

Создано: 19.09.2025 в 11:23

Обновлено: 05.11.2025 в 19:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9285074029>

Собственник

**79829626213**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 7к1**

**52 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

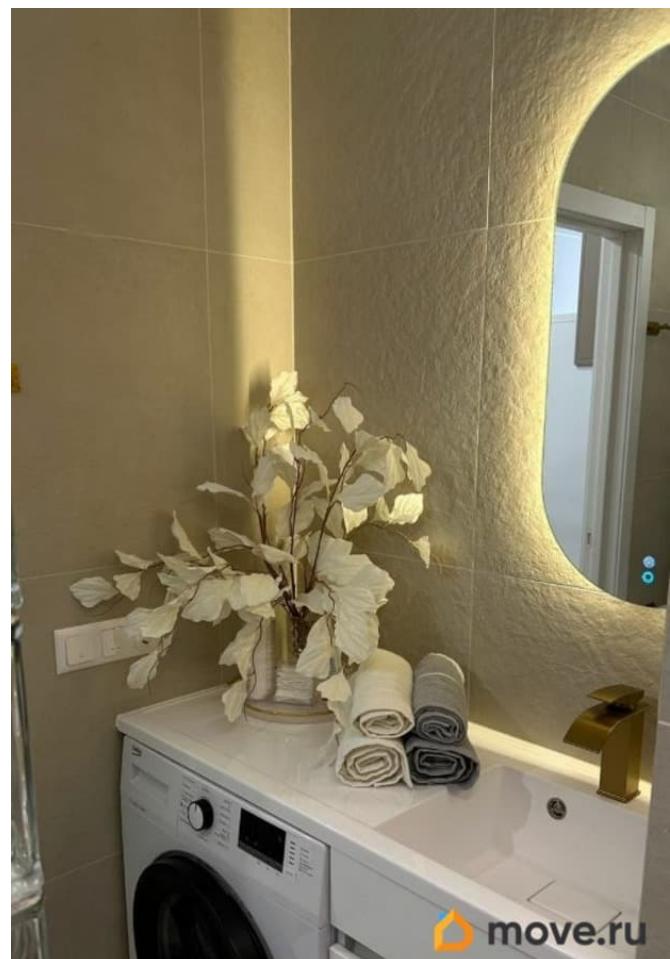
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

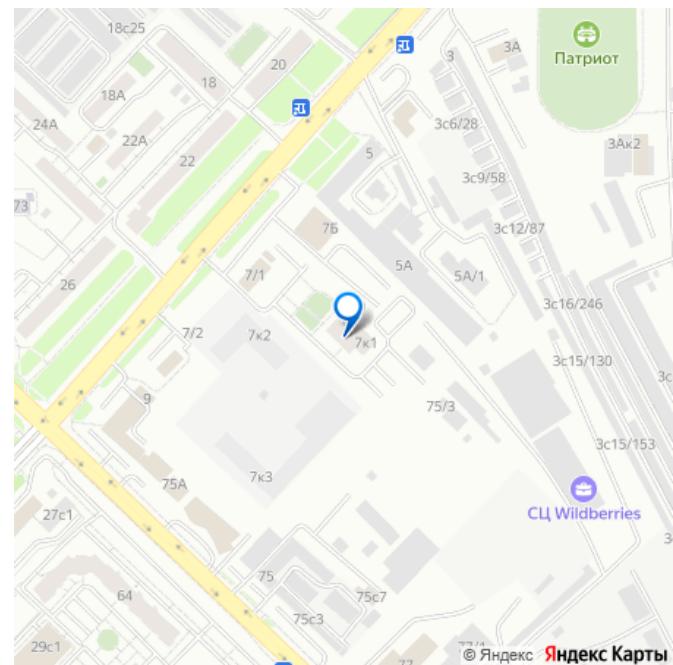
Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

