

Создано: 07.07.2025 в 14:45

Обновлено: 16.01.2026 в 18:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9282540158>**Светлана Бирюкова, Орбита****79829424779****Тюменская область, Тюмень, улица
Некрасова, 10****1 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)**ТП - Торговое помещение**

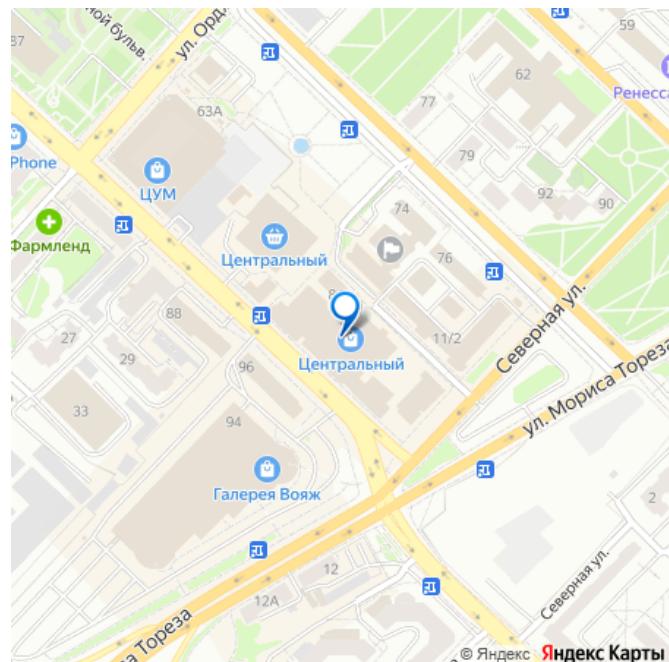
Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

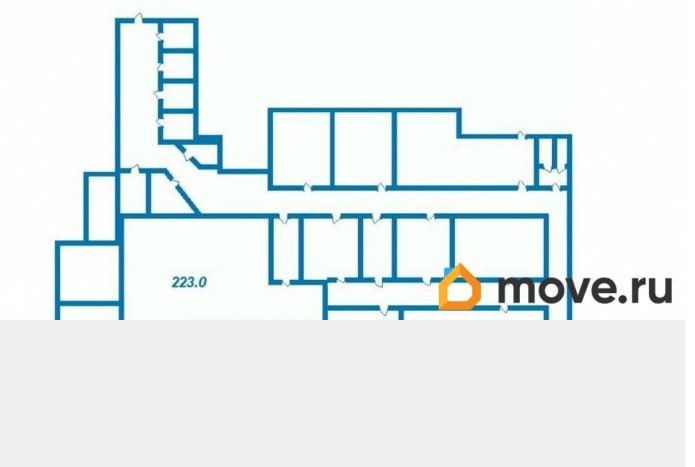
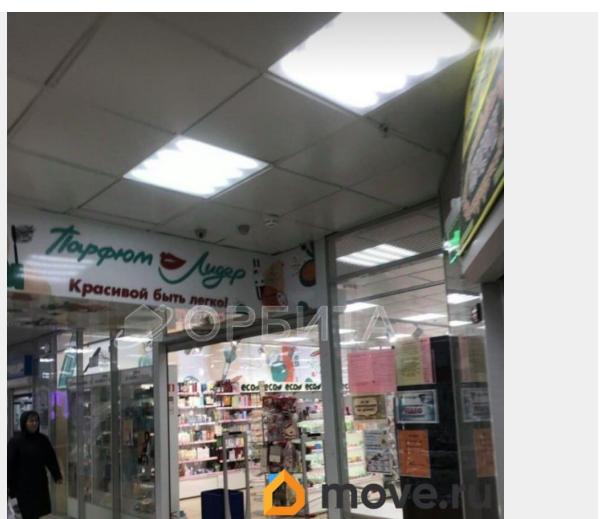
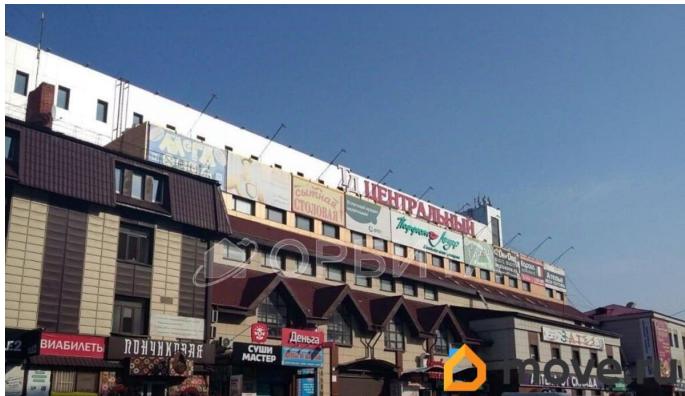
Сдаю

