

**Менеджер, Коммерческая
недвижимость от собственника!**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Пермякова, 7Б**

1 404 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 7Б

Улица

[улица Пермякова](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1404 м²

Детали объекта

Тип сделки

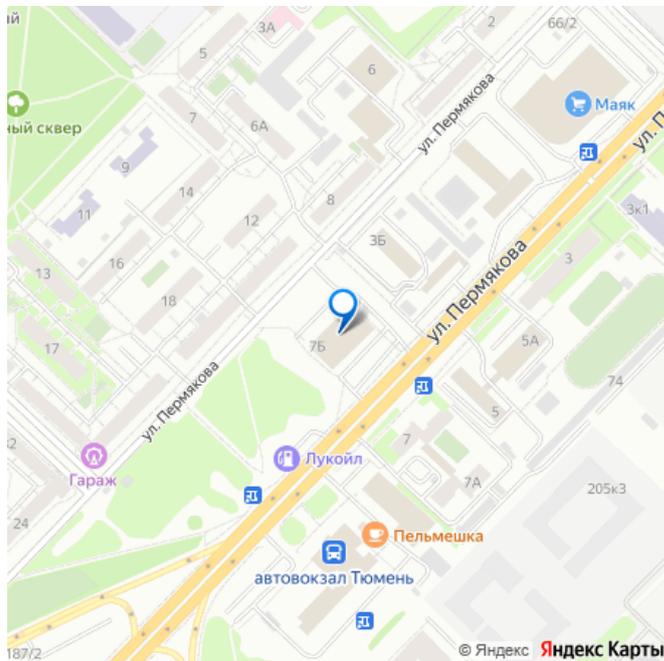
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

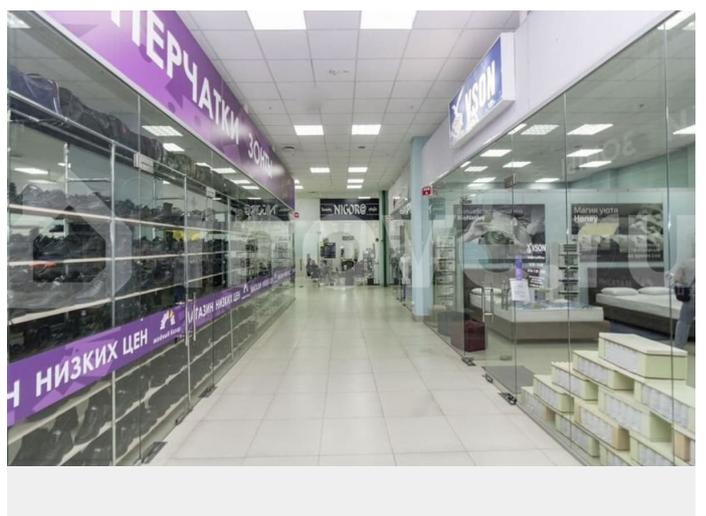
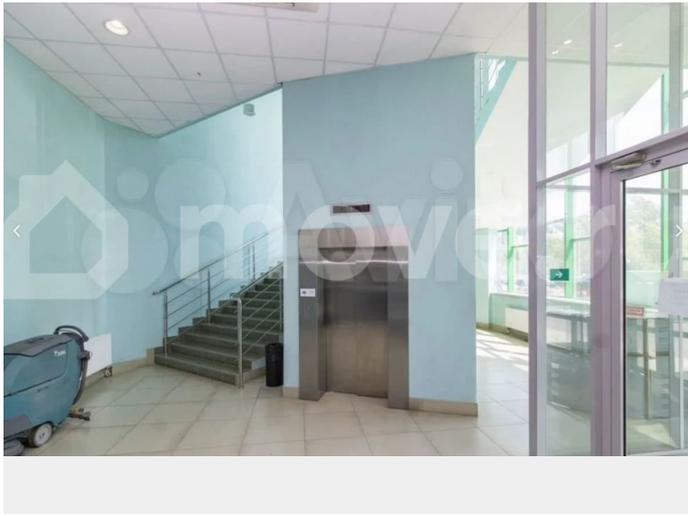
Торговый центр «Матрикс» по адресу ул. Пермякова 7Б предлагает в аренду универсальные помещения с качественным ремонтом от 1 кв.м. до 2500 кв.м., которые подойдут для различных видов деятельности. Прямая аренда от собственника! - Высокий транспортный трафик (вечерняя сторона) и удобная транспортная доступность. - В близости крупные транспортные узлы улиц Пермякова – 50 лет Октября и Пермякова – Республики. - Также, в непосредственной близости находится автовокзал, который генерирует пешеходный трафик. - В округе развиваются

