

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:12

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:12

**Иван, Иван**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Парфёнова, 17**

**99 999 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Парфёнова, 17

Улица

[улица Парфенова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается просторное помещение на первой линии жилого дома. Отличное место для торговли, сферы услуг или офиса.

Преимущества локации: Оживленная улица.

Рядом Гимназия, детские сады и жилая застройка.

Характеристики помещения: —

Общая площадь: 111,9 м<sup>2</sup>. — Входы: 2

отдельных входа. — Высота потолков: около

3 метров. — Коммуникации: Электричество

(до 25 кВт), водоснабжение, канализация,

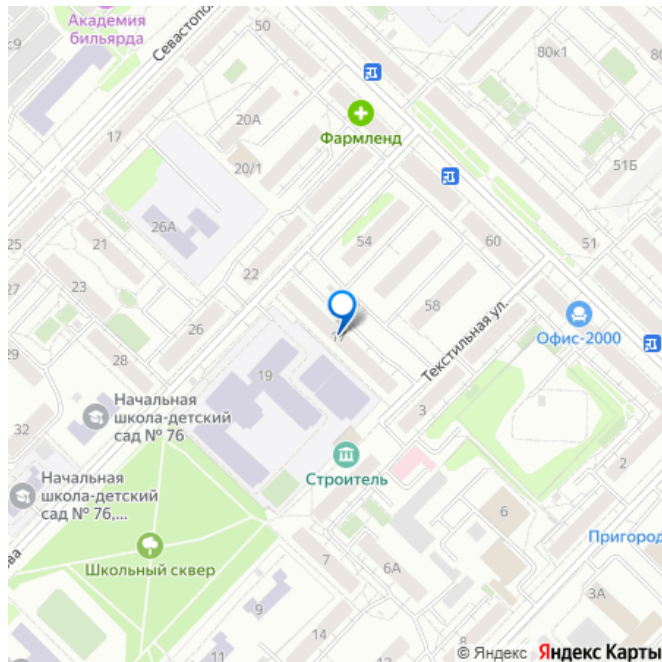
установлены кондиционеры. Гибкие условия

аренды: 1 месяц арендных каникул на

открытие или переезд. Аренда в с НДС.

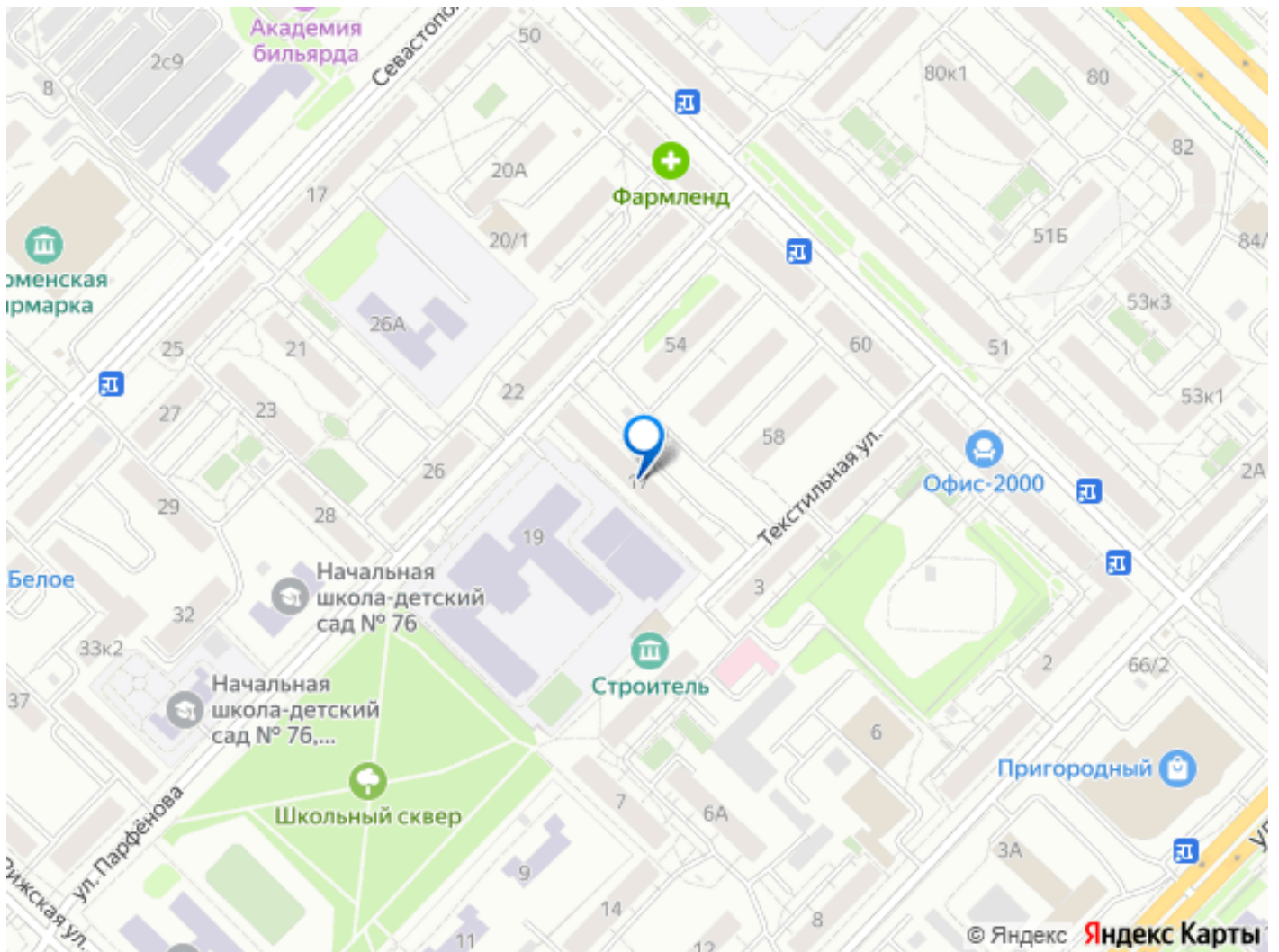
Дополнительно оплачиваются коммунальные

для заметок



и ук. Не обязательно арендовать всё помещение. Возможны варианты: — 68 м² (с отдельным входом). — 44 м² (с отдельным входом). Оборудование : Ранее здесь располагался продуктовый магазин. При необходимости помещение сдаётся с действующим торговым и холодильным оборудованием (приставные витрины, стеллажи, холодильники). Это существенно экономит ваш бюджет на старте. Идеи для бизнеса: Продуктовый/хозтовары, аптека, кофейня/кондитерская, отделение банка, салон красоты, детский центр, образовательный центр, пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис. Звоните, покажу в любое удобное время. Обсуждаем долгосрочную аренду и стоимость с учетом аренды части площади.





Move.ru - вся недвижимость России