

Создано: 26.01.2026 в 08:45

Обновлено: 28.01.2026 в 09:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373491>

**Семен Александрович Кочарин, Этажи**  
**Тюмень**

**79829413030**

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5**

**70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

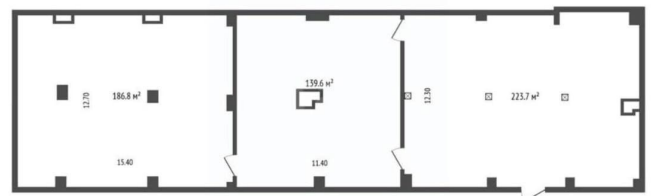
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

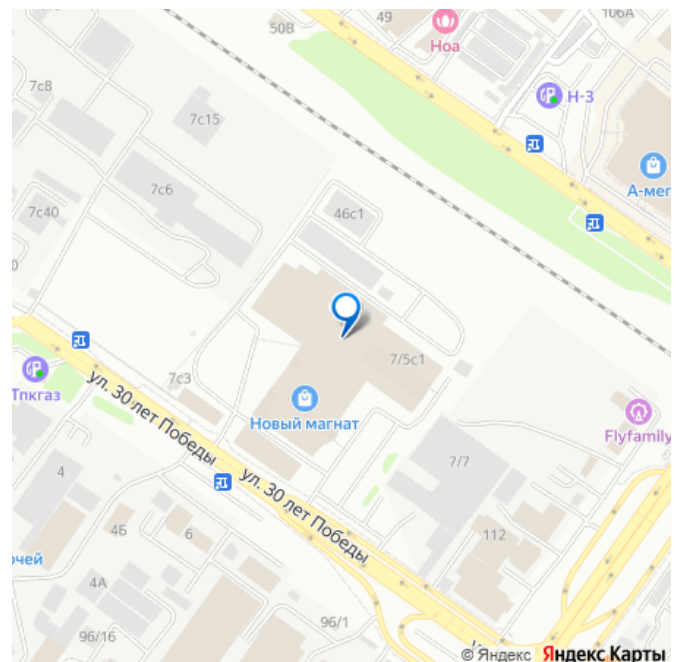
## Описание

Сдаётся торговое помещение в востребованном торговом комплексе «Новый Магнат», расположенной на первой линии! Отличительная особенность помещения — возможность сдача частями. - Основная направленность ТК: мебель и товары для дома. - Общая площадь центра: впечатляющие 30 000 м?. - Площадь торговых площадей: комфортная 22 000 м?. - Количество этажей: просторные пять уровней. - Удобства парковки: гостевые зоны на 350 машиномест для удобства ваших клиентов, плюс отдельная территория для грузовых машин. Почему стоит выбрать

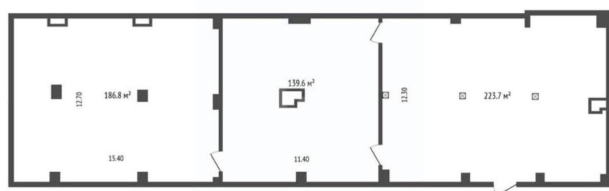
для заметок

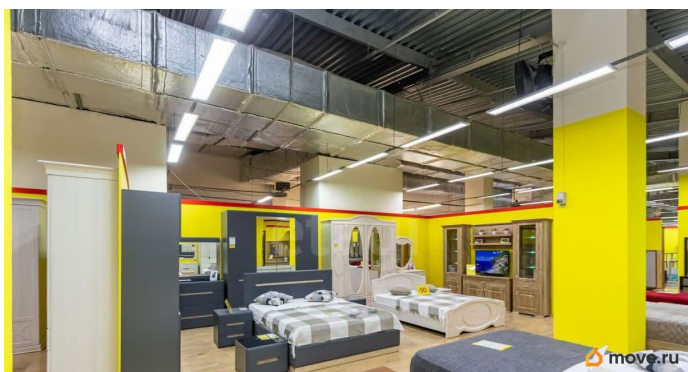
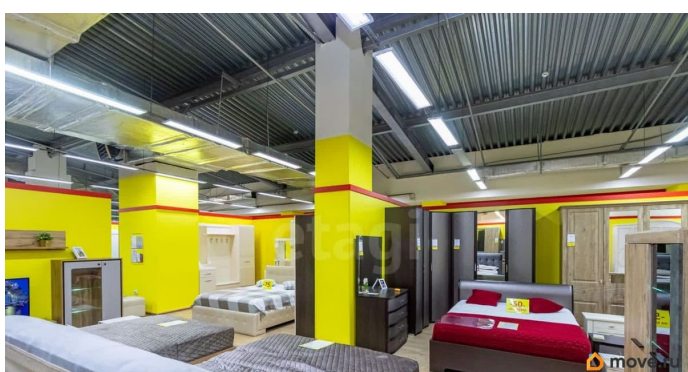