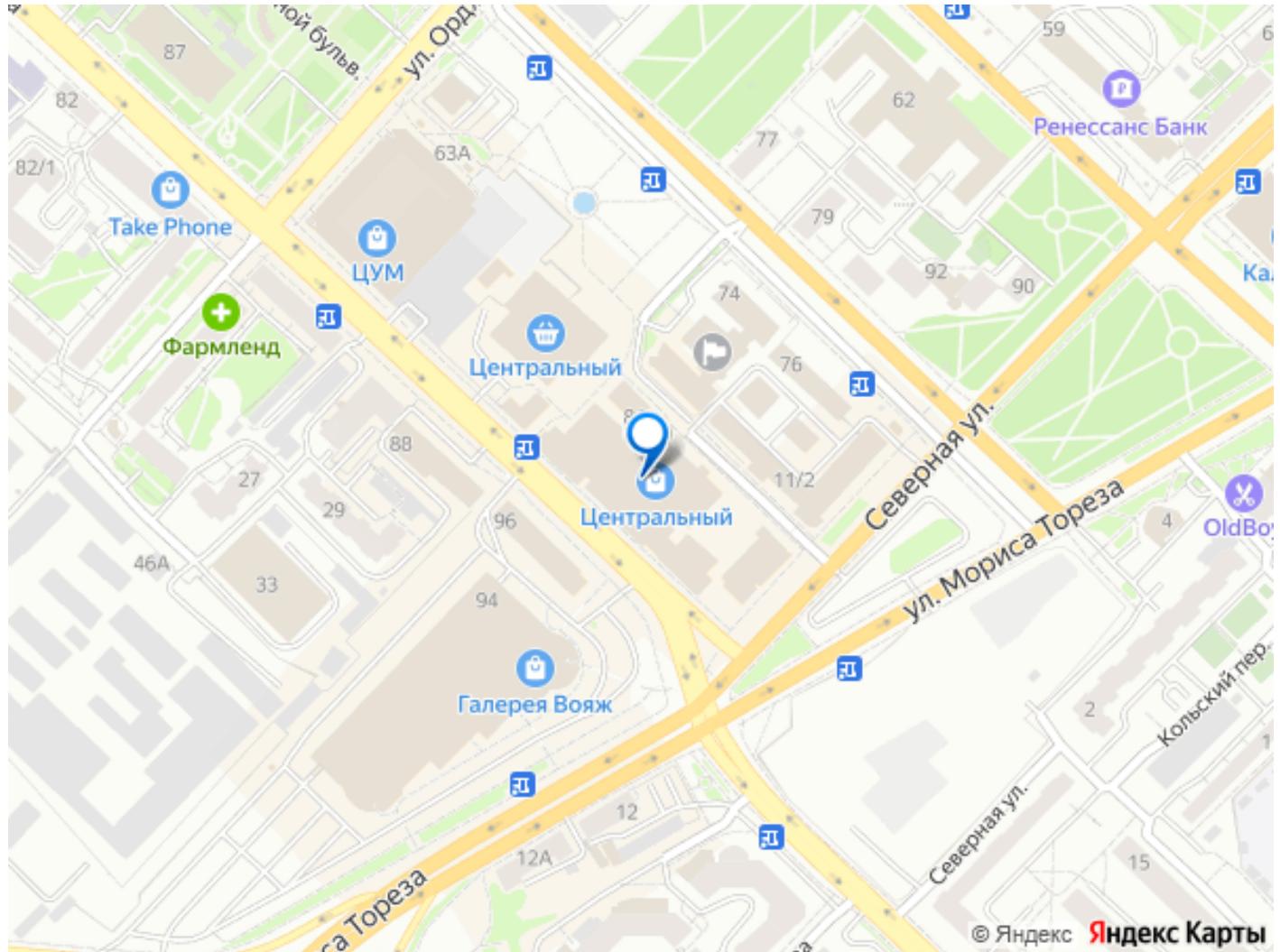
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии для арендатора!!! Помещение расположено на первом этаже в ТД «Центральный», в центре города с огромным пешеходным и автомобильным трафиком, рядом с Центральной площадью и главными улицами города - Ленина, Северная, Малыгина, Мориса Тереза, недалеко от железнодорожного вокзала «Тюмень». Рядом расположены администрация города, правительство области, областная Дума, ЦУМ, торговый центр «Вояж», Тюменский цирк, филармония, спорткомплекс «Центральный», рестораны, Цветной бульвар и другие значимые объекты центра города, а

также большое количество офисных зданий с большим количеством сотрудников. В торговом центре работает более 300 магазинов, следовательно огромное количество сотрудников - потенциальных ваших покупателей. До ближайшей автобусной остановки примерно 100 метров. Это пятиэтажное здание общей площадью 19 785,3 кв. метра. Торговая площадь 10 600 кв.м. В «Центральном» есть все коммуникации, охранно-пожарная сигнализация, системы пожаротушения и видеонаблюдения, два лифта, пять эскалаторов, бесплатный наземный паркинг. Номер предложения: 41374.





Move.ru - вся недвижимость России