовыми конвекторами. Преимущества: - Стратегически выгодное местоположение с



высоким трафиком и хорошей видимостью. -
Полностью готовая инфраструктура
позволяет быстро запустить бизнес без
дополнительных затрат. Звоните, чтобы
получить подробную информацию и
договориться о просмотре! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код
пользователя: 196058 Номер в базе: 10666475





Move.ru - вся недвижимость России