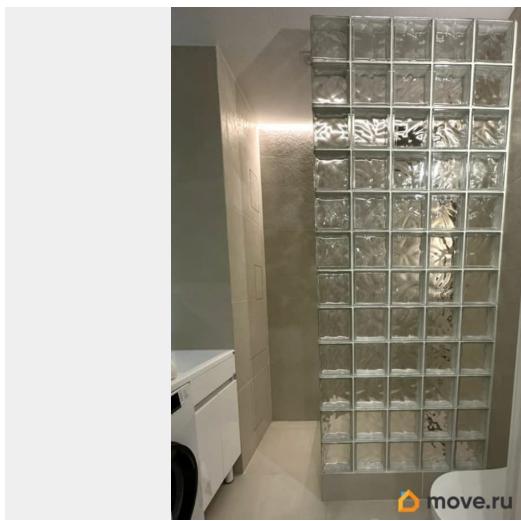
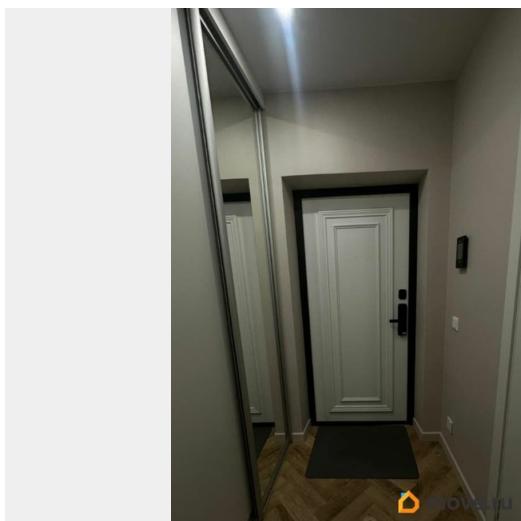
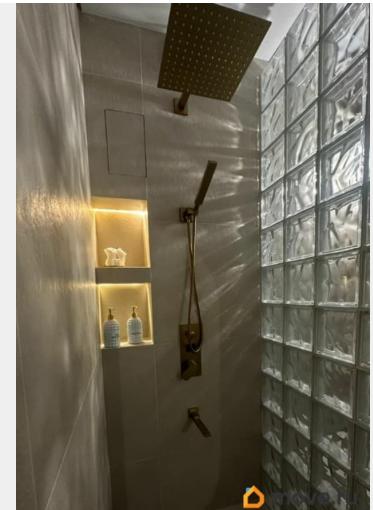
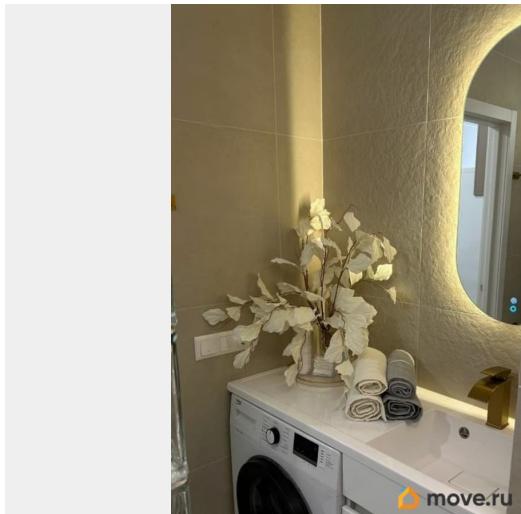


## Описание

Собственник. Ранее не сдавалась, вся техника и мебель новое. Возможно рассмотреть на различные сроки (от 2х недель). Сдается квартира площадью 31 кв.м с прямым видом на центр города, с отдельной спальной зоной в новом доме по улице Одесская д.7 корпус 1, с собственным тренажерным залом, детскими и игровыми площадками, летним кинотеатром во дворе, зонами для отдыха формата заходи и живи. Ремонт выполнен из дорогих и качественных материалов: в санузле выложены 3д стеклоблоки с проекцией при попадании света, санузел и пол на балконе выложен керамогранитом, пол в комнате выложен кварцвинилом елочкой, плинтуса дюполимер выкрашены в цвет стен. В санузле организован ряд подсветок: парящий потолок, подсветка полочек, спот. На балконе поменяны рамы и стеклопакеты, утеплены стены. Развитая инфраструктура района, удобная транспортная развязка: - В шаговой доступности расположены бизнес центр Северное сияние, бизнес центр Golf

