

Создано: 24.09.2025 в 08:25

Обновлено: 15.12.2025 в 13:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9285170249>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Герцена, 95А**

**450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 95А

Улица

[улица Герцена](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

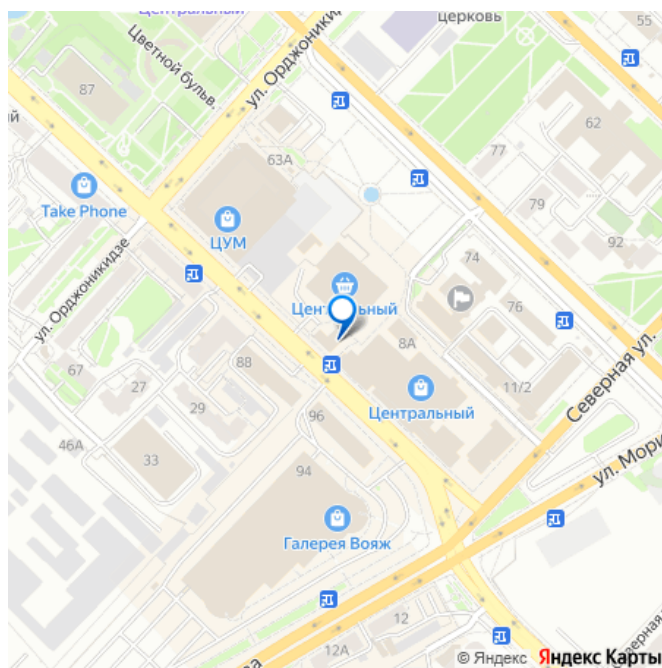
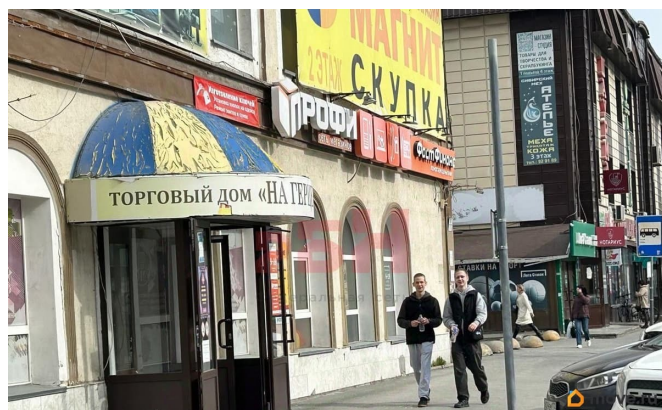
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СДАМ в долгосрочную аренду 1 этаж (200м2) в отдельно стоящем здании в центре Тюмени на МЕГАТрафике!!! Рядом ЦУМ, БЦ Дежнев, Центральный рынок, площадь всего здания 584 кв. м. (1 эт-200 м2, 2 эт-200 м2, подвал-150 м2). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! отдельно стоящее нежилое здание в центре все коммуникации центральные эл. мощности-140 кВт трафик несколько входов зона разгрузки большие окна Предоставляются каникулы для ремонта. Подходит под любой вид бизнеса: офис, торговлю, общепит, медицинский центр, стоматологию и т. д. Рядом находится

для заметок



Цветной бульвар, БЦ Дежнев, Центральный рынок. Новое здание ЦУМа (на последних фото) увеличит трафик. СПЕШИТЕ занять выгодную локацию в самом центре города! Стоимость аренды - 2500 тыс/м2, при аренде всего здания торг. При поэтажной аренде цена обсуждается индивидуально. Коммунальные услуги оплачивает арендатор.

---

Регион Бизнес  
Недвижимость Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для арендатора Арт. 117714975

