

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:38

Кристина, Орбита Коммерция

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Челюскинцев, 26

300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Челюскинцев, 26

Улица

[улица Челюскинцев](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника! Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 141 м² на первом этаже в историческом центре Тюмени, по адресу: ул. Челюскинцев, д. 26. Отлично подойдет для различных видов бизнеса: офисов, магазинов, кафе или салонов. Основные характеристики: - Площадь помещения: 141 м²; - Этаж: 1-й; - Два входа: отдельный вход с улицы и через холл Делового центра; - Витражные окна (солнечная сторона, отличное естественное освещение); - Высота потолков: 3,1 м; - Мокрые точки: 4; - Сплит-системы: 2 кондиционера Mitsubishi; - Мощность: 25 кВт;



- Состояние помещения: свободная планировка, под отделку или ремонт на ваше усмотрение. Преимущества: — Исторический центр города; — Высоко проходимая локация, в шаговой доступности от деловых и торговых объектов; — Отличная видимость, витражные окна с солнечной стороны; — Два входа — удобство для клиентов и сотрудников; — Возможность адаптации под любые нужды; — Установлены сплит-системы Mitsubishi для комфортного микроклимата; — Прекрасная мощность для любых видов бизнеса; Стоимость аренды: 300 000 рублей в месяц Не упустите возможность арендовать помещение в одном из самых востребованных районов Тюмени!



