

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 20:06

**Тюменская область, Тюмень,  
Интернациональная улица, 138**

**70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Интернациональная улица, 138

Улица

[улица Интернациональная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

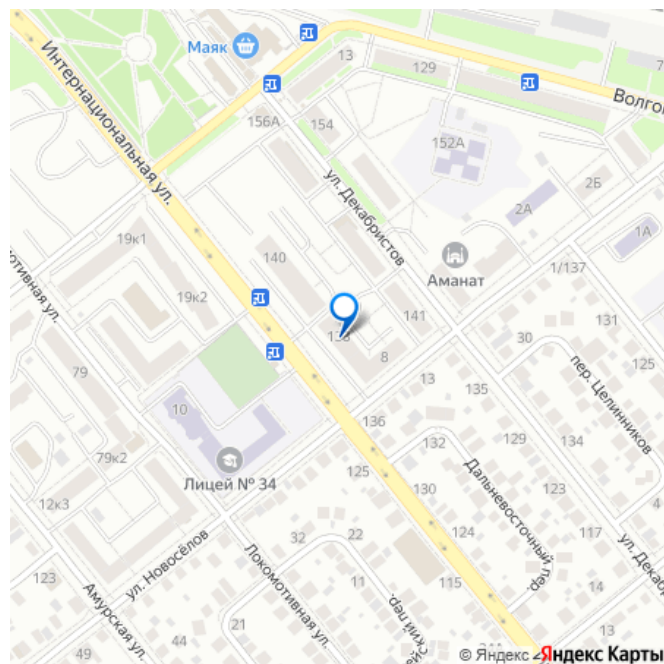
Сдается в аренду помещение, которое станет хорошей основой для вашего успешного бизнеса! Это пространство обладает огромным потенциалом для различных видов деятельности. Витражная входная группа с первого этажа - рядом со входом в сетевой магазин «Магнит», что уже создает постоянный клиентский поток. Помещение расположено на оживленном регулируемом перекрестке, что обеспечивает отличную видимость с дороги и высокий пешеходный трафик. Это идеальное место для вашего бизнеса, где вы сможете привлечь множество новых клиентов! Внутри

