

Создано: 24.09.2025 в 08:25

Обновлено: 15.12.2025 в 13:15

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 95А

**450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 95А

Улица

[улица Герцена](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

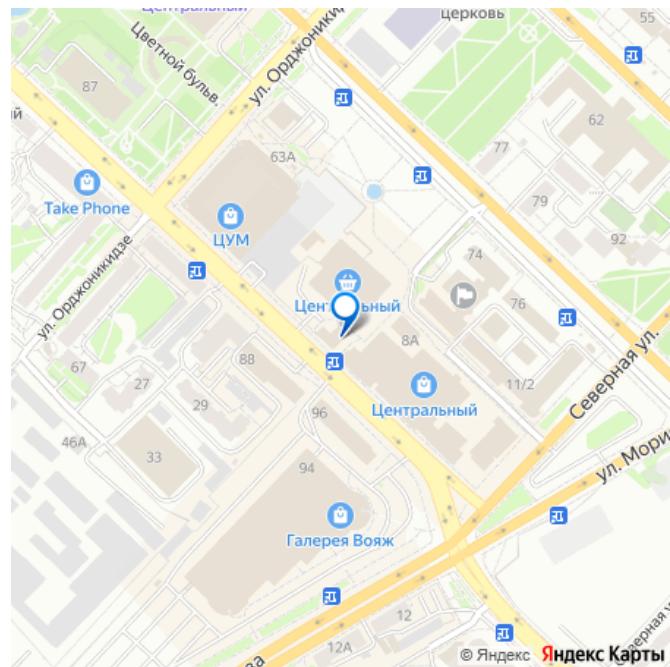
СДАМ в долгосрочную аренду 1 этаж (200м<sup>2</sup>) в отдельно стоящем здании в центре Тюмени на МЕГАтрафике!!! Рядом ЦУМ, БЦ Дежнев, Центральный рынок, площадь всего здания 584 кв. м. (1 эт-200 м<sup>2</sup>, 2 эт-200 м<sup>2</sup>, подвал-150 м<sup>2</sup>). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! отдельно стоящее нежилое здание в центре все коммуникации центральные эл. мощности-140 кВт трафик несколько входов зона разгрузки большие окна Предоставляются каникулы для ремонта. Подходит под любой вид бизнеса: офис, торговлю, общепит, медицинский центр, стоматологию и т. д. Рядом находится

<https://tyumen.move.ru/objects/9285170249>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость

**79827717124**

для заметок



Цветной бульвар, БЦ Дежнев, Центральный рынок. Новое здание ЦУМа (на последних фото) увеличит трафик. СПЕШИТЕ занять выгодную локацию в самом центре города! Стоимость аренды - 2500 тыс/м<sup>2</sup>, при аренде всего здания торг. При поэтажной аренде цена обсуждается индивидуально. Коммунальные услуги оплачивает арендатор.

Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для арендатора Арт. 117714975

