

Создано: 24.09.2025 в 08:25

Обновлено: 05.01.2026 в 20:24

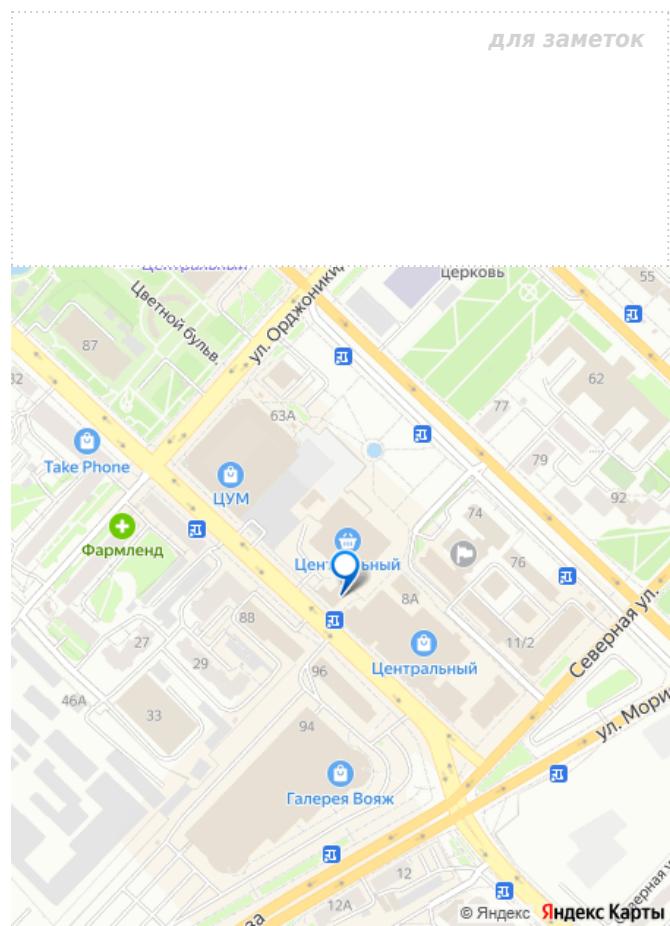
Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 95А

450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 95А

Улица

[улица Герцена](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ в долгосрочную аренду 1 этаж (200м2) в отдельно стоящем здании в центре Тюмени на МЕГАтрафике!!! Рядом ЦУМ, БЦ Дежнев, Центральный рынок, площадь всего здания 584 кв. м. (1 эт-200 м2, 2 эт-200 м2, подвал-150 м2). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! отдельно стоящее нежилое здание в центре все коммуникации центральные эл. мощности-140 кВт трафик несколько входов зона разгрузки большие окна Предоставляются каникулы для ремонта. Подходит под любой вид бизнеса: офис, торговлю, общепит, медицинский центр, стоматологию и т. д. Рядом находится

Цветной бульвар, БЦ Дежнев, Центральный
рынок. Новое здание ЦУМа (на последних
фото) увеличит трафик. СПЕШИТЕ занять
выгодную локацию в самом центре города!
Стоимость аренды - 2500 тыс/м², при аренде
всего здания торг. При поэтажной аренде
цена обсуждается индивидуально.
Коммунальные услуги оплачивает арендатор.

Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендатора Арт. 117714975

