

Создано: 20.03.2026 в 22:30

Обновлено: 09.04.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Газовиков, 45**

**190 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Газовиков, 45

Улица

[улица Газовиков](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

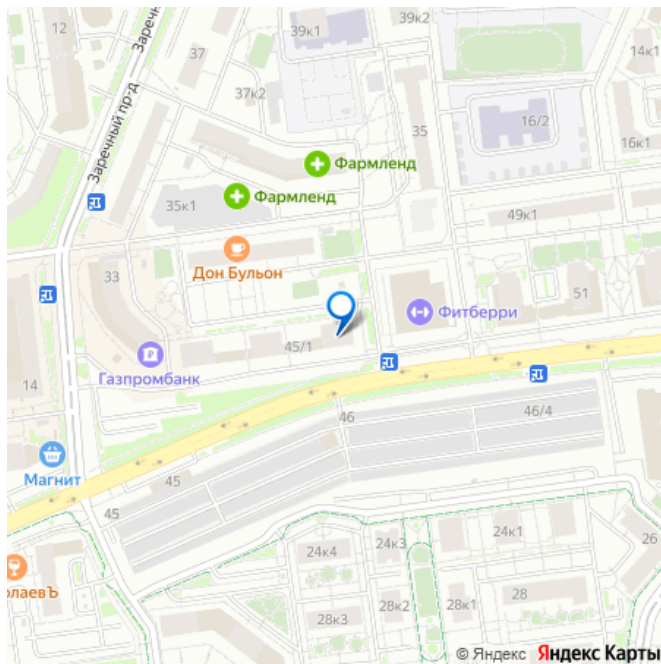
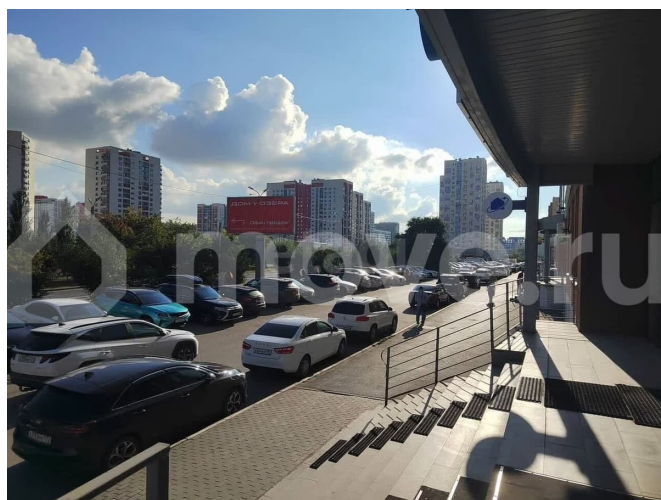
Сдается в долгосрочную аренду торговое помещение на первой линии ул. Газовиков с интенсивным трафиком (более 500 чел/час). Помещение имеет правильную прямоугольную форму, без несущих стен, на колоннах с высокими потолками и витражными окнами. Есть подсобное помещение в два уровня, санузел и комнатой для приема пищи. Отличная визуализация и место под вывеску. Первые 6 месяцев стоимость 1600 руб. за м2! Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам. Для аренды этого помещения Вам достаточно договориться о

<https://tyumen.move.ru/objects/9292102993>

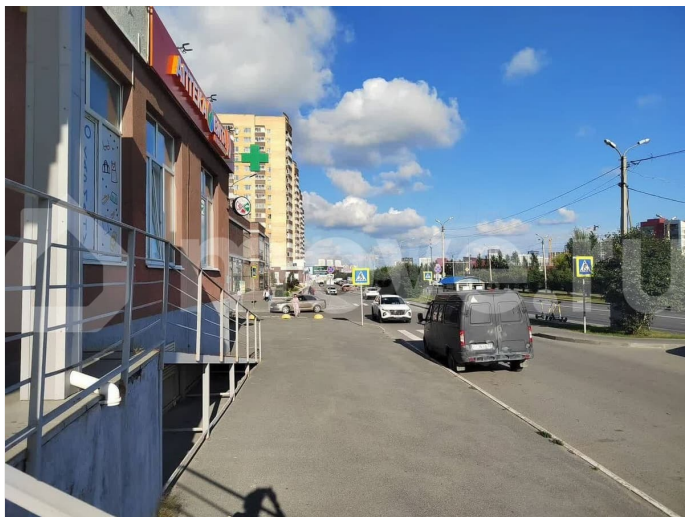
**Павлов Павел Викторович, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

