

Создано: 26.01.2026 в 08:45

Обновлено: 28.01.2026 в 09:20

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5****70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

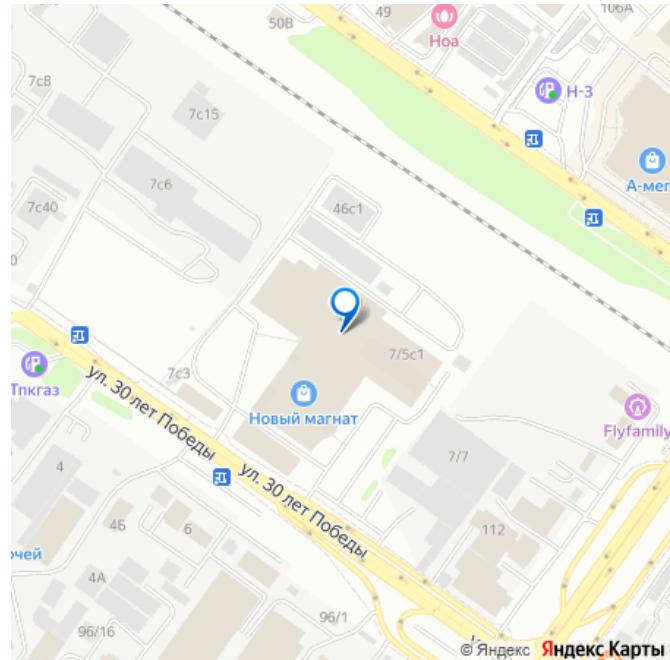
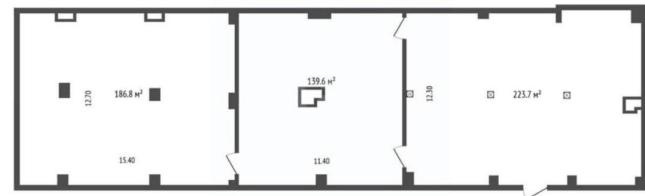
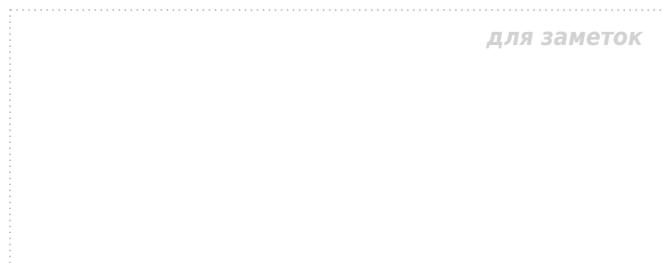
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся торговое помещение в востребованном торговом комплексе «Новый Магнат», расположенной на первой линии! Отличительная особенность помещения — возможность сдачи частями. - Основная направленность ТК: мебель и товары для дома. - Общая площадь центра: впечатляющие 30 000 м?. - Площадь торговых площадей: комфортная 22 000 м?. - Количество этажей: просторные пять уровней. - Удобства парковки: гостевые зоны на 350 машиномест для удобства ваших клиентов, плюс отдельная территория для грузовых машин. Почему стоит выбрать

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373491>**Семен Александрович Кочарин, Этажи  
Тюмень****79829413030**

