

Создано: 03.02.2026 в 13:50

Обновлено: 07.02.2026 в 19:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827357>

Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень

79827720805



**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 142**

85 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 142

Улица

[улица Холодильная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

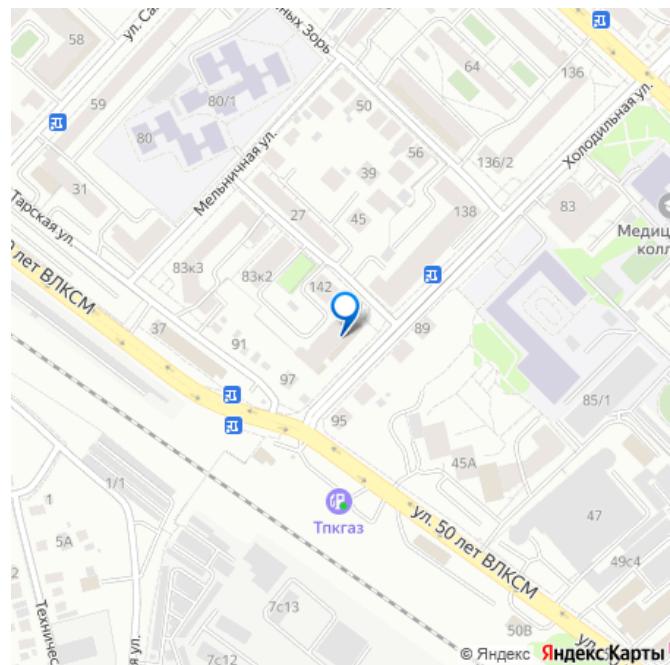
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью - 150 м². в черте города (район Драмтеатр). Объект обладает ключевыми преимуществами для стабильного бизнеса: два независимых входа с первой линии обеспечивают отличную проходимость и возможность зонирования. -1 этаж; Два отдельных входа с первой линии; 150 м²; Электрическая мощность 15 кВт; Выделенное место для вывески; Потолки - 3 м; Много бесплатных парковочных мест; Здание находится в хорошем техническом состоянии. Можно использовать помещения под торговые площади, офис, помещение для

мастер-классов, кружки, секции, фитнес.
спорзал, Сдек/Озон/Валберис, салон красоты.
Можно использовать под производство или
складское помещение. Рядом со зданием -
большая парковка и удобные подъездные
пути для любого транспорта. Помещение
готово к использованию и представляет
собой удачное сочетание центральной
локации, функциональных характеристик и
развитой инфраструктуры для коммерческой
деятельности. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ**
ПОКУПАТЕЛЯ! Звоните, будем рады ответить
на ваши вопросы. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 61084
Номер в базе: 10953374