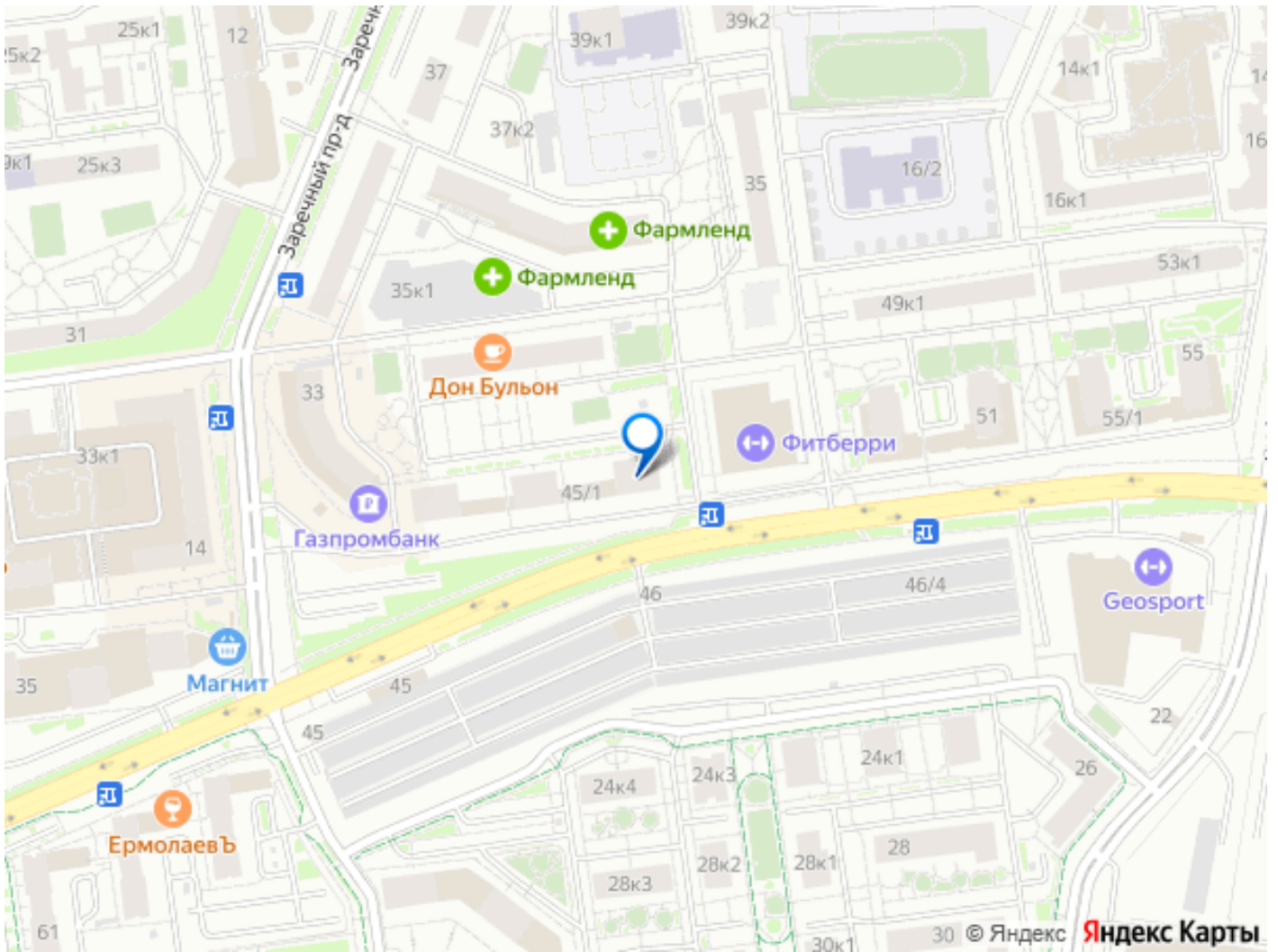
**89251234567**

для заметок



встрече! Подходит для: Кофейня, Кафе, бар,  
ресторан, Кальянная, Косметология, Общепит  
/ Столовая, Пекарня, Цветочный магазин Код  
пользователя: 80856 Номер в базе: 9647943





Move.ru - вся недвижимость России