

🕒 Создано: 19.09.2025 в 11:23

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:07

**Собственник**

**79829626213**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 7к1**

**47 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

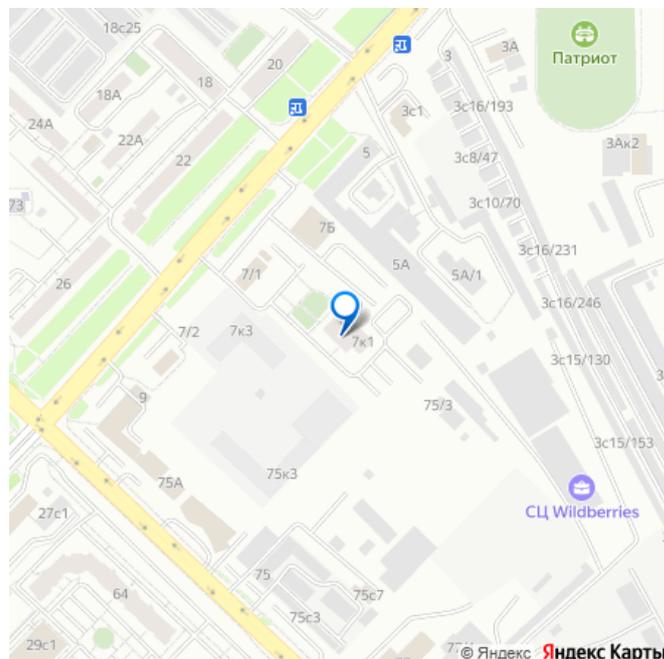
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

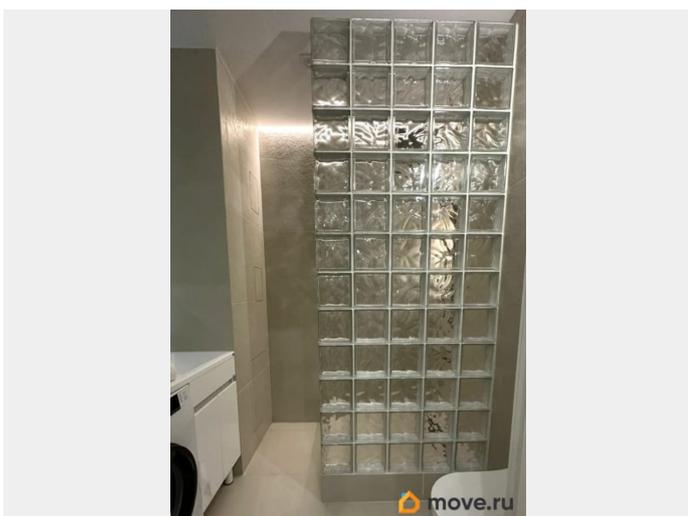
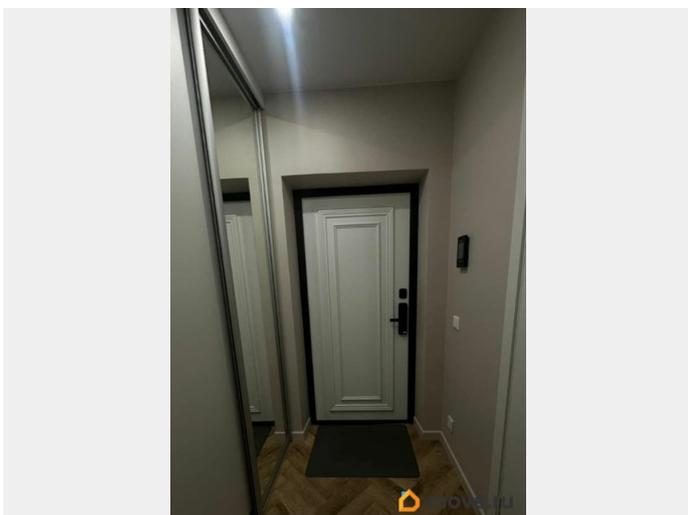
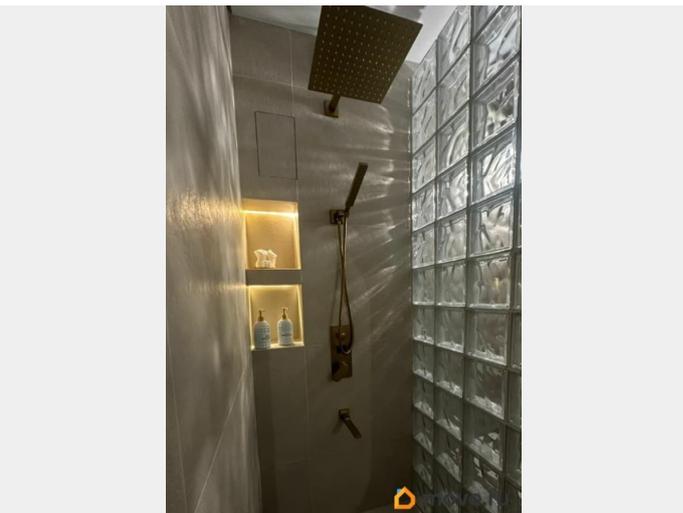
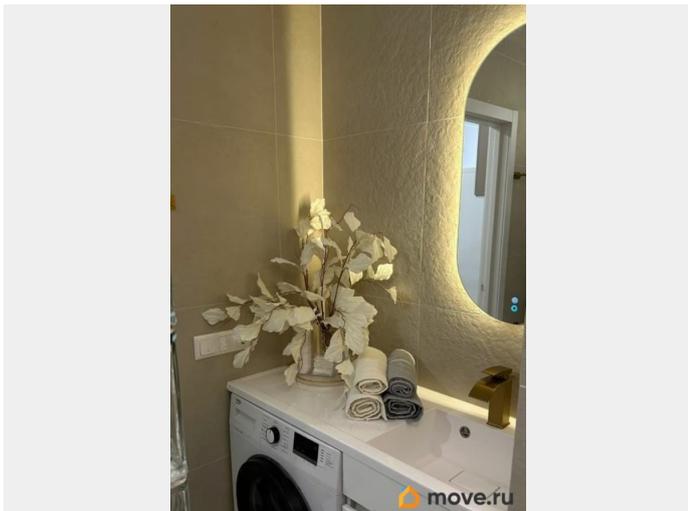
## Описание

