

Создано: 18.12.2025 в 22:02

Обновлено: 18.01.2026 в 14:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524686>

## Собственник

**79829333206**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 47к3**

**28 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
47к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

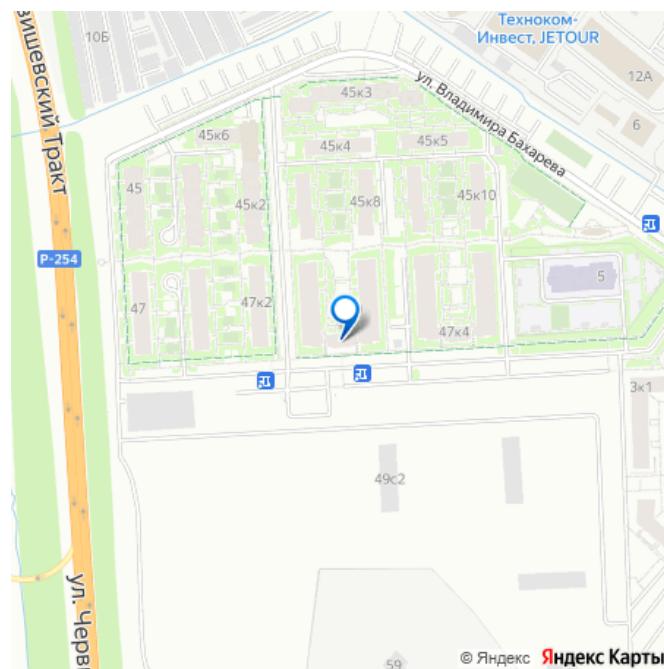
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

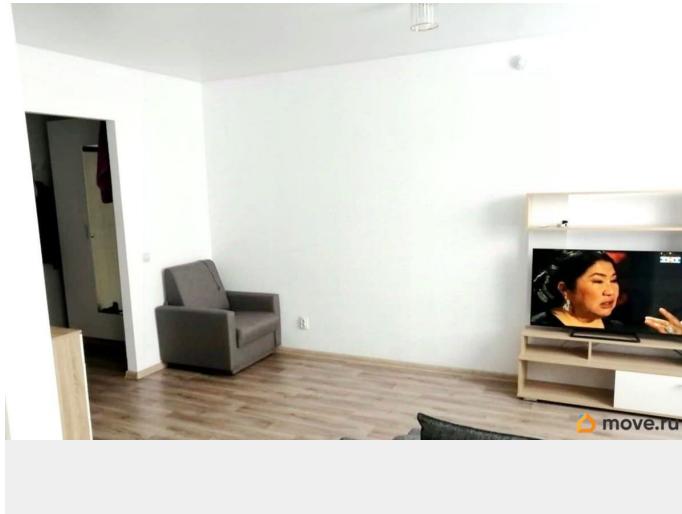
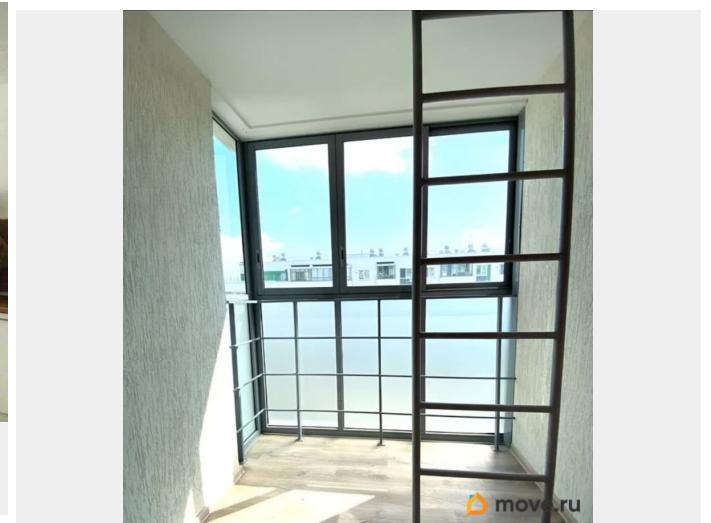
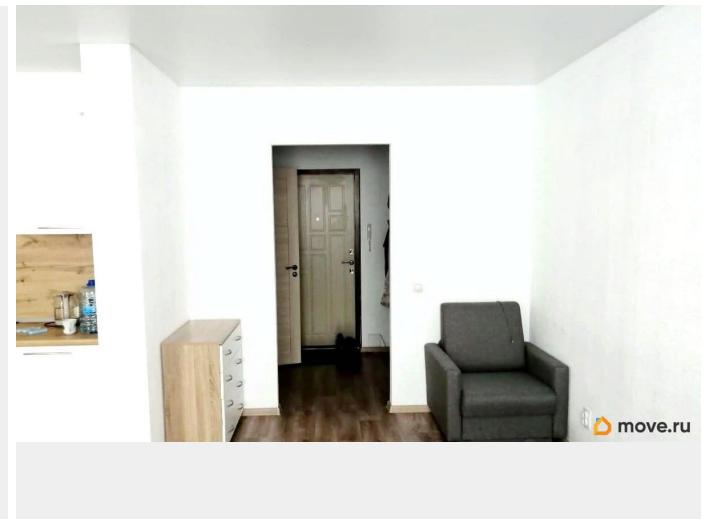
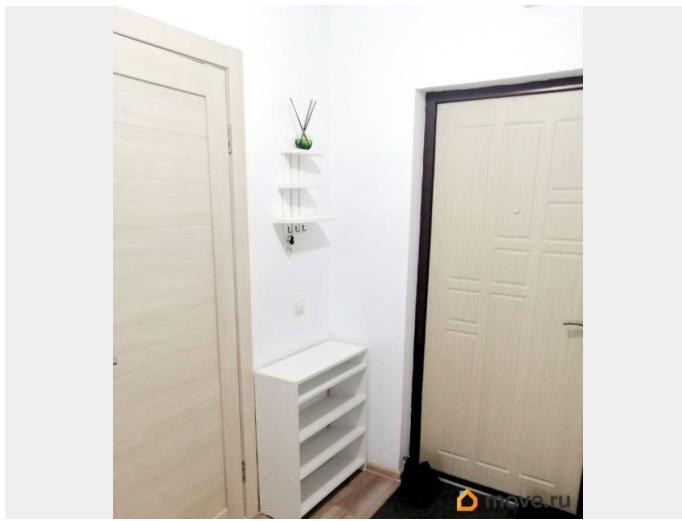
## Описание