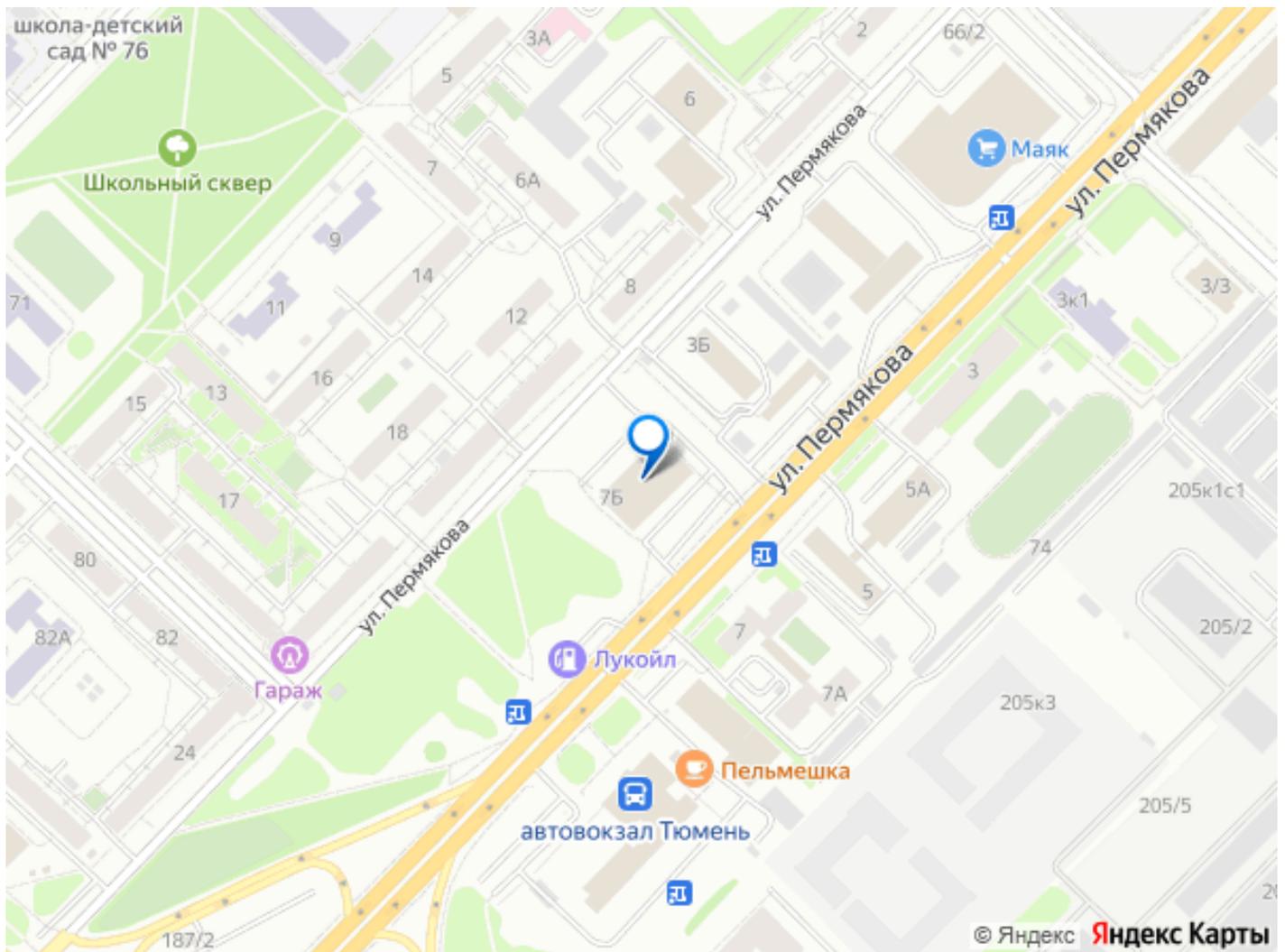


новые ЖК с площадью квартир более 500 тыс. кв.м. - Поблизости расположены: детский сад, гимназия, колледж и техникум. В ТЦ «Матрикс» размещаются арендаторы: ресторан KFC, супермаркет Магнит, ВсеИнструменты.ру, пункты выдачи Яндекс.Маркет и Ozon, вейпшоп, магазин эконом одежды и обуви, центр бытовых услуг, фотосалон, парикмахерская, музыкальная и танцевальная школа и др.

Общие технические характеристики: - 1 этаж - 1512,1 кв.м. - 2 этаж - 1477,4 кв.м. - 3 этаж - 880,6 кв.м., выход на террасу - 561,5 кв.м. • Высота потолков 5,10м. до перекрытий и 4,20м до подвесных потолков • Открытая планировка • Вместительная парковка на первой линии и с торца здания • Места для рекламы на стелле и фасадной части первой линии • 4 лифта (грузовые лифты на 2 и 3 этаж) • Эскалатор • Система кондиционирования • Приточно-вытяжная вентиляция • Видеонаблюдение • Пожарно-охранная сигнализация • Автоматическая система пожаротушения (Спринклерная) • Интернет - оптический канал связи • Эл. мощности- до 630 кВт • Собственная газовая котельная • Полезная нагрузка на межэтажное перекрытие 500кг/м² • Ворота докового типа для удобства разгрузки Будем рады сотрудничеству - звоните/пишите в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России