

**Сергей Анферов, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Валентины Трофимовой, 4**

**169 400 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Валентины Трофимовой,  
4

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

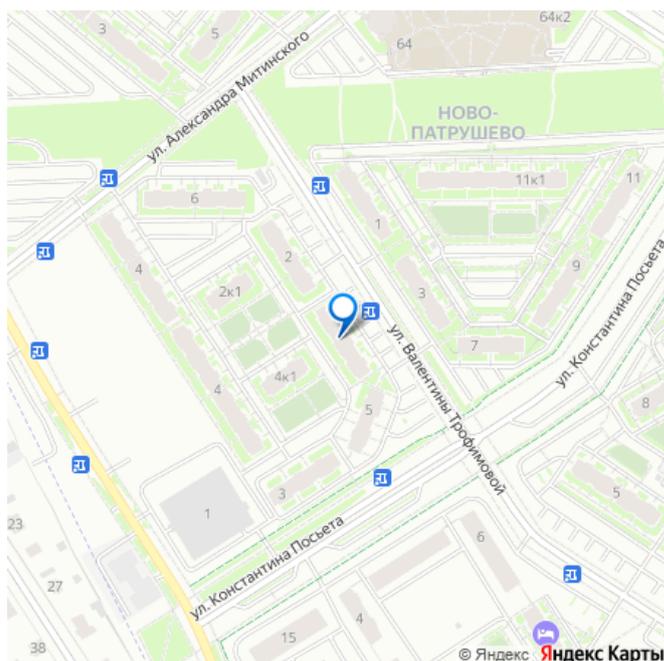
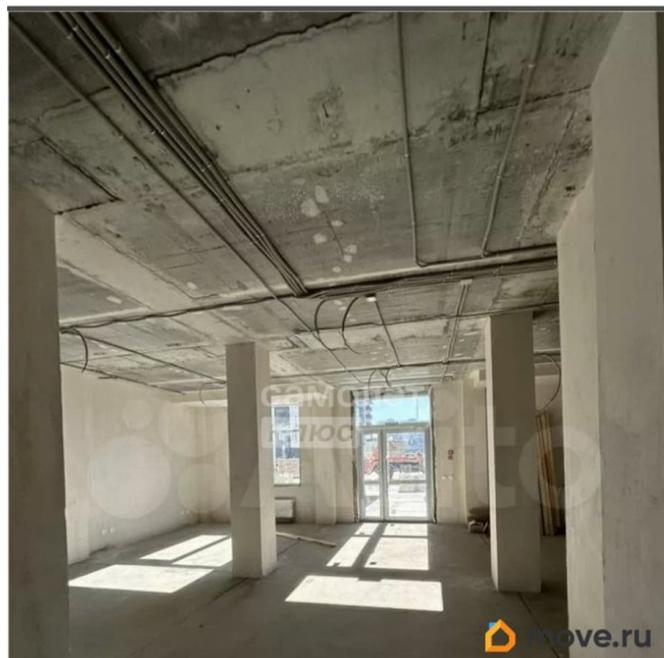
Сдаю

