

Создано: 04.03.2026 в 14:37

Обновлено: 04.03.2026 в 13:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9290986843>

**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи
Тюмень**

79199523245

**Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 71**

387 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 71

Улица

[улица Комсомольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

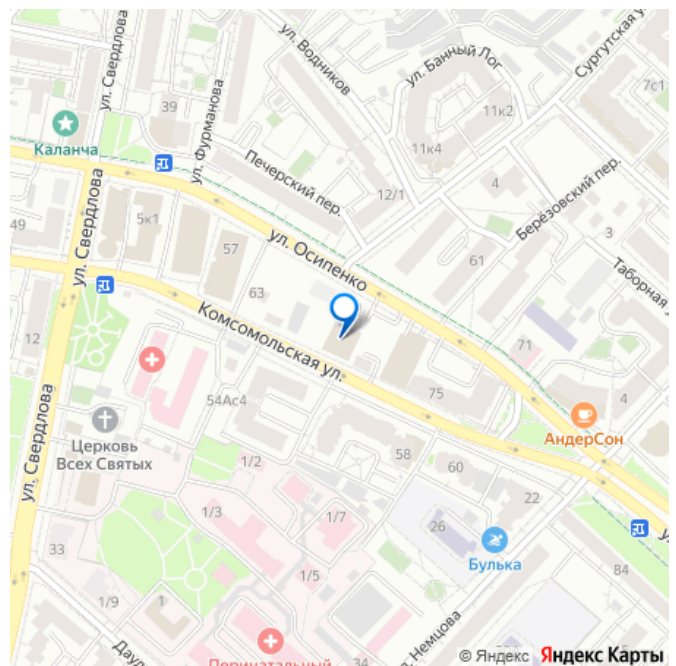
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