для заметок

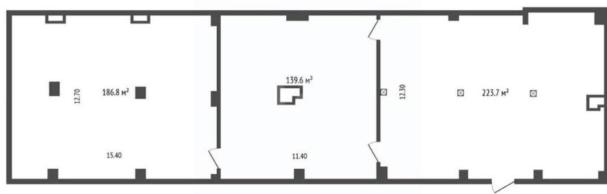


© Яндекс Карты

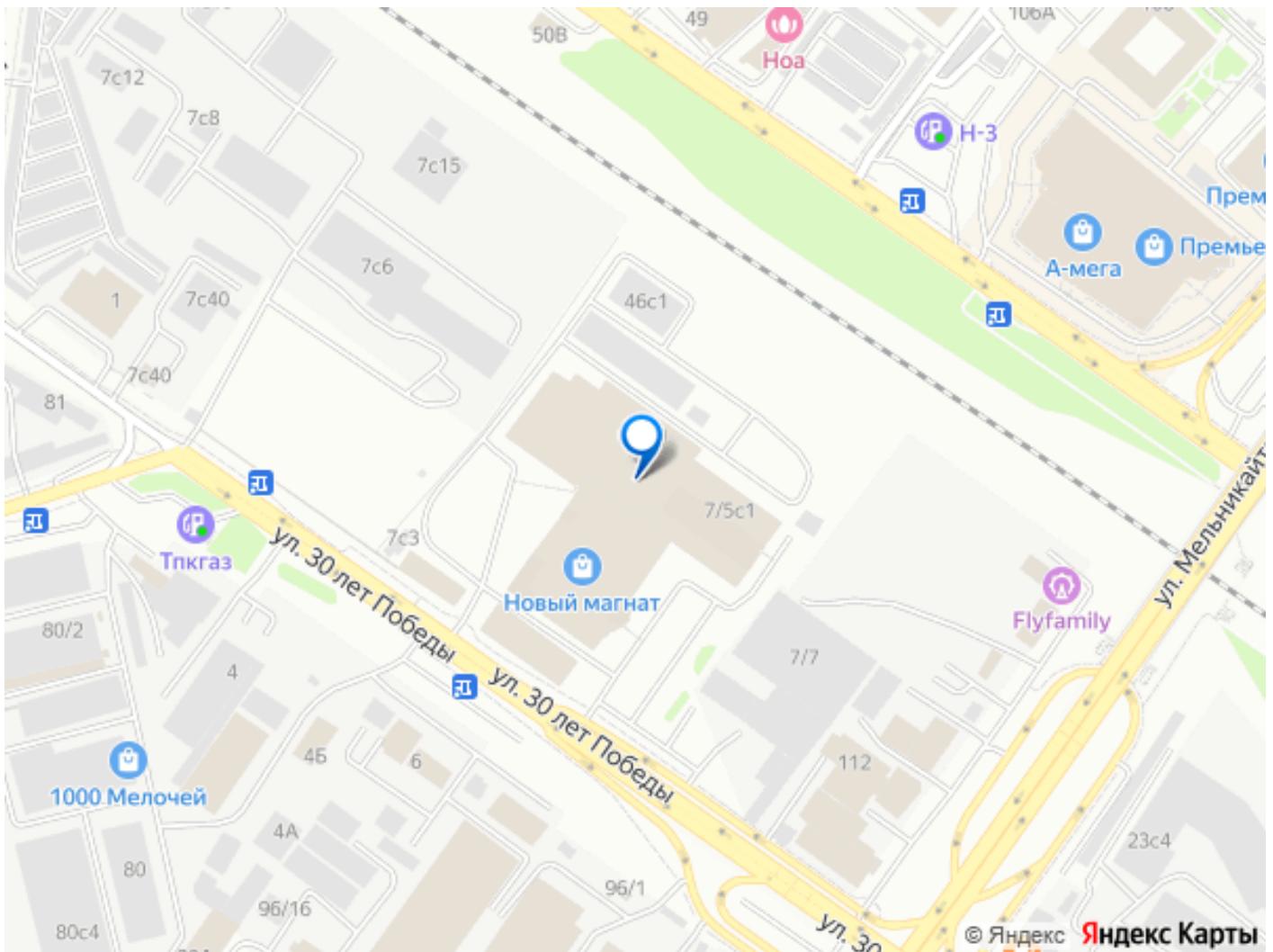
именно этот объект? - Высокая популярность и устойчивый поток покупателей обеспечивают отличный показатель проходимости. - Расположенный в одной из крупнейших специализированных точек торговли на территории Западной Сибири, торговый центр обеспечивает привлекательные условия для развития вашего бизнеса. - Прекрасная возможность организовать успешный бизнес, связанный с продажей мебели и товаров для дома, рассчитывая на обширную аудиторию потребителей из близлежащих регионов.

Помещение идеально подойдёт как крупным игрокам рынка, так и начинающим предпринимателям, стремящимся занять перспективную нишу и получать стабильный доход. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 132413

Номер в базе: 9997104







Move.ru - вся недвижимость России