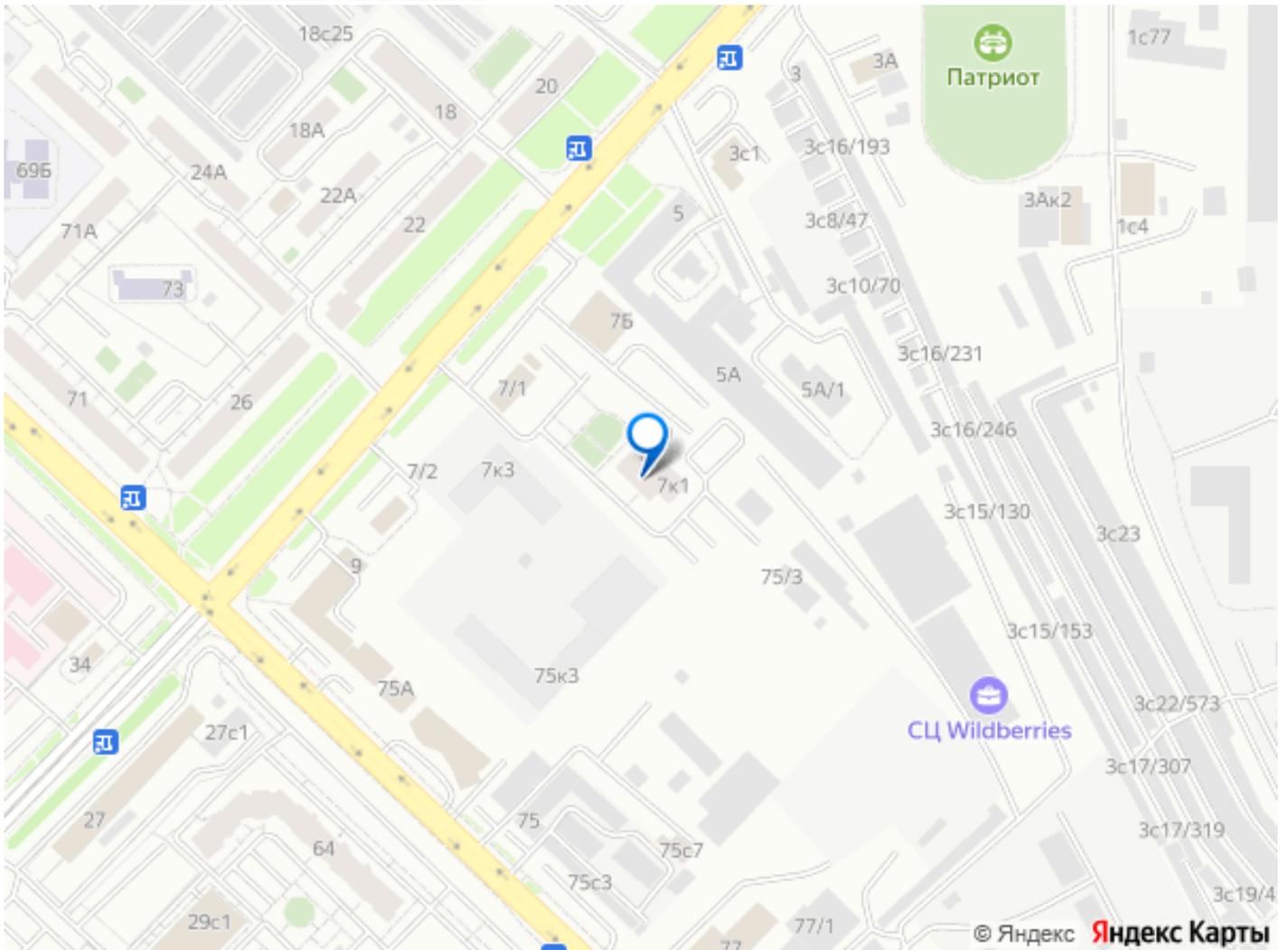
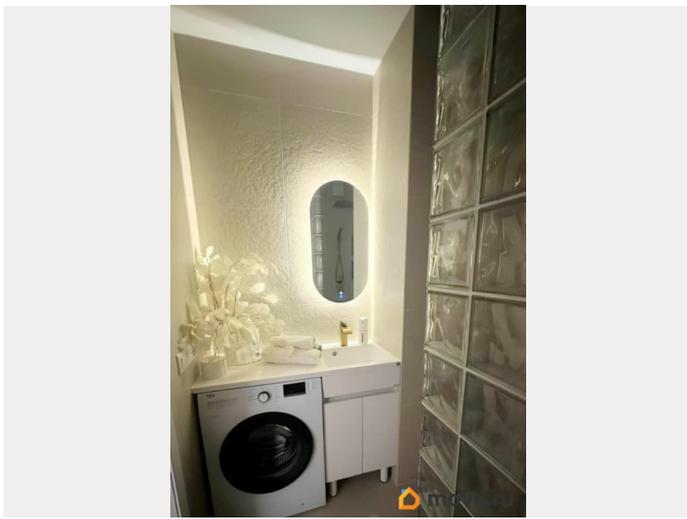
Собственник. Ранее не сдавалась, вся техника и мебель новое. Возможно рассмотреть на различные сроки (от 2х недель). Сдается квартира площадью 31 кв.м с прямым видом на центр города, с отдельной спальней зоной в новом доме по улице Одесская д.7 корпус 1, с собственным тренажерным залом, детскими и игровыми площадками, летним кинотеатром во дворе, зонами для отдыха формата заходи и живи. Ремонт выполнен из дорогих и качественных материалов: в санузле выложены 3д стеклоблоки с проекцией при попадании света, санузел и пол на балконе выложен керамогранитом, пол в комнате выложен кварцвинилом елочкой, плинтуса дюполимер выкрашены в цвет стен. В санузле организован ряд подсветок: парящий потолок, подсветка полочек, спот. На балконе поменяны рамы и стеклопакеты, утеплены стены. Развитая инфраструктура района, удобная транспортная развязка: - В шаговой доступности расположены бизнес центр Северное сияние, бизнес центр Golf



