

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 18:47

**Яна Карнаухова, Орбита**

**79123909749**

**Тюменская область, Тюмень, проезд**

**Тихий, 6**

**175 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Тихий, 6

Улица

[проезд Тихий](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

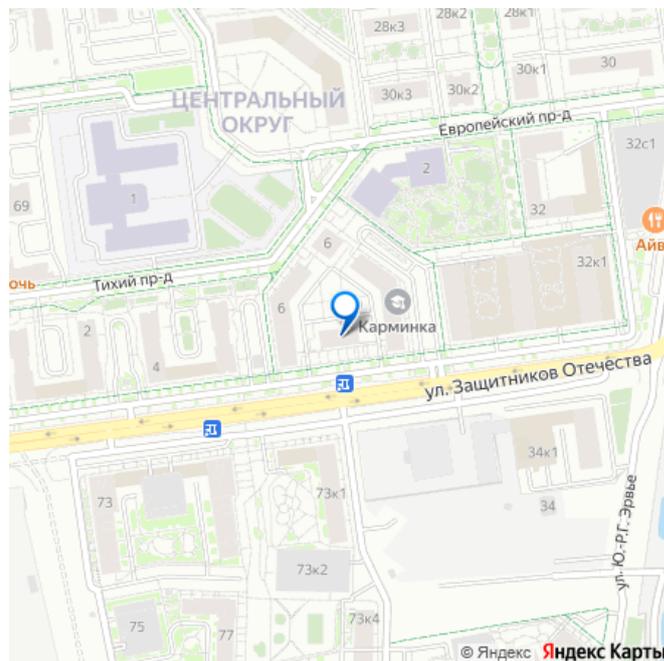
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение 100,9 м<sup>2</sup> в Европейском микрорайоне Один из самых востребованных ЖК города — высокий трафик и престижная локация

Характеристики помещения  
Площадь: 100,9 м<sup>2</sup>  
Потолки: 3 метра  
Планировка: правильной формы, удобная для зонирования  
4 мокрые точки — готовность под общепит и услуги  
Отдельный вход с улицы + место под вывеску  
Электрическая мощность: до 50 кВт  
Профессиональная вытяжка — под кухню, пекарню, ресторан  
Кондиционер — в помещении  
Центральные коммуникации — вода, канализация, отопление  
Доступ 24/7 —

для заметок



полная автономия для бизнеса Локация и преимущества места Соседи-якоря: магазины «Красное & Белое», Wildberries, Ozon Первый этаж, отдельный вход — максимальная доступность Высокий пешеходный и автомобильный трафик Готовая аудитория — жители комплекса и ближайших домов Условия аренды Арендная ставка: 175 000 ?/мес Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Депозит: за последний месяц аренды Без комиссии для арендатора! Идеально подходит для: Ресторана, кафе, пекарни, службы доставки Магазина продуктов, цветов, одежды Пункта выдачи заказов Салона красоты, медицинского центра Офиса с высокой проходимостью клиентов Звоните для просмотра! Успейте занять помещение в локации, где бизнес работает с первого дня. Номер предложения: 62952.



