

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:10

Обновлено: 23.02.2026 в 11:08

**Тюменская область, Тюмень, Амурская  
улица, 39**

**25 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 39

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

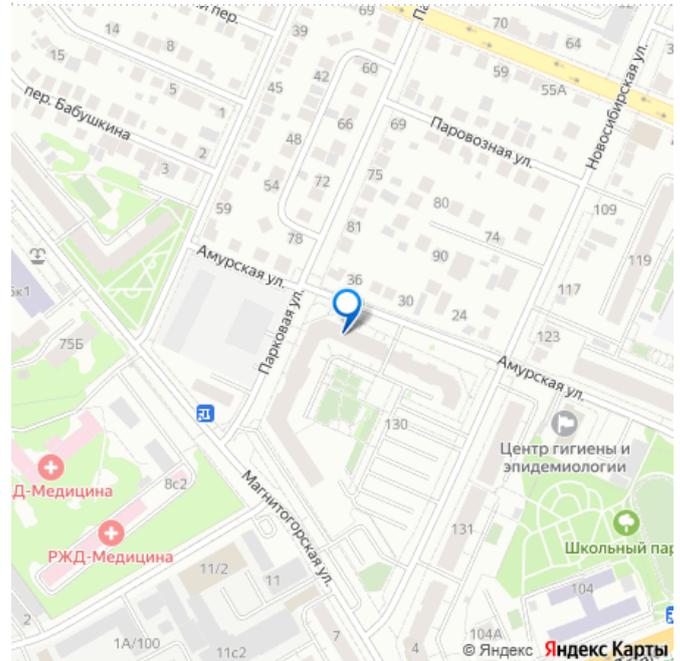
Год сдачи

2020 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

### Описание

для заметок



Стильная студия с нулевой историей в современном жилом комплексе «Парковый». Тюмень, Амурская, 39. Предлагается к долгосрочной аренде абсолютно новая, ни разу не проживаемая студия с безупречным евроремонтom. Идеальный вариант для самого требовательного арендатора, ценящего современный комфорт, тишину и отличную инфраструктуру. Вы станете первым жильцом. Ключевые преимущества объекта: Новизна: Первый арендатор! Всё в идеальном состоянии, без следов предыдущего проживания. Тишина и приватность: Третий этаж, окна выходят в ухоженный зеленый двор — никакого шума с улицы. Полное оснащение: Готова к заселению прямо сегодня. Всё необходимое — от техники до мебели — уже есть. Превосходная локация: Современный жилой комплекс в развитом Калининском округе. --- Подробно о квартире: Ремонт и планировка: Свежий, качественный евроремонт в нейтральных тонах. Светлый и функциональный интерьер, который станет отличным фоном для вашего уюта. Кухонная зона: Полностью оборудована для комфортного приготовления пищи: Двухкомфорочная варочная панель. Духовой шкаф. Встраиваемая микроволновая печь. Полноразмерный холодильник. Стиральная машина. Вся необходимая мебель и техника. Зона отдыха: Удобный современный диван, который легко трансформируется в спальное место для гостей. Коммуникации: Все сети новые, работают исправно. --- Почему эта локация — отличный выбор (Амурская улица, 39, ЖК «Парковый»): 1. Современный дом: Жилой комплекс «Парковый» — кирпичный. На территории есть детская и спортивная площадки. 2. Транспортная доступность: В пешей доступности (около 360 м) остановка

«Сквер Авиаторов» с маршрутками, в том числе 79. До центра города — около 10 минут на транспорте. 3. Развитая инфраструктура: Всё необходимое — прямо в доме или в шаговой доступности: Продукты: Магазин «Красное&Белое» в самом здании, Ozon, «Светлое и Тёмное». Спорт и здоровье: Студия растяжки и фитнеса «Stretch House» в здании. Парки и отдых: Рядом сквер Авиаторов для прогулок. 4. Спокойная и престижная атмосфера: Благоустроенный двор, современная жилая застройка и безопасность. Номер предложения: 61541.

