

Создано: 02.02.2026 в 12:20

Обновлено: 15.02.2026 в 19:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718507>

**Людмила Кондратьевна Набокова,
Этажи Тюмень**

79199324743

**Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й
км, 6**

85 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й км, 6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

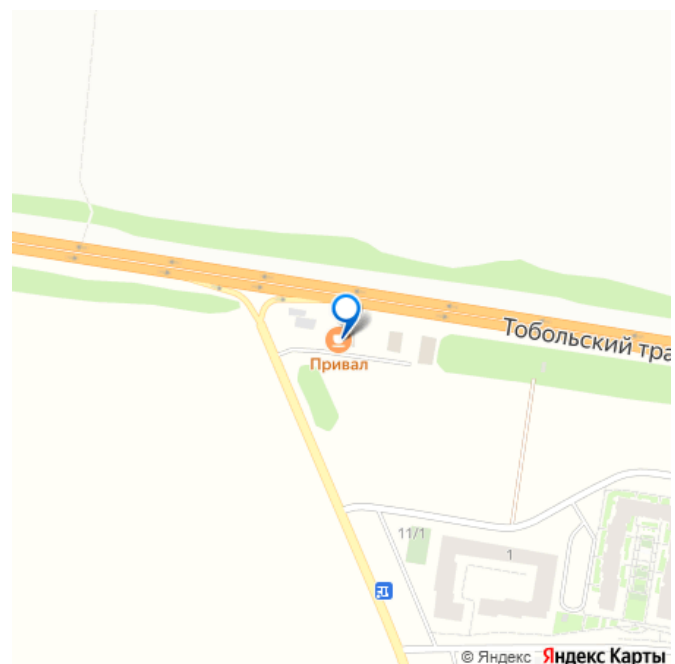
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ КАФЕ-гостиница, в этом районе. НА ПЕРВОЙ линии. Коммерческая земля- Общественное питание. Граничит с городом. Двухэтажное здание, с мансардой, подвалом, парковкой. На Тобольском тракте. 20 минут до центра города. Рассмотрим обмен: земля, квартиры в Тюмени. Очень выигрышное расположение. На трассе . Возле огромного нового ЖК, и рядом с Ембаево. Площадью 207 м2, 2015 года, на участке 10 соток. Земли населенных пунктов, Общественное питание. Электростанция 100 кВт рядом, своя. Газовое отопление. ТЭП своя. Есть вытяжка. Скважина своя. Центральную воду будем подключать. Септик. Здание из газопеноблока, снаружи сайдинг. Высота потолков 2,7 м. Пол на 1

для заметок



этаже кафель. На 2 этаже линолеум. Стены оштукатурены, потолок подвесной. Гостиница на 2 этаже. Действующая 8 комнат. 2 туалета и 1 душ. На 1 этаже кафе действующее с хорошим кухонным помещением, и летнее кафе, с мангалом. Хороший подвал, 200 м2, с высотой потолков 2,5 м, три помещения, подходят под пекарню, магазин. Выгодное, перспективное место для вашего бизнеса. Звоните, договорю на показ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 45525 Номер в базе: 10954533

