

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:36

Обновлено: 13.12.2025 в 23:03

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 59

**154 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 59

## Улица

## улица Малыгина

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

108 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагаем в аренду функциональное помещение для размещения вашего бизнеса в центральном районе города. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 108 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 3,6 м
- Тип помещения: офисное / торговое
- Мощность: 15 кВт
- Сдача от юридического лица
- Прозрачные условия договора аренды
- Сдается без мебели

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:

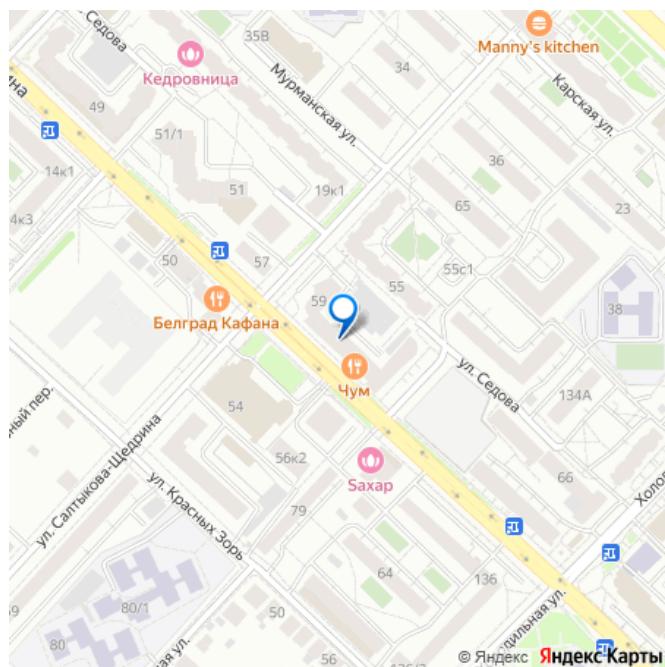
- Качественный современный ремонт
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Сплит-система кондиционирования
- Выделенное место под наружную рекламу
- Автономные коммуникации
- Круглосуточный доступ

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256100>

## Александр Евгеньевич Кезиков, Этажи Тюмень

**79123837087**

## для заметок



**ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:** • Арендная плата: 154 440 руб/мес • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно • Присутствует обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки • Минимальный срок аренды: 11 месяцев • Есть возможность закупки офисной мебели за наш счет (+150 руб/м?) **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** • Просторная бесплатная парковка • Отсутствие жилых соседей сверху • Развитая инфраструктура района • Удобная транспортная доступность для общественного транспорта Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 195174 Номер в базе: 10291534