<https://tyumen.move.ru/objects/9292533764>

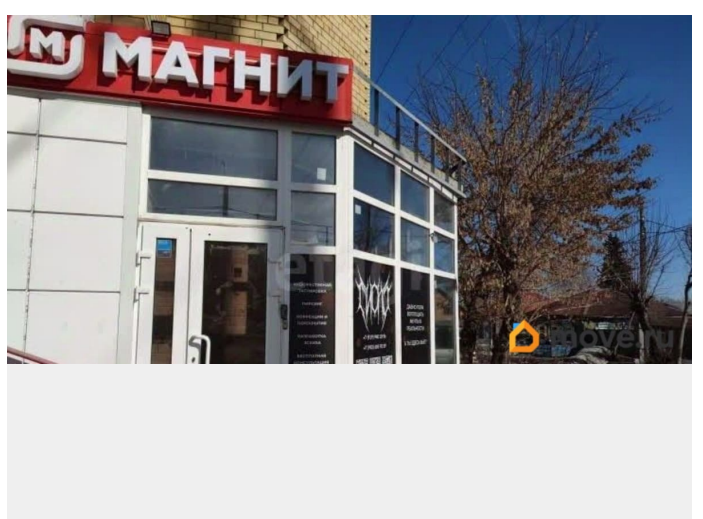
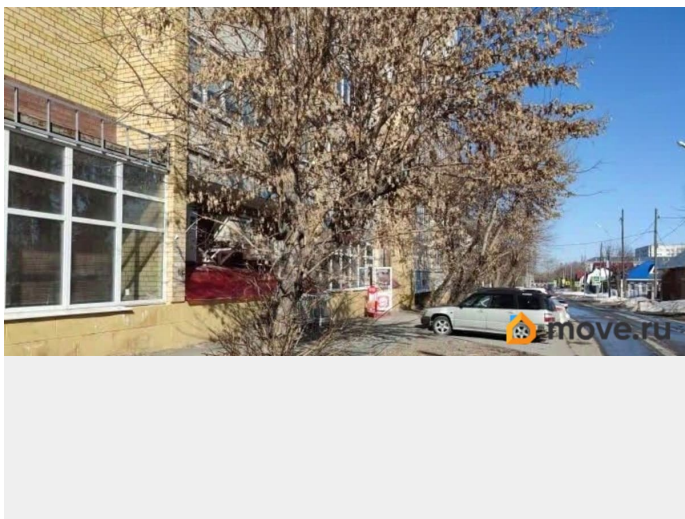
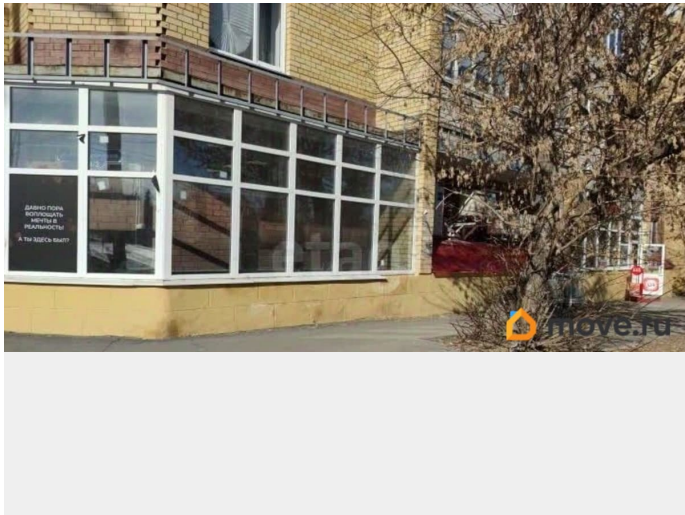
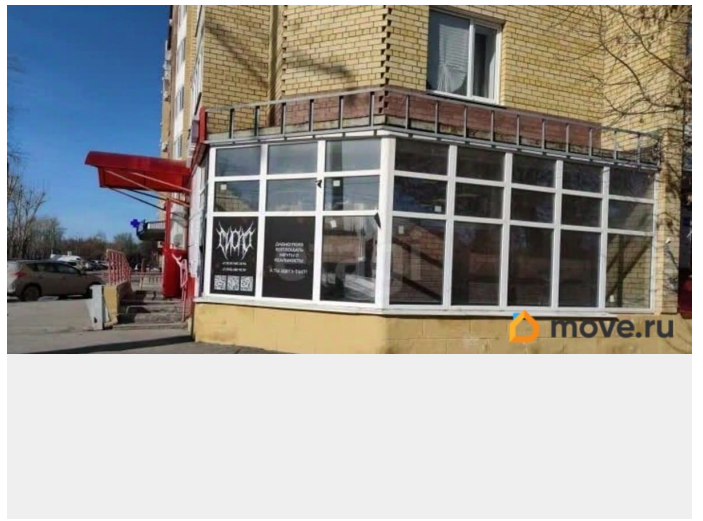
**Елена Аркадьевна Перминова, Этажи  
Тюмень**

