

## Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс Тюмень

# 79827721531

Тюменская область, Тюмень

## 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

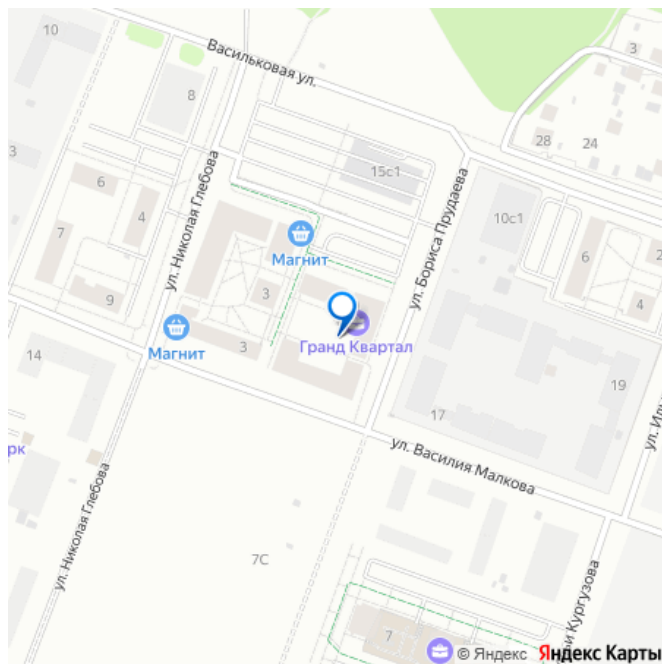
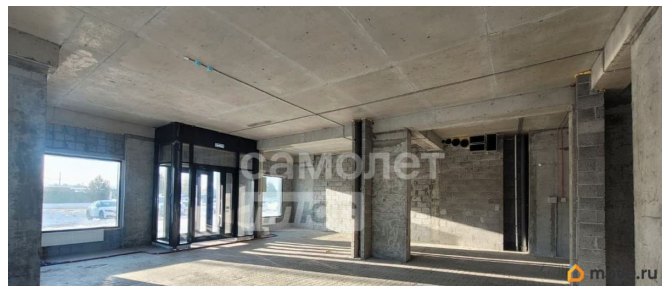
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

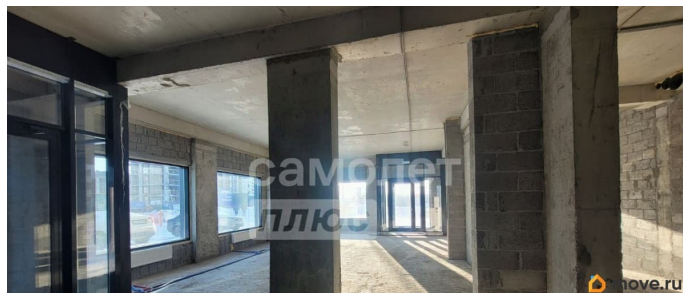
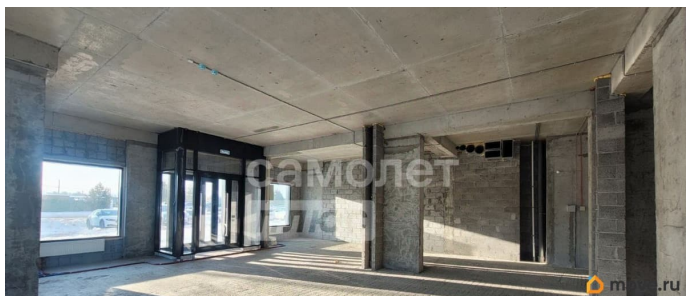
### Описание

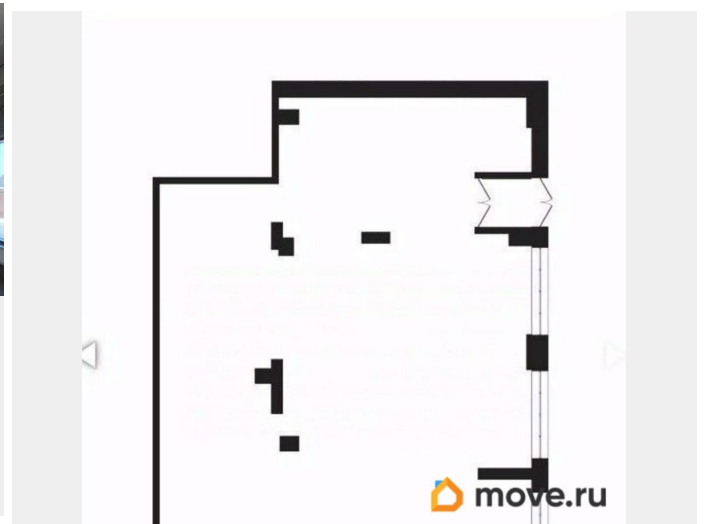
Арт. 125997595 Сдается торговое/офисное помещение в ЖК «Гранд Квартал» (Тюмень, ул. Бориса Прудаева, 4) В растущем и перспективном микрорайоне Тюменская Слобода сдается просторное помещение общей площадью 135 кв.м в современном жилом комплексе «Гранд Квартал». Идеально подходит под различные виды деятельности: Торговые точки Кафе, рестораны, фастфуд Учебные центры Медицинские и диагностические центры Салоны красоты, SPA, фитнес Офисы и представительства  
Ключевые преимущества: - Первая линия — высокая проходимость, отличная рекламная видимость - Угловое расположение с 2 отдельными входами с разных сторон — удобный доступ для посетителей - Витражные окна — естественное освещение