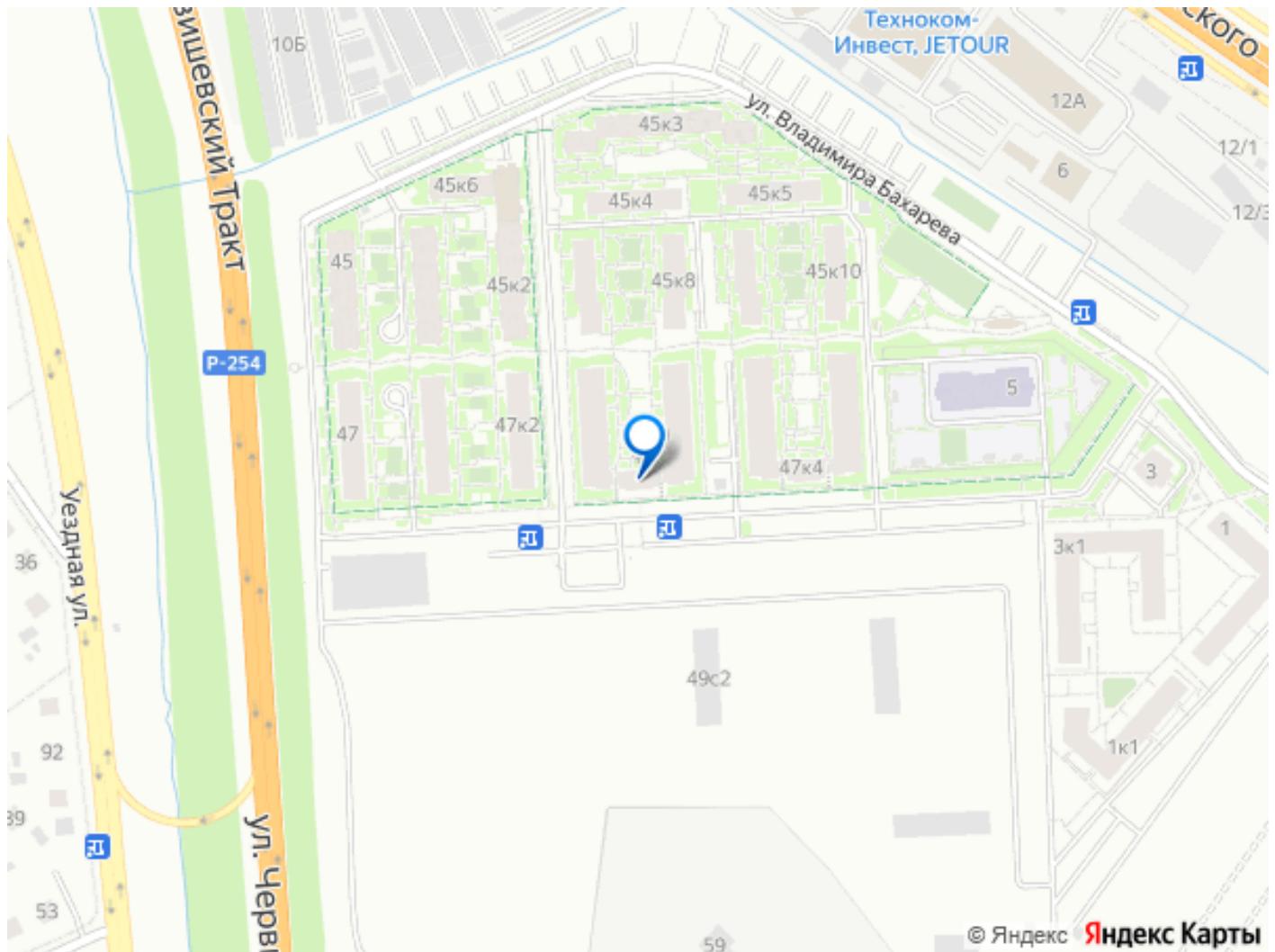
Сдается светлая студия в новом современном жилом комплексе АПРЕЛЬ с отличным ремонтом в светлых тонах, новой мебелью и техникой. В квартире есть все для комфортного проживания, заходи и живи: в зоне кухни кухонный гарнитур, стол и 2 табуретки, холодильник, микроволновая печь, электрическая плита, духовой шкаф, электрический чайник, набор кастрюль, сковорода, набор посуды. Также в комнате есть диван и стенка-гостинка с ящиками, телевизор ж/к, гладильная доска и утюг, сушилка для белья. В ванной комнате стиральная машинка. В коридоре шкаф для вещей и тумба для обуви. Квартира сдается некурящему арендатору без детей и животных (одному человеку, семейной паре, либо студенту(ке). В подъезде просторно и чисто, есть зона для парковки колясок и велосипедов, большой и бесшумный лифт. Входные группы выполнены с уровня земли. Ведется видеонаблюдение. Во дворе зона без машин, все дворы жилого комплекса оборудованы детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Также на территории комплекса оборудованы площадки для игр в футбол, баскетбол, волейбол, уличные тренажеры, сцена для проведения мероприятий, пешеходный бульвар для прогулок на свежем воздухе и велодорожки для любителей активного отдыха. На территории комплекса много насаждений, за которыми постоянно

ухаживает управляющая компания. Все парковочные места расположены по периметру комплекса, вынесены за пределы двора, что делает двор дома и игровые площадки безопасными и тихими. Через весь комплекс проходит прогулочная аллея. Есть площадка для выгула собак. В жилом комплексе и в шаговой доступности от него есть вся необходимая инфраструктура: магазины (Магнит работает круглосуточно, красное-белое, две аптеки), пункт доставки Озон, пекарня, рядом находятся Оптово-розничный склад ЮГ, ТЦ ОРИОН, ТРЦ Кристалл, строительный магазин Леруа Мерлен, гипермаркеты Лента, Метро, Ашан. Непосредственно из комплекса ходит автобус 6, в шаговой доступности остановка Федюнинского, где можно сесть на любой маршрут и уехать в любую точку города.

Проживание в жилом комплексе доставит вам одно удовольствие: тихо, спокойно, безопасно и комфортно. Пишите или звоните для просмотра квартиры, покажем в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России