

Юлия Пермякова, Орбита

79122121431

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 117А/1**

81 900 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 117А/1

Улица

[улица Московский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

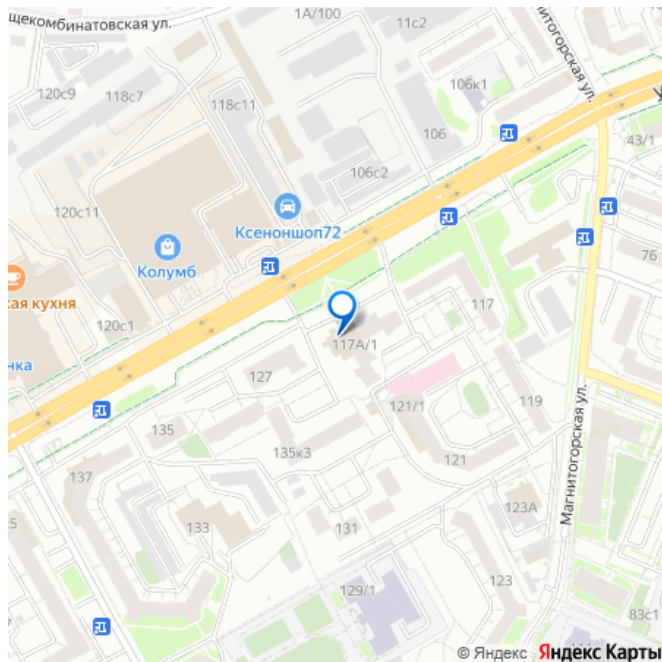
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 117 м² свободного назначения Густонаселенный район, якорный арендатор «Пятёрочка» Характеристики Площадь: 117 м² Потолки: 2,6 / 3,2 м Электричество: не менее 20 кВт Состояние: косметический ремонт Профессиональная вытяжка Несколько мокрых точек Локация Густонаселенный район Рядом — «Пятёрочка» (якорный арендатор, стабильный поток клиентов) Для кого (общепит не рассматривается) Магазины (одежда, товары для дома, стройматериалы, зоотовары и др.) Пункта выдачи заказов Офиса / колл-центра Медицинского центра /

для заметок



стоматологии Салона красоты / барбершопа
Спортивного клуба / студии Условия аренды
Обеспечительный платеж: 1 месяц
Коммунальные платежи: обсуждаются
индивидуально Срок аренды: длительный
Преимущества Высокий трафик за счет
«Пятёрочки» Профессиональная вытяжка и
мокрые точки (для торговли, услуг,
медицины) Мощное электричество Гибкость
форматов Звоните для просмотра и
обсуждения условий! Просторное помещение
в проходном месте с готовой
инфраструктурой — для бизнеса без
общепита! Номер предложения: 62605.