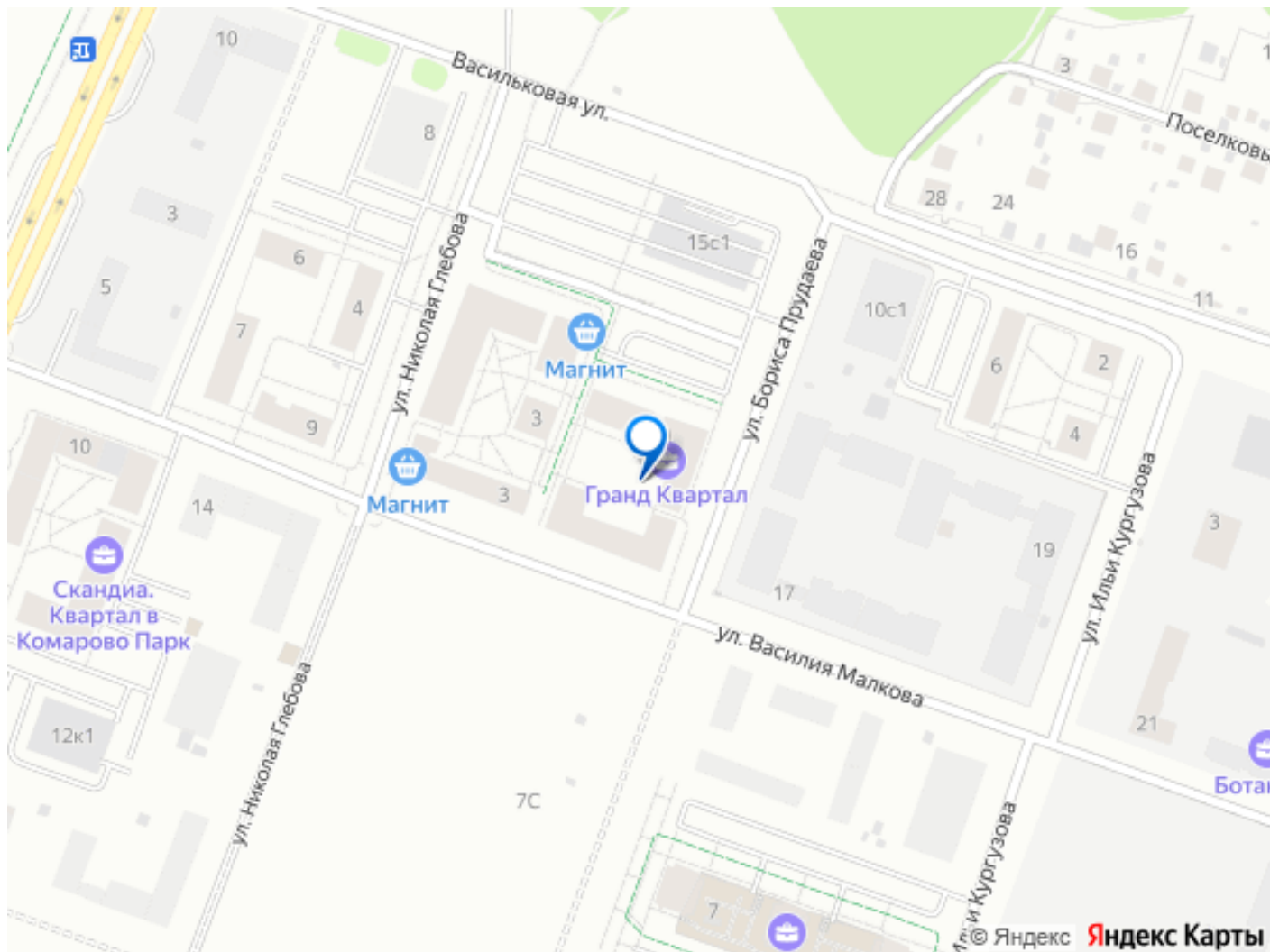
для заметок



и привлекательный внешний вид - Высота потолков — 3,35 м — создаёт ощущение простора, подходит для зонирования - Улучшенная черновая отделка + выполнена стяжка пола — готово к индивидуальному ремонту под ваш формат - Электрическая мощность — 75 кВт — достаточна для оборудования кафе, медицинской техники и других энергоёмких проектов - Отдельная вентиляционная шахта и приточная вентиляция — соответствует требованиям СЭС и пожарной безопасности - Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, парковка Помещение подходит для проектов, требующих отдельного входа, хорошей вентиляции и высокой энергоёмкости. Идеальное решение для предпринимателей, планирующих долгосрочный бизнес в перспективном районе с растущим населением. Звоните, чтобы организовать просмотр и обсудить условия аренды!







Move.ru - вся недвижимость России