

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:13

Юлия Пермякова, Орбита

79122121431

Тюменская область, Тюмень, проезд

Тихий, 6

175 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Тихий, 6

Улица

[проезд Тихий](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

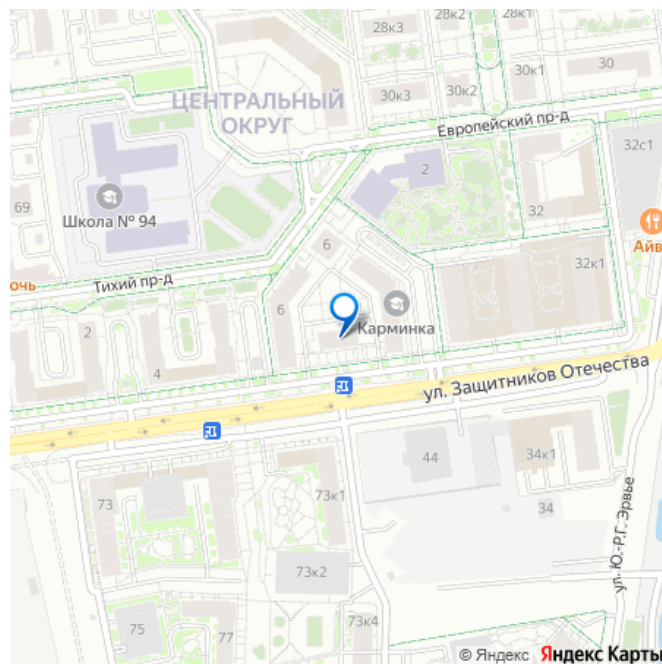
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 100,9 м² в Европейском микрорайоне Один из самых востребованных ЖК города — высокий трафик и престижная локация

Характеристики помещения
Площадь: 100,9 м²
Потолки: 3 метра
Планировка: правильной формы, удобная для зонирования
4 мокрые точки — готовность под общепит и услуги
Отдельный вход с улицы + место под вывеску
Электрическая мощность: до 50 кВт
Профессиональная вытяжка — под кухню, пекарню, ресторан
Кондиционер — в помещении
Центральные коммуникации — вода, канализация, отопление
Доступ 24/7 —

для заметок



полная автономия для бизнеса Локация и преимущества места Соседи-якоря: магазины «Красное & Белое», Wildberries, Ozon Первый этаж, отдельный вход — максимальная доступность Высокий пешеходный и автомобильный трафик Готовая аудитория — жители комплекса и ближайших домов Условия аренды Арендная ставка: 175 000 ?/мес Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Депозит: за последний месяц аренды Без комиссии для арендатора! Идеально подходит для: Ресторана, кафе, пекарни, службы доставки Магазина продуктов, цветов, одежды Пункта выдачи заказов Салона красоты, медицинского центра Офиса с высокой проходимостью клиентов Звоните для просмотра! Успейте занять помещение в локации, где бизнес работает с первого дня. Номер предложения: 62952.

