

**Тюменская область, Тюмень, Рощинское ш, 2с7**

**155 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Рощинское ш, 2с7

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

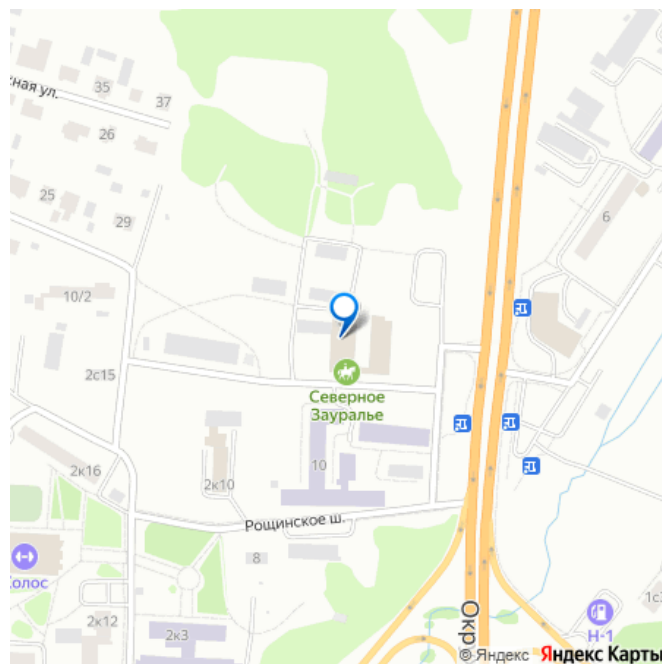
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



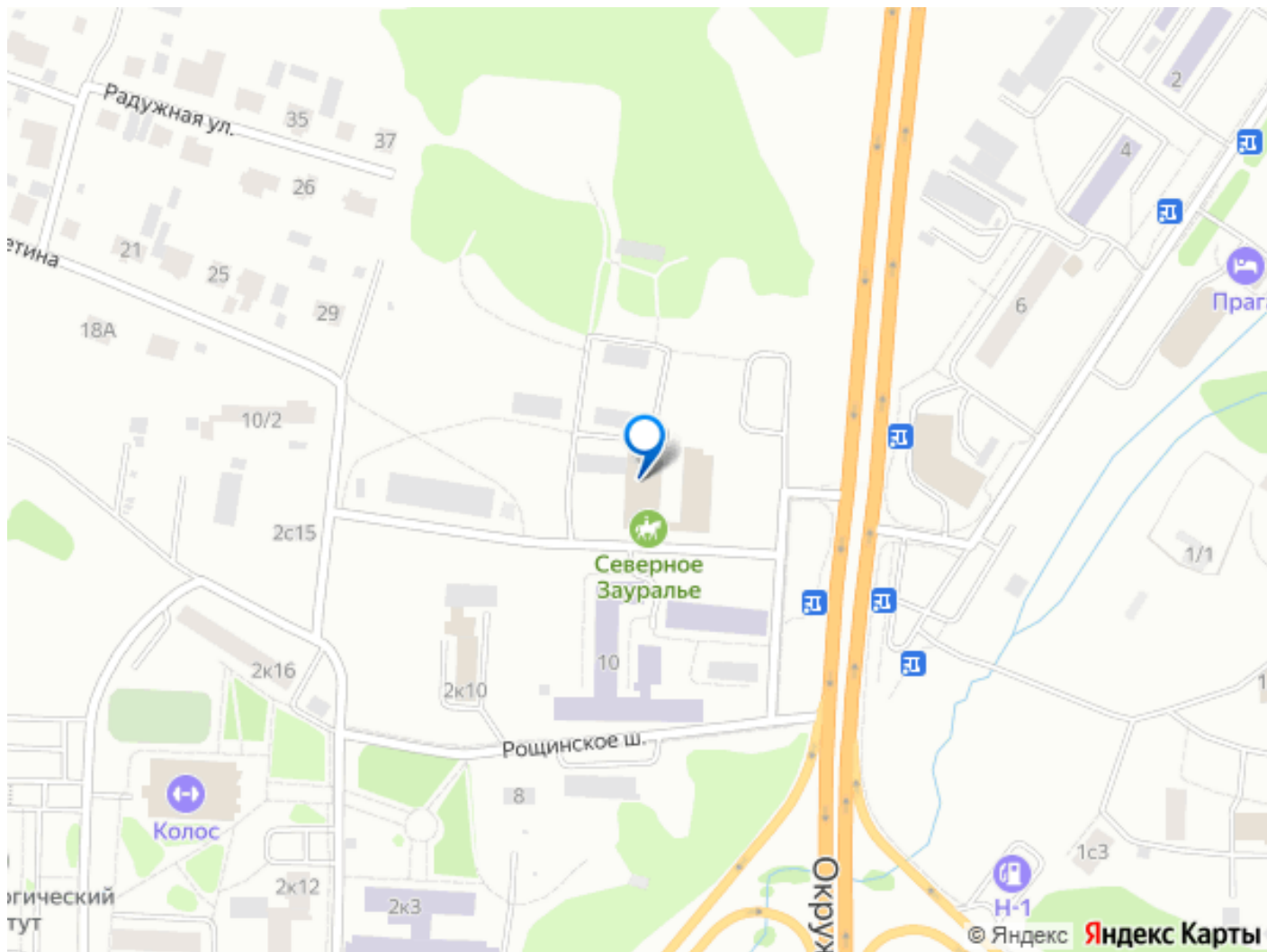
## Описание

Сдам помещение 203 м<sup>2</sup> на 2 этаже с ремонтом | готово к работе Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 203 м<sup>2</sup> на 2 этаже современного торгового центра. Помещение с качественным ремонтом — можно заезжать и начинать работу без дополнительных вложений. Преимущества: — Готовый ремонт (экономия времени и бюджета) — Удобное расположение на 2 этаже — Панорамное остекление — Светлое, просторное помещение — Современные инженерные системы — Хорошая навигация внутри ТЦ — Парковка для клиентов Подойдёт под: офис, шоурум, студию, образовательный центр, салон услуг, фитнес/йогу, медцентр и др. Локация и трафик: Торговый центр с постоянным



потоком посетителей, якорные арендаторы, развитая инфраструктура — клиенты приходят сами. Инвестиционная привлекательность: Отличный вариант для инвесторов — помещение ликвидное, с ремонтом, востребовано у арендаторов, стабильный доход и быстрая окупаемость. Удобное расположение Стабильный поток клиентов Заезжай и работай Звоните / пишите — отвечу на вопросы и покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России