

**Захар Селин, Орбита**

**79123830766**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 1с8**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 1с8

Улица

[улица Одесская](#)

## Склад

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

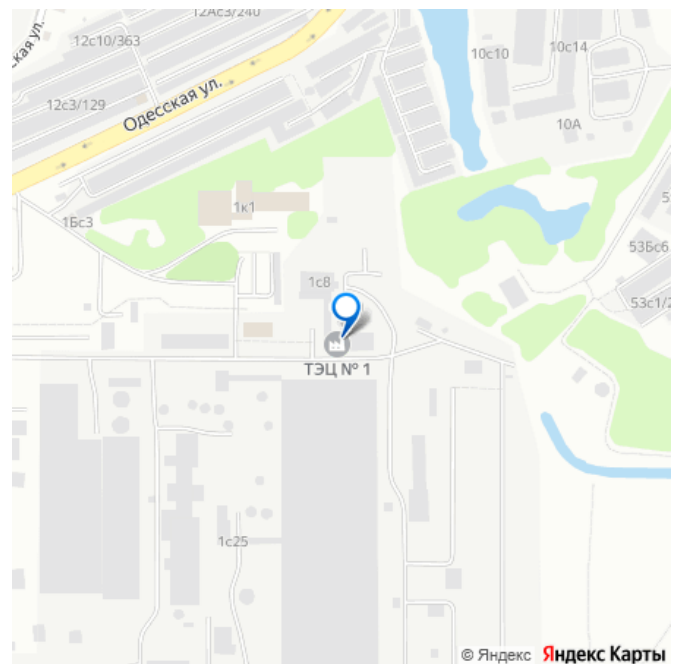
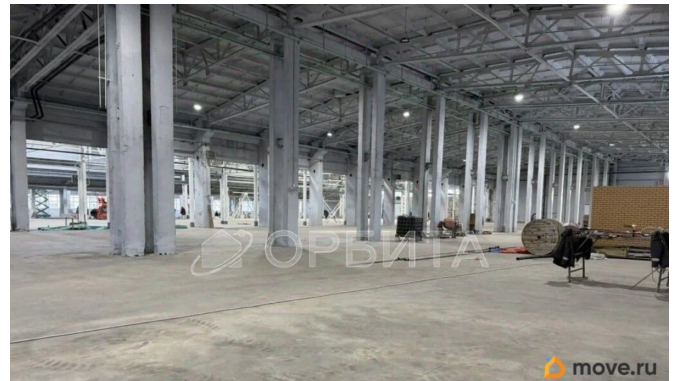
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем современные складские помещения класса А в одном ж/б-монолитном здании в черте города. Готовы к немедленной эксплуатации с возможностью просмотра в удобное время. Доступные площади и ставки 1. 4573 кв.м. - 800 руб за кв.м. По разгрузку/загрузку фур и газелей. 2. 2112 кв.м - 800 руб за кв.м. Под разгрузку/загрузку фур и газелей. 3. 2622 кв.м - 800 руб. за кв.м. Под разгрузку/ загрузку газелей. 4. 1800 кв.м - 1200 руб. за кв.м. Под разгрузку/загрузку фур и ( пандус) для газелей. Все эти площади в одном здании  
Общая площадь: 11 107 кв.м по выгодной

для заметок



цене от 800 руб/кв.м. Ключевые преимущества • Высота потолков: 79,6 м — идеально для высоких стеллажей. • Нагрузка на топпинговый пол: 5 т/м² — для тяжелых грузов. • Климат-контроль + собственная котельная — стабильные условия круглый год. • Возможна установка кран-балки — под ваши нужды. Отличная логистика • Ворота: ширина до 5,36 м (или 4,87 м), высота до 6 м. • Гибкое количество: по всему периметру между колоннами. • Подходит под фуры и газели с разгрузкой/загрузкой. Дополнительно • Офисы: индивидуальная подготовка по договоренности. • Расположение: в черте города, удобный подъезд. • Статус: готово к сдаче — начните работу сразу! Свяжитесь для осмотра и расчета точной стоимости! Номер предложения: 62503.