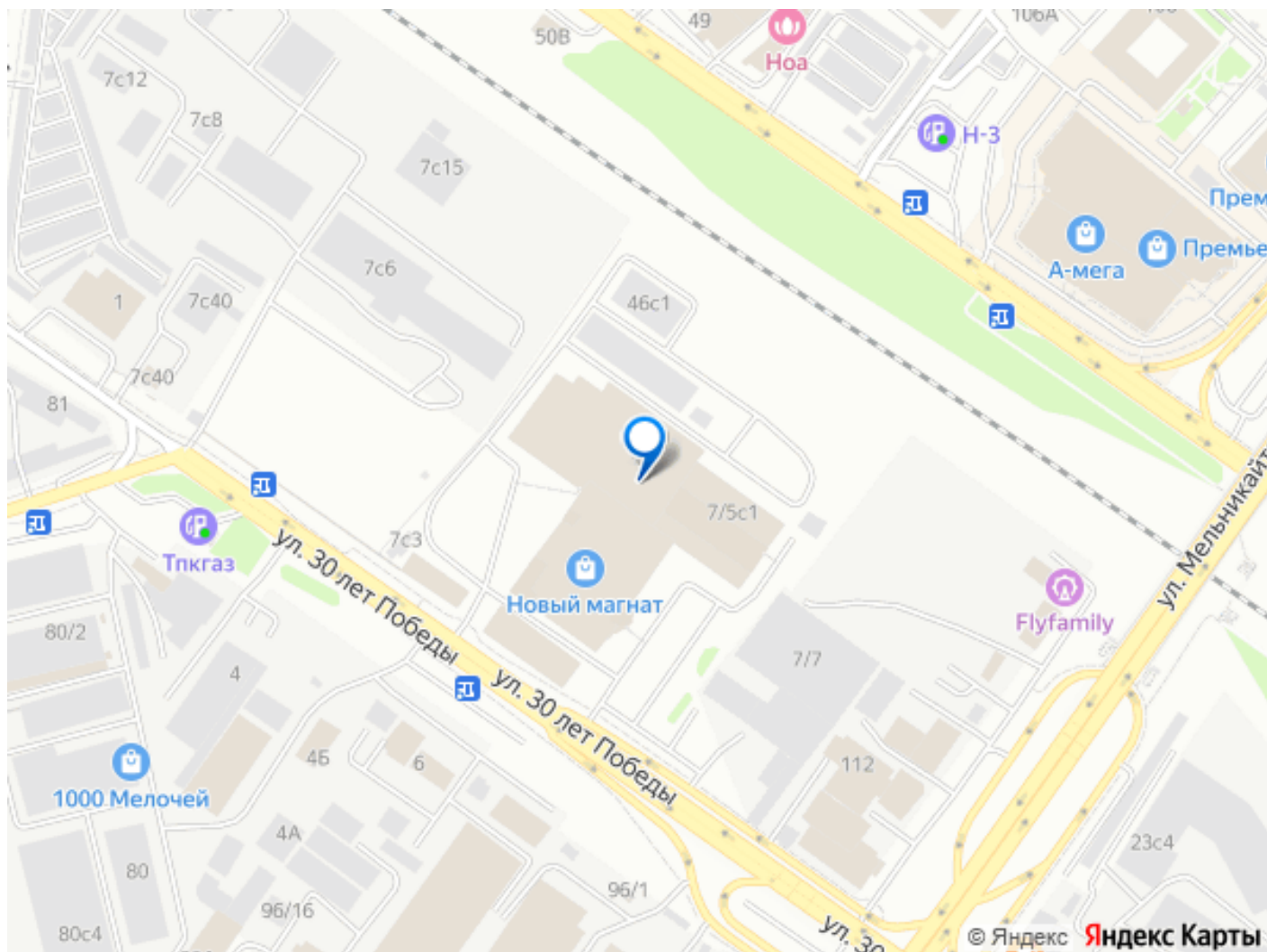
 move.ru



именно этот объект? - Высокая популярность и устойчивый поток покупателей обеспечивают отличный показатель проходимости. - Расположенный в одной из крупнейших специализированных точек торговли на территории Западной Сибири, торговый центр обеспечивает привлекательные условия для развития вашего бизнеса. - Прекрасная возможность организовать успешный бизнес, связанный с продажей мебели и товаров для дома, рассчитывая на обширную аудиторию потребителей из близлежащих регионов. Помещение идеально подойдёт как крупным игрокам рынка, так и начинающим предпринимателям, стремящимся занять перспективную нишу и получать стабильный доход. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 132413  
Номер в базе: 9997104







Move.ru - вся недвижимость России