

**Тюменская область, Тюмень,**

**Алматинская ул, 4**

**163 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Алматинская ул, 4

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

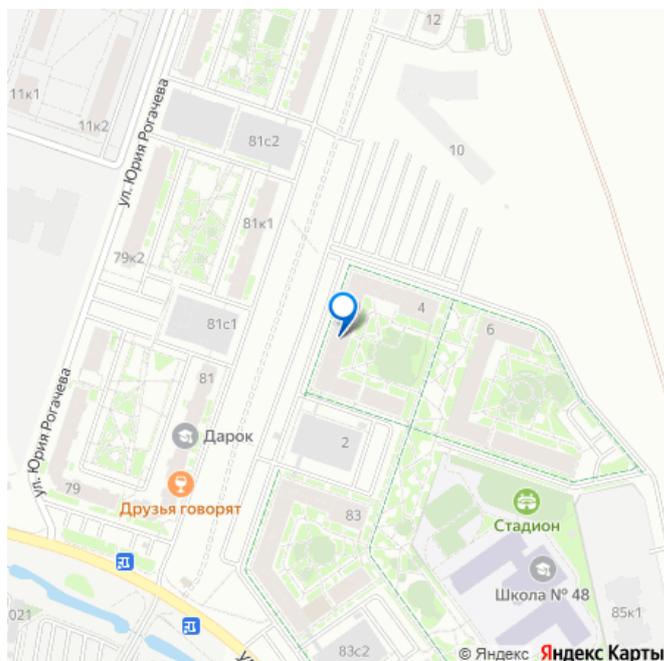


## Описание

Предлагается в аренду помещение 109 кв.м, расположенное в ЖК Звездный БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! 1-этаж, вход в уровень с тротуаром, доступ 24/7;

угловое/видовое помещение, с чистовым ремонтом; 4 витражные окна; 28 кВт, есть коммерческая вытяжка; просторный торговый зал 65 кв.м., комната с дополнительной мокрой точкой и вытяжкой 17,3 кв.м., вспомогательное служебное помещение (склад, гардеробная, кабинет) 16,4 кв.м.; место под рекламную вывеску.

Торговое соседство: аптека Фармлэнд, груминг-салон, шаурма Свиток, Бристоль, Барбер-шоп, Монетка, Озон, Вайлдберрис и др. Помещение расположено у тротуара, ведущего к школе № 48. Коммунальные



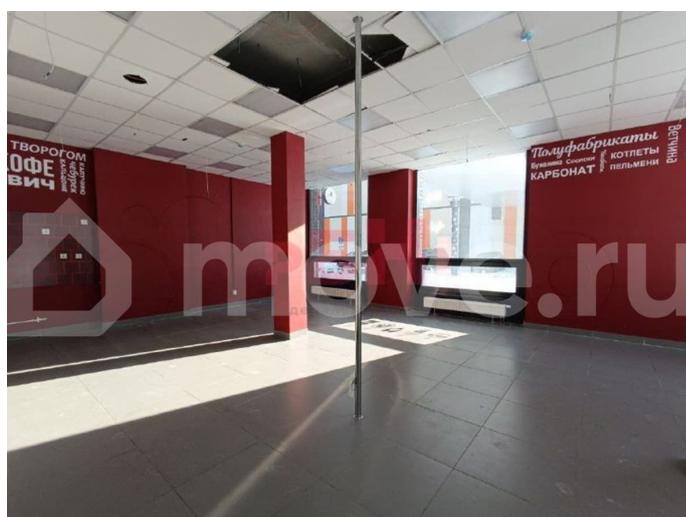
услуги оплачиваются дополнительно.