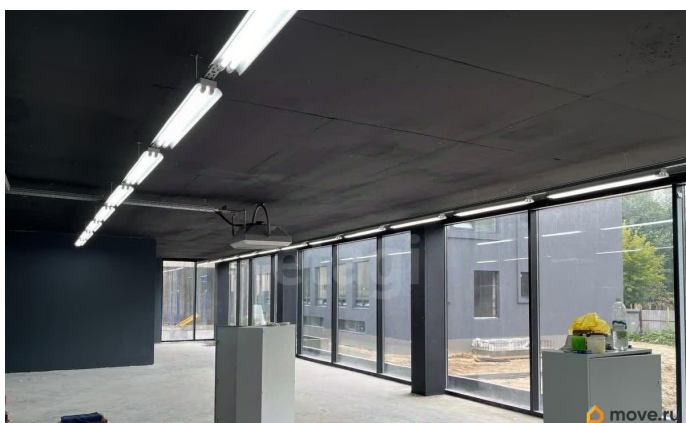
Описание

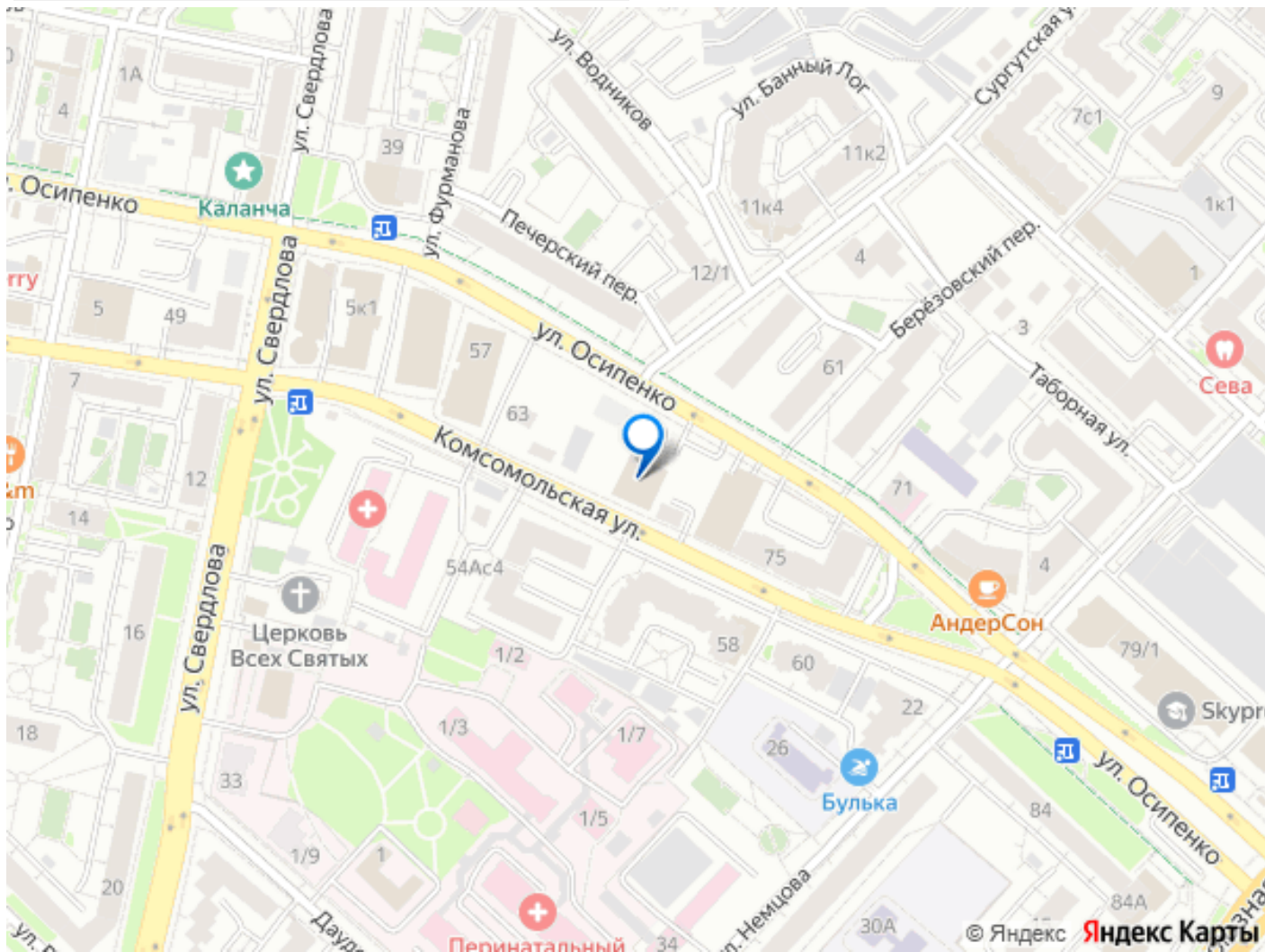
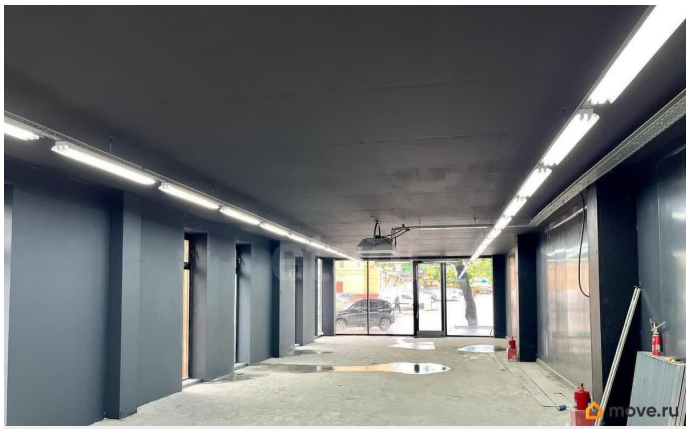
Уникальная возможность арендовать 258 кв.м свободной планировки, площади для бизнеса на первом этаже отдельно стоящего трёх этажного здания, в историческом центре города Тюмени. Высота от пола до потолка 3 м. Витражное остекление. Своя парковка со стороны улицы Осипенко. Отопление от газовой котельной, центральное водоснабжение. Электрическая мощность 100 кВт. Договор аренды с ИП, на долгий срок с регистрацией в росреестре. Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят. Возможно разделение на 127 кв.м. с отдельным входом

для заметок



со стороны улицы Комсомольская и 130,8 кв.м. с отдельным входом со стороны улицы Осипенко. Объект подключен к сети централизованного водоснабжения и канализации. Есть резервное водоснабжение от собственной скважины. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 170 Номер в базе: 1864824





Move.ru - вся недвижимость России