

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:36

Обновлено: 13.12.2025 в 23:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256100>

**Александр Евгеньевич Кезиков, Этажи**  
**Тюмень**

**79123837087**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 59**

**154 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 59

Улица

[улица Малыгина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

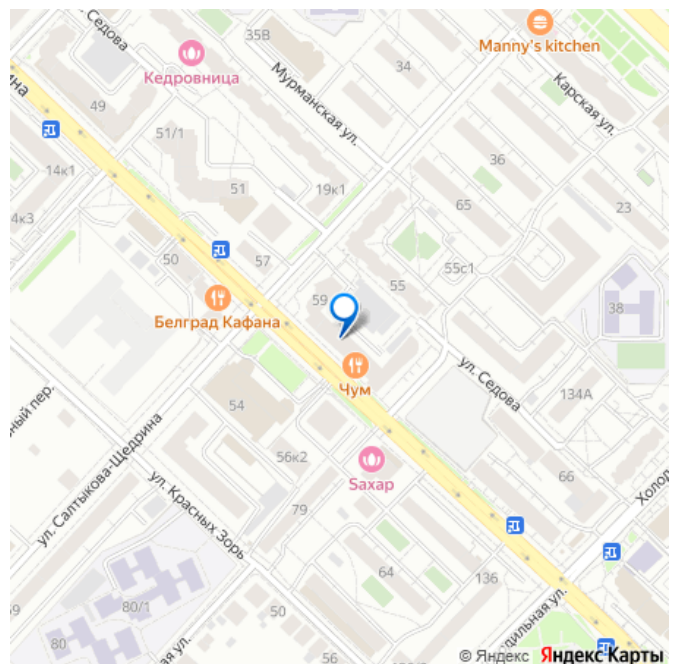
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду функциональное помещение для размещения вашего бизнеса в центральном районе города. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • Общая площадь: 108 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 3,6 м • Тип помещения: офисное / торговое • Мощность: 15 кВт • Сдача от юридического лица • Прозрачные условия договора аренды • Сдается без мебели **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:** • Качественный современный ремонт • Приточно-вытяжная вентиляция • Сплит-система кондиционирования • Выделенное место под наружную рекламу • Автономные коммуникации • Круглосуточный доступ

для заметок



**ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:** • Арендная плата: 154 440 руб/мес • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно • Присутствует обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки • Минимальный срок аренды: 11 месяцев • Есть возможность закупки офисной мебели за наш счет (+150 руб/м?) **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** • Просторная бесплатная парковка • Отсутствие жилых соседей сверху • Развитая инфраструктура района • Удобная транспортная доступность для общественного транспорта Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 195174 Номер в базе: 10291534