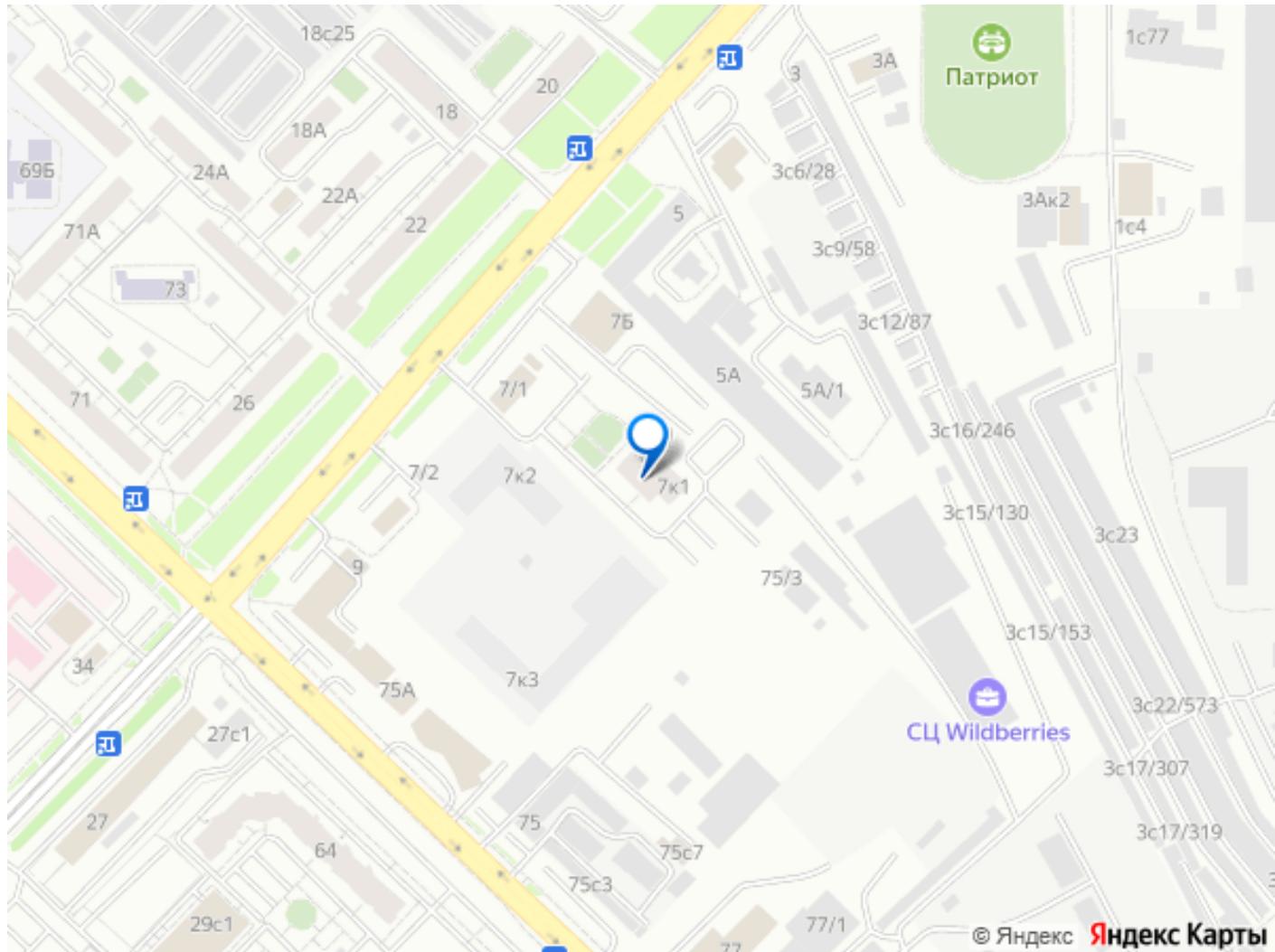
palace, Управление ГАИ, офисный центр Союз,  
Тюменский индустриальный университет,  
Областная больница 2, отделения банков,  
Автовокзал, самый большой в городе Магнит  
экстра и другие супермаркеты, аптеки, кафе,  
салоны красоты. -Комфортный двор:  
парковка возле дома, детские площадки,  
современные уютные качели,  
видеонаблюдение (включая лифт), летний  
кинотеатр, собственный тренажерный зал в  
доме. В квартире есть все необходимое для  
проживания 4 человек: 2-х спальная кровать  
с ортопедическим матрасом 160/200,  
раздвижной диван 150/200 Свежее  
постельное белье, махровые полотенца  
Индивидуальные средства гигиены  
(шампунь, пенка мыло, гель для душа,  
ватные палочки, ватные диски) Имеется вся  
необходимая посуда для приготовления и  
употребления еды Стиральная машина,  
микроволновая печь, электрочайник,  
индукционная варочная панель,  
кондиционер, водонагреватель, утюг, фен,  
гладильная доска. Для комфорного  
проживания в санузле, на балконе, в зоне у  
 входа установлены электрические теплые  
полы Для комфорного  
времяпрепровождения в спальне установлен  
проектор и экран размерами 2,4 на 1,5 метра  
Интернет ТВ, Wi-Fi БАЛКОН УТЕПЛЕН, в  
холодное время температура как в комнатах  
квартиры, есть возможность комфортно  
любоваться прекрасными видами на  
центральную часть города На входной двери  
установлен электронный замок, для без  
ключевого доступа Для дополнительной  
безопасности и сохранности имущества над  
 входной дверью в подъезде установлено  
видеонаблюдение, в квартире современный  
видеодомофон Квартира подойдёт для  
размещения до 4 человек Предоставляются

отчетные документы Возможно рассмотреть  
с воспитанными и приученными к туалету  
домашними животными.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России