palace, Управление ГАИ, офисный центр Союз, Тюменский индустриальный университет, Областная больница 2, отделения банков, Автовокзал, самый большой в городе Магнит экстра и другие супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты. -Комфортный двор: парковка возле дома, детские площадки, современные уютные качели, видеонаблюдение (включая лифт), летний кинотеатр, собственный тренажерный зал в доме. В квартире есть все необходимое для проживания 4 человек: 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом 160/200, раздвижной диван 150/200 Свежее постельное белье, махровые полотенца Индивидуальные средства гигиены (шампунь, пенка мыло, гель для душа, ватные палочки, ватные диски) Имеется вся необходимая посуда для приготовления и употребления еды Стиральная машина, микроволновая печь, электрочайник, индукционная варочная панель, кондиционер, водонагреватель, утюг, фен, гладильная доска. Для комфортного проживания в санузле, на балконе, в зоне у входа установлены электрические теплые полы Для комфортного времяпрепровождения в спальне установлен проектор и экран размерами 2,4 на 1,5 метра Интернет ТВ, Wi-Fi БАЛКОН УТЕПЛЕН, в холодное время температура как в комнатах квартиры, есть возможность комфортно любоваться прекрасными видами на центральную часть города На входной двери установлен электронный замок, для без ключевого доступа Для дополнительной безопасности и сохранности имущества над входной дверью в подъезде установлено видеонаблюдение, в квартире современный видеодомофон Квартира подойдет для размещения до 4 человек Предоставляются

отчетные документы Возможно рассмотреть с воспитанными и приученными к туалету домашними животными.





Move.ru - вся недвижимость России