Раздел

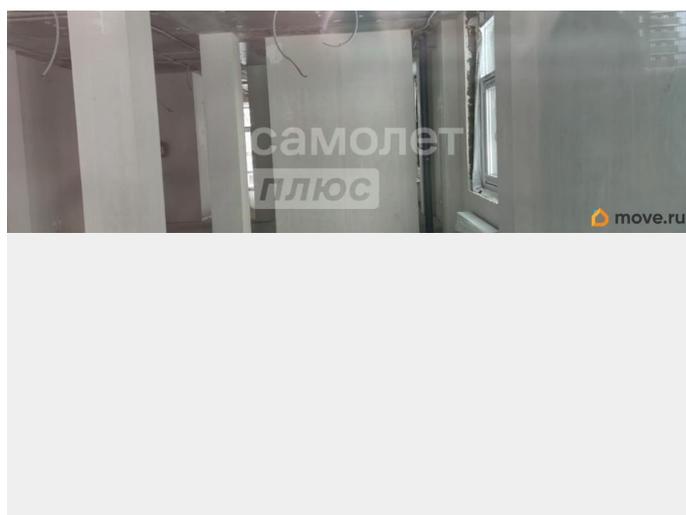
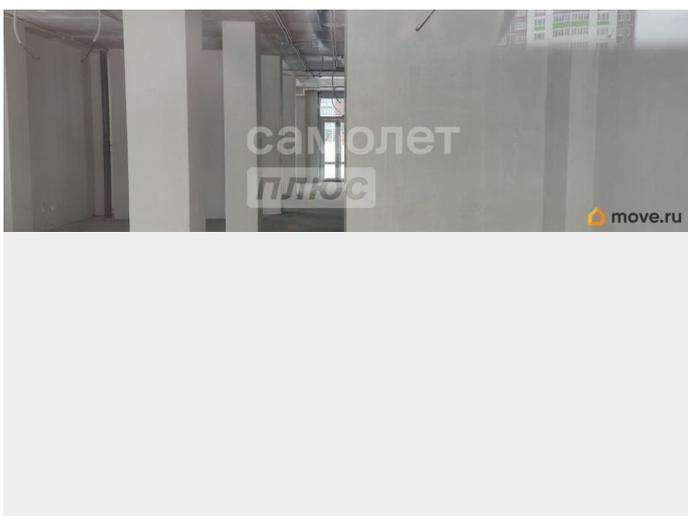
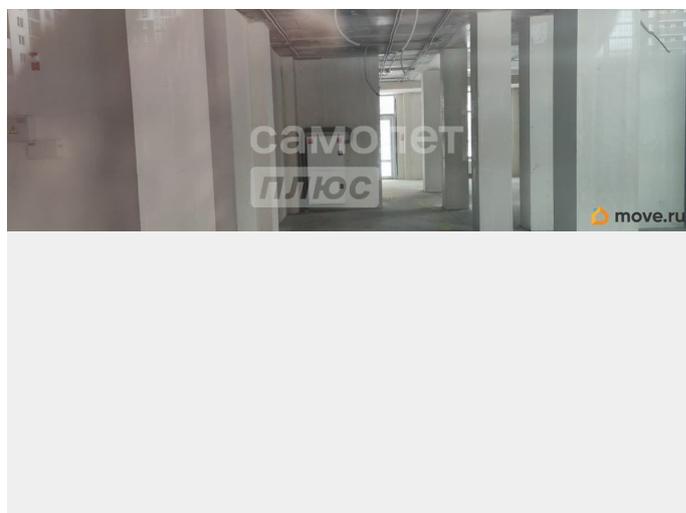
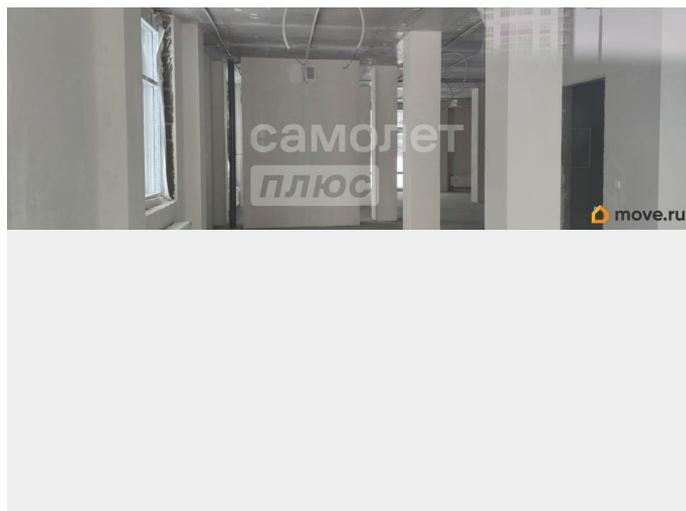
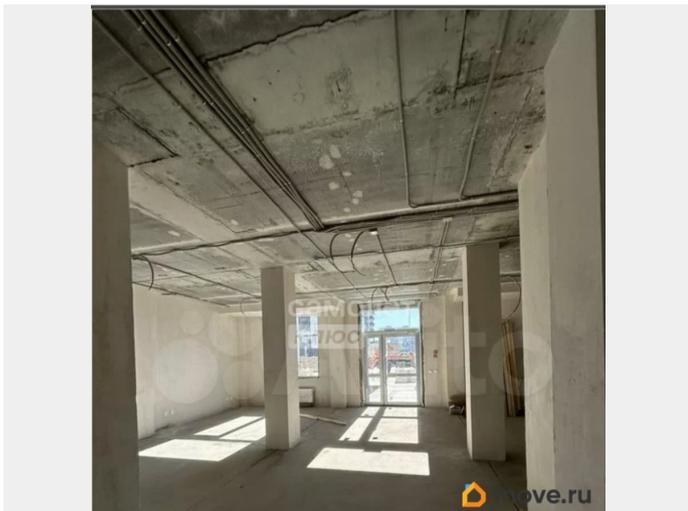
[Коммерческая недвижимость](#)