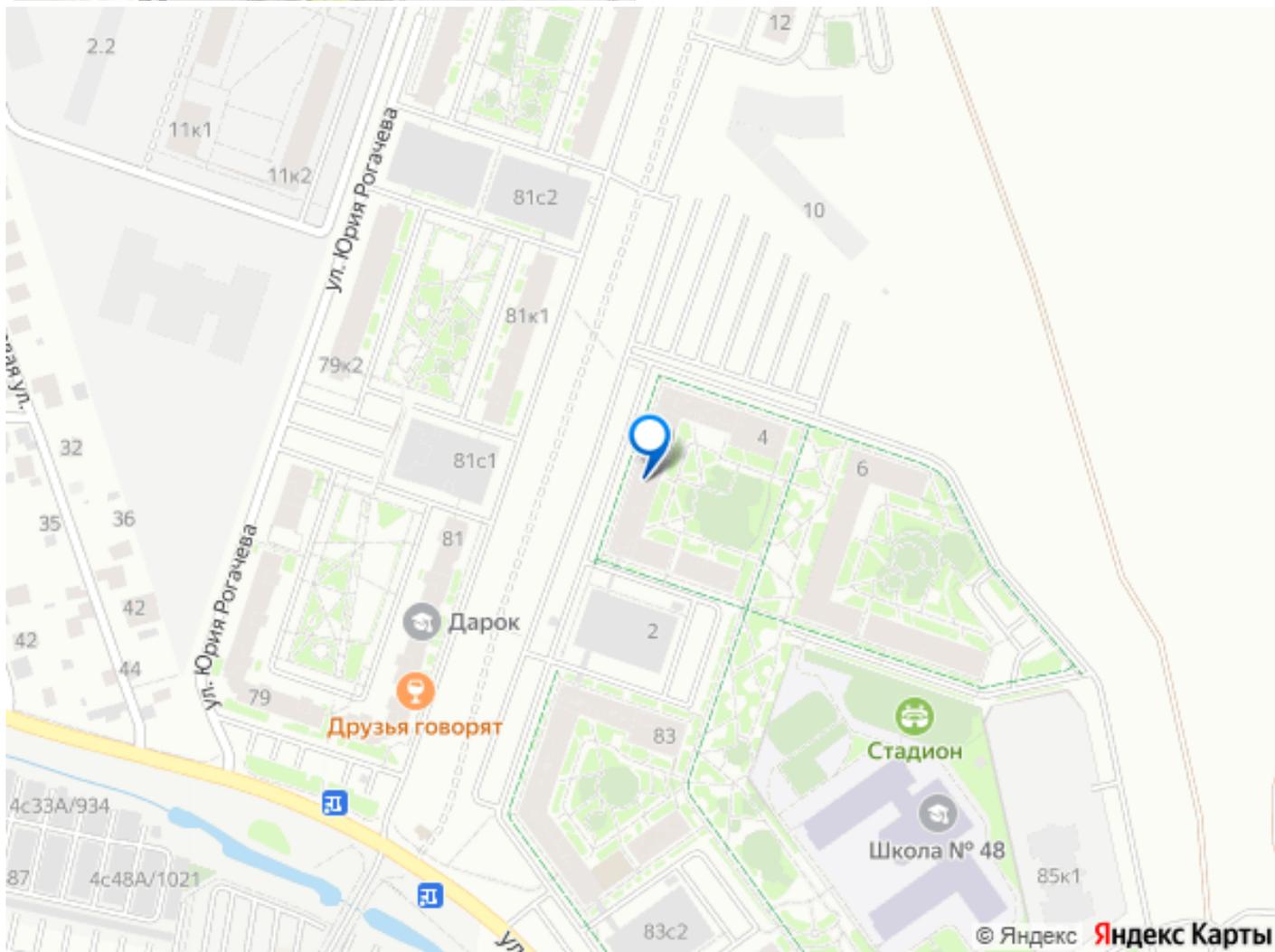
Возможно предоставление арендных каникул на время косметического ремонта.

Единственное свободное помещение в данном ЖК!!! По всем вопросам обращайтесь к нашим специалистам

---

Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая  
недвижимость Без комиссии для арендаторов  
Арт. 132599281





Move.ru - вся недвижимость России