

Создано: 29.03.2026 в 22:38

Обновлено: 02.04.2026 в 22:57

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Мельникайте, 133**

144 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 133

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 120 кв.м на трафике в ТЦ Фаворит! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ!!! 1-линия, 1-этаж, отдельный вход, доступ 24/7; 2 торговых зала 80 и 40 кв.м., запасной выход с пандусом; 15 кВт; активный пешеходный трафик, рядом находится вход в подъезд жилого дома; помещение хорошо просматривается с ул.В.Гнаровской; парковка; место для рекламной вывески. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Торговое окружение: Зоомагазин «Живая планета», аптека, оптика, магазин бытовой техники «Саша»,

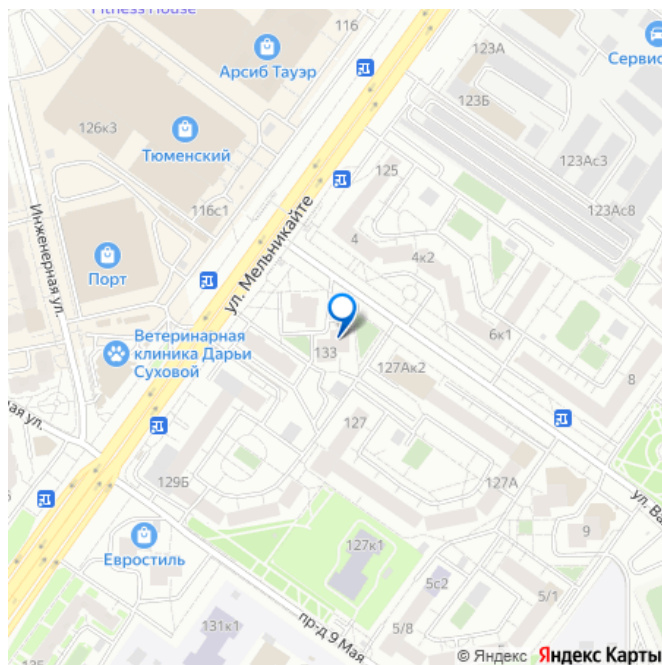
<https://tyumen.move.ru/objects/9292751668>

Маслова Юлия, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



шашлычная, бар «Звезды говорят»,
цветочный склад-магазин, букмекерская
контора, ОЗОН. Помещение расположено на
активном пешеходном трафике к отделению
почты, ТЦ Фаворит, Центр-Дзюдо. Помещение
отлично подходит под торговлю
непродовольственными товарами, офис.
Подробную информацию уточняйте у наших
специалистов

Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендаторов Арт.
132361622



