

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:31

Обновлено: 11.03.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9291473428>

**Оржеховская Юлия, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,
95а**

450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 95а

Улица

[улица Герцена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

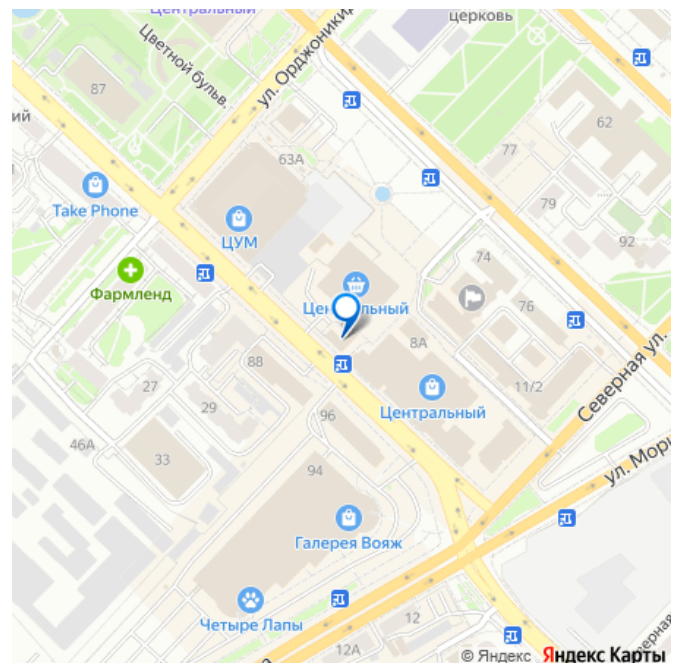
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ в долгосрочную аренду 1 этаж (200м2) в отдельно стоящем здании в центре Тюмени на МЕГАТрафике!!! Рядом ЦУМ, БЦ Дежнев, Центральный рынок, площадь всего здания 584 кв.м. (1 эт-200 м2, 2 эт-200 м2, подвал-150 м2). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! отдельно стоящее нежилое здание в центре все коммуникации центральные эл.мощности-140 кВт трафик несколько входов зона разгрузки большие окна Предоставляются каникулы для ремонта. Подходит под любой вид бизнеса: офис, торговлю, общепит, медицинский центр, стоматологию и т.д. Рядом находится

для заметок



Цветной бульвар, БЦ Дежнев, Центральный рынок. Новое здание ЦУМа (на последних фото) увеличит трафик. СПЕШИТЕ занять выгодную локацию в самом центре города! Стоимость аренды - 2500 тыс/м2, при аренде всего здания торг. При поэтажной аренде цена обсуждается индивидуально. Коммунальные услуги оплачивает арендатор.

Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендатора Арт. 117714975