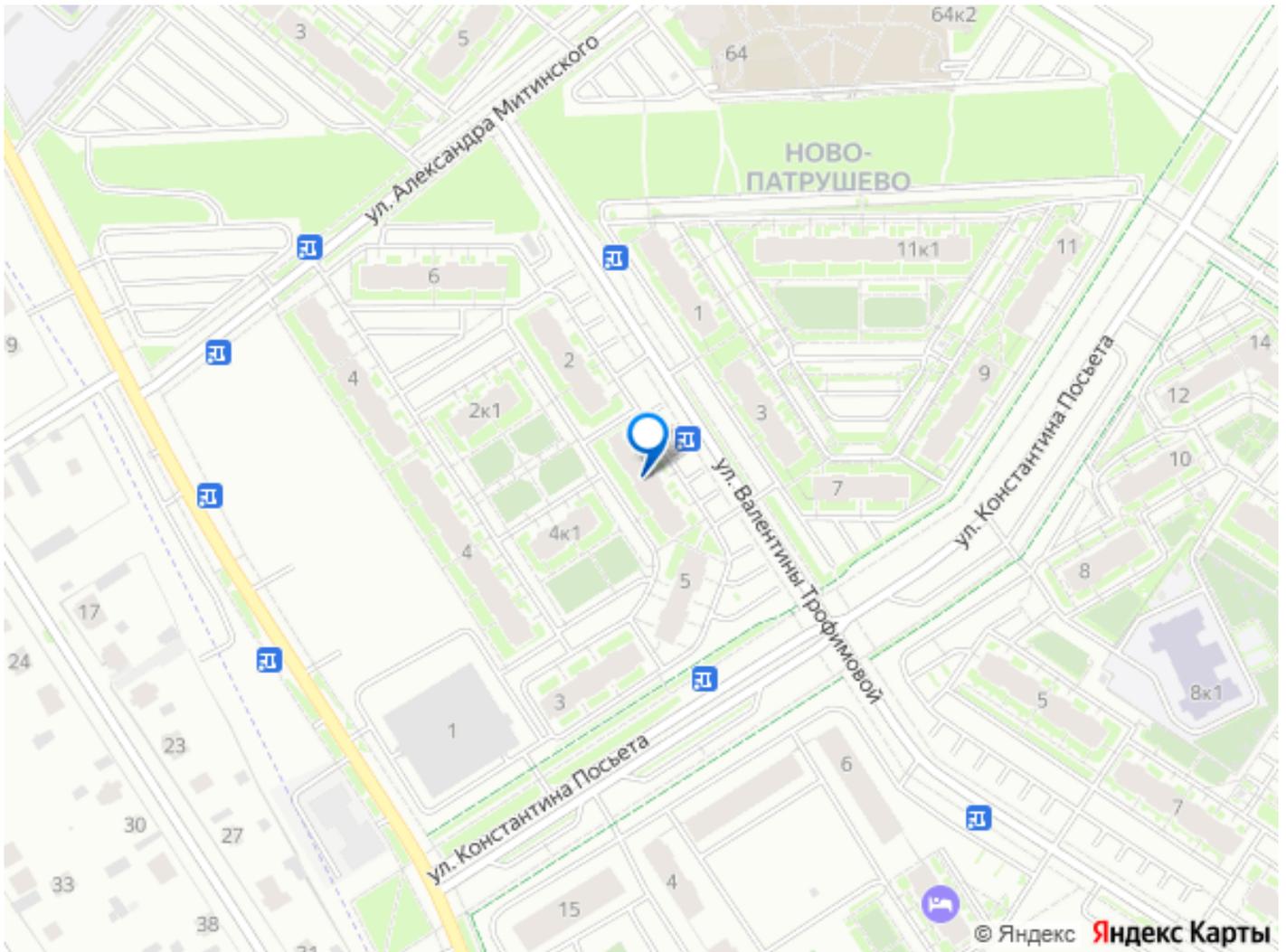
## Описание

Арт. 77335302 Микрорайон НовоПатрушево, помещение без ремонта, фактический адрес Валентины Трофимовой, д. 6, коммерческое помещение на первой линии под любой вид деятельности, помещение свободной планировки. Активно развивающийся район, дом сдан, потолки 3м, отдельный вход с улицы и вход со двора. В помещении собственная вентиляция, установлена пожарная сигнализация. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество; установлены счетчики тепла, воды и электричества, есть парковка. В соседних помещениях будет размещен магазин Магнит и Магнит косметик. Рядом школа и детский сад, что



создает дополнительный трафик. Оплата 1400 руб за кв.м + ком.услуги. Арендные каникулы на время ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России