

Создано: 22.02.2026 в 11:39

Обновлено: 22.02.2026 в 10:14

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 96Б**

**1 050 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 96Б

Улица

[улица Ямская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Сдается торговое помещение в районе ДОМ ОБОРОНЫ , общей площадью 1500 кв метра расположенное на 2 этаже! Центральные коммуникации. Электрическая мощность -157 кВт . Высокий клиентопоток, так как заведены федеральные сетевики («Пятерочка», аптека, СДЭК, Зоотрейд и т.д.), которые уже много лет являются арендаторами! Отличная парковка , удобные подъездные пути! Организован пандус и дебаркадер для разгрузки. Адаптировано все под торговые помещения! В здании установлено видеонаблюдение, а также

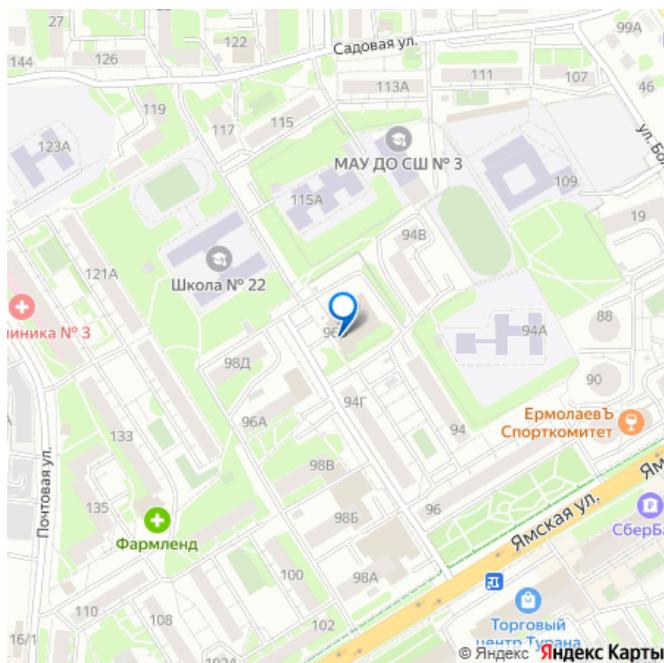
<https://tyumen.move.ru/objects/9290381254>

**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи**

**Тюмень**

**79199329231**

для заметок



присутствует охрана. Доступность до исторического центра Тюмени 7 минут на личном транспорте, 10-15 минут на общественном (остановка в шаговой доступности). Прекрасное инвестирование в ликвидный объект, который быстро себя окупит ! Убедительная просьба не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов, при необходимости могу организовать встречу напрямую с собственником. Показ возможен в любое время, по предварительному звонку! Заинтересовало предложение? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 1369908

