

Создано: 17.11.2025 в 18:54

Обновлено: 17.12.2025 в 12:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668755>**Собственник****79199522001****Тюменская область, Тюмень, улица  
Западносибирская, 22****180 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Западносибирская, 22

Улица

[улица Западносибирская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

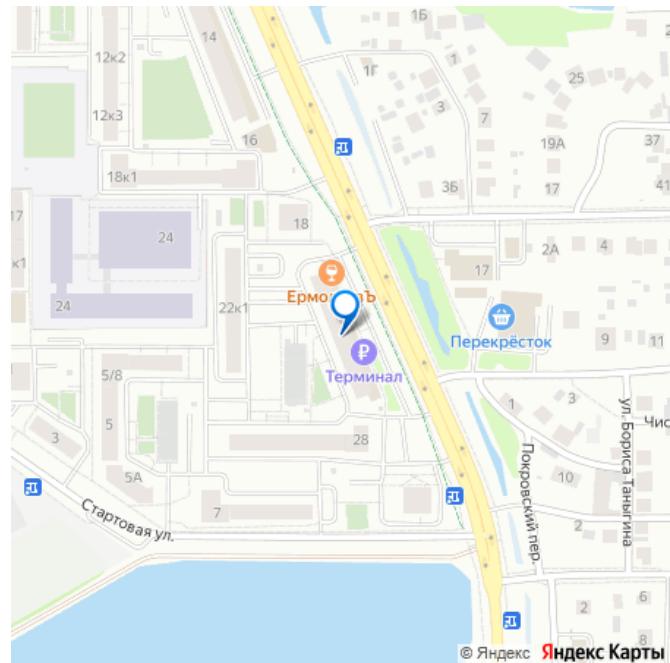
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам в аренду нежилое коммерческое помещение свободного назначения 147 квадратных метров в жилом доме на первом этаже. Дом расположен на первой линии улицы Западносибирская, около дороги с интенсивным автомобильным движением. Идеально под большое торговое, офисное (офисное), с водой (мокрой точкой), салон красоты, автозапчасти, магазин посуды, дверей, мебели, тканей, штор, стройматериалов и тп. Большая парковка для удобства клиентов и отличный заезд для разгрузки товара. В районе «Тура» Проживает более 20 000 жителей, которые



могут стать Вашими клиентами. Район активно развивается, строятся новые ЖК. Отдельный вход без ступеней. Стильный современный ремонт. Установлены кондиционер, охранная и пожарная сигнализации, тепловая завеса и принудительная вентиляция (включается с кнопки) Отличное место под рекламу на фасаде. По соседству в доме располагаются известные сетевые арендаторы. Через дорогу БОЛЬШОЙ сетевой гипермаркет, генеряющий огромный трафик. Звоните или пишите в сообщения - буду рад помочь!

