

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 22.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193221>

Жанна, Пользователь

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Пермякова, 83к1

1 300 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 83к1

Улица

[улица Пермякова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 155 м? (делится на 2) в Тюменском мкр. Трафик! Сдается универсальное помещение в Тюменском микрорайона! Локация — ваш главный актив: Объект расположен на первом этаже жилого дома с высочайшим пешеходным и автомобильным трафиком. Прямо по соседству — магазин «Светлое-Тёмное», обеспечивающий постоянный поток покупателей в течение всего дня.

Технические преимущества:

- Площадь: 154,6 м?. Планировка правильной формы, часть перегородок можно демонтировать под ваш формат.
- Гибкость: У помещения 2



отдельных входа, что позволяет легко разделить его на две независимые части. • Потолки: Высота 3,3 м — много света и объема. • Электричество: 15 кВт (с возможностью увеличения). • Комфорт: Установлено 3 мощных кондиционера. Идеально подходит под любой вид деятельности: Для детей: Частный детский сад, центр развития или школа программирования (высокие потолки и планировка соответствуют нормам). Торговля: Сетевые магазины, аптеки, специализированные рынки. Услуги: Салон красоты, медицинский центр, офис компании или ПВЗ. Под стоматологическую клинику и другие виды деятельности.





