

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 01.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288575961>

Елена Денчик, Орбита Коммерция

**89251234567**



**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
ул, 1г**

**1 689 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская ул, 1г

Улица

[улица Одесская](#)



**Склад**

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

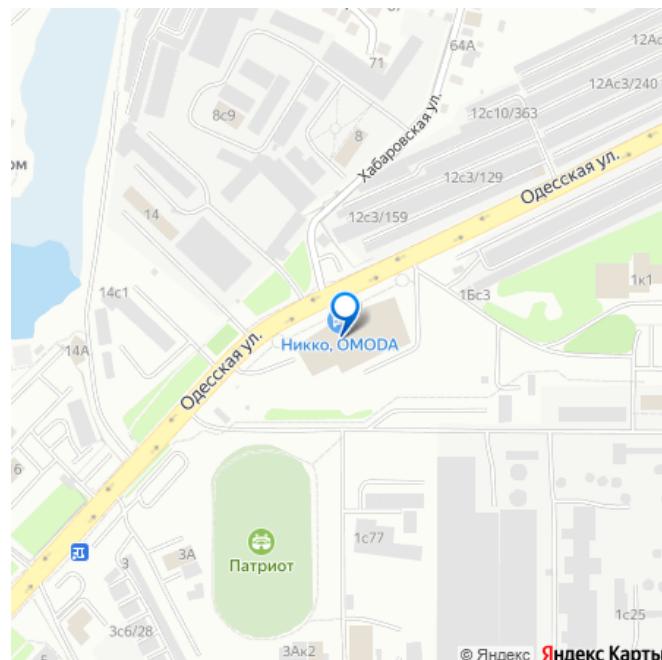
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам в аренду современные складские помещения класса А в одном ж/б-монолитном здании в черте города. Готовы к немедленной эксплуатации с возможностью просмотра в удобное время. ЦЕНА УКАЗАНА ЗА САМЫЙ МАЛЕНЬКИЙ СКЛАД. ВОЗМОЖНО АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЯМИ Доступные площади и ставки 1. 4573 кв.м. - 800 руб за кв.м. По разгрузку/загрузку фур и газелей. 2. 2112 кв.м - 800 руб за кв.м. Под разгрузку/загрузку фур и газелей. 3. 2622 кв.м - 800 руб. за кв.м. Под разгрузку/загрузку газелей. 4. 1800 кв.м - 1200 руб. за кв.м. Все эти площади в одном здании Общая площадь: 11

107 кв.м по выгодной цене от 800 руб/кв.м.

Ключевые преимущества • Высота потолков:

7-9,6 м — идеально для высоких стеллажей. •

Нагрузка на топпинговый пол: 5 т/м? — для тяжелых грузов. • Климат-контроль + собственная котельная — стабильные условия круглый год. • Возможна установка кран-балки — под ваши нужды. Отличная логистика • Ворота: ширина до 5,36 м (или 4,87 м), высота до 6 м. • Гибкое количество: по всему периметру между колоннами. •

Подходит под фуры и газели с разгрузкой/загрузкой. Дополнительно •

Офисы: индивидуальная подготовка по договоренности. • Расположение: в черте города, удобный подъезд. • Статус: готово к сдаче — начните работу сразу! Свяжитесь со мной для осмотра и расчета точной стоимости!