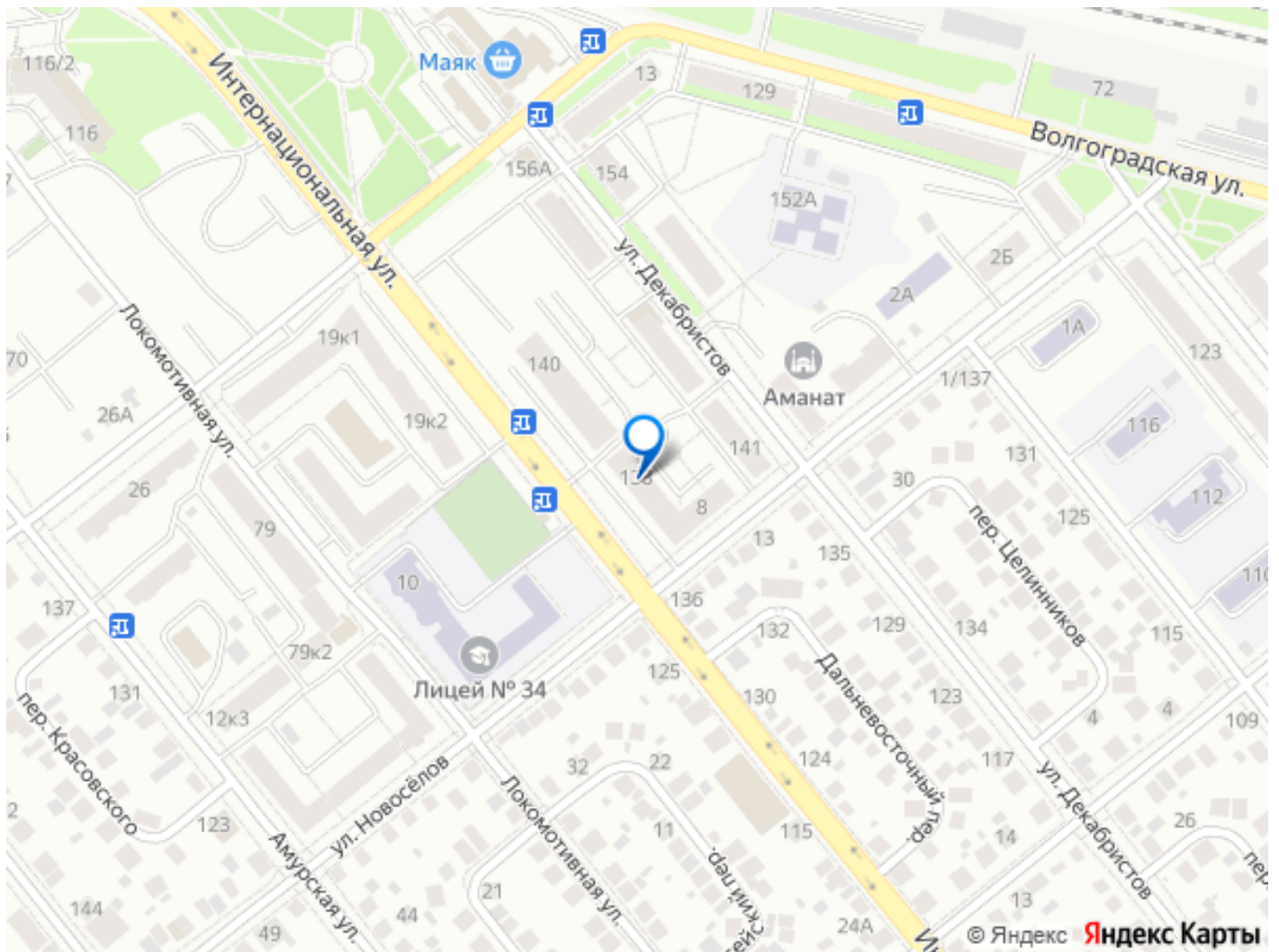
**79829831998**

для заметок



помещения предусмотрены современные системы вытяжной вентиляции и электрические мощности до 35 кВт, что гарантирует комфортные условия для работы. Также имеется санузел и система жизнеобеспечения, что делает пространство максимально функциональным. Полноценные окна по периметру помещения наполняют его естественным светом, создавая уютную и продуктивную атмосферу. Практически свободная планировка позволяют вам адаптировать пространство под свои нужды и идеи. Помещение ранее использовалось как сауна, имеется бассейн, что может пригодиться для какого либо косметологического, массажного направления. Если необходимость возникнет данное наполнение будет демонтировано. Все решаемо. Хотя помещение по документам значится как подвал, его достаточно высокие потолки, отсутствие капитальных перегородок, отсутствие нагромождений из труб и качественные соседи-арендаторы, такие как сетевой магазин «Магнит» и магазин «Красное и Белое», создают отличные условия для привлечения клиентов и формирования стабильного потока. Плюсом к сдаваемой площади входная группа площадью 10,6 кв.м. Помещение практически свободной планировки- в хорошем состоянии. Не упустите шанс начать свой бизнес в этом перспективном месте! Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Ваш успех начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Код пользователя: 165670 Номер в базе: 3774670





Move.ru - вся недвижимость России