

Наталья, Южный

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 137

2 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 137

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

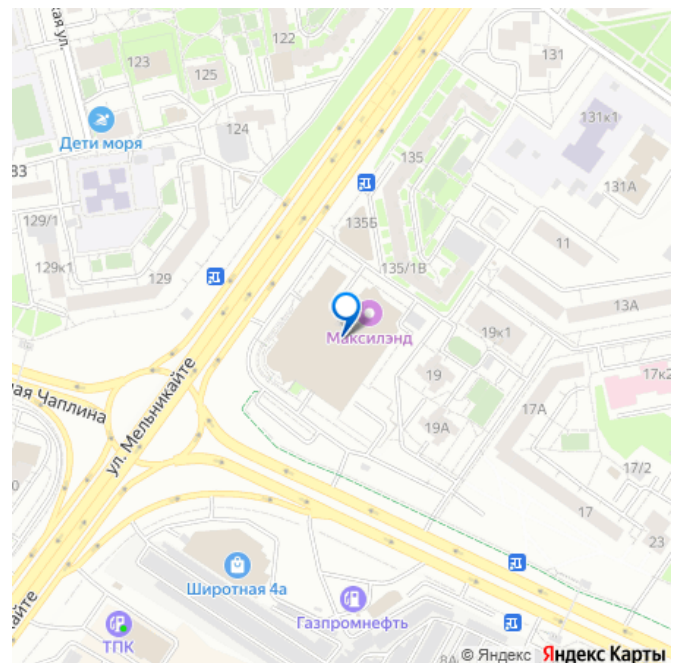
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

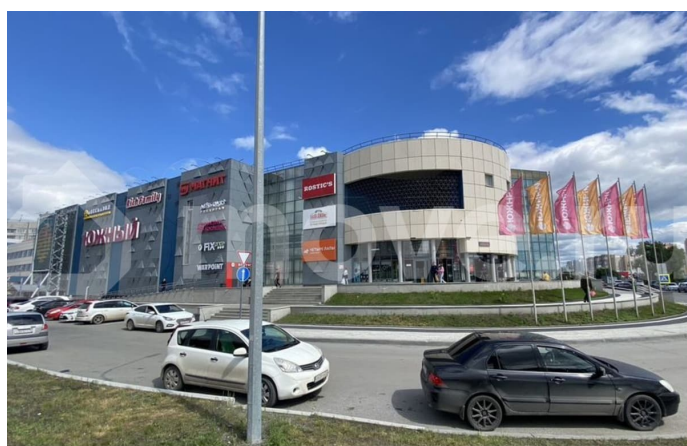
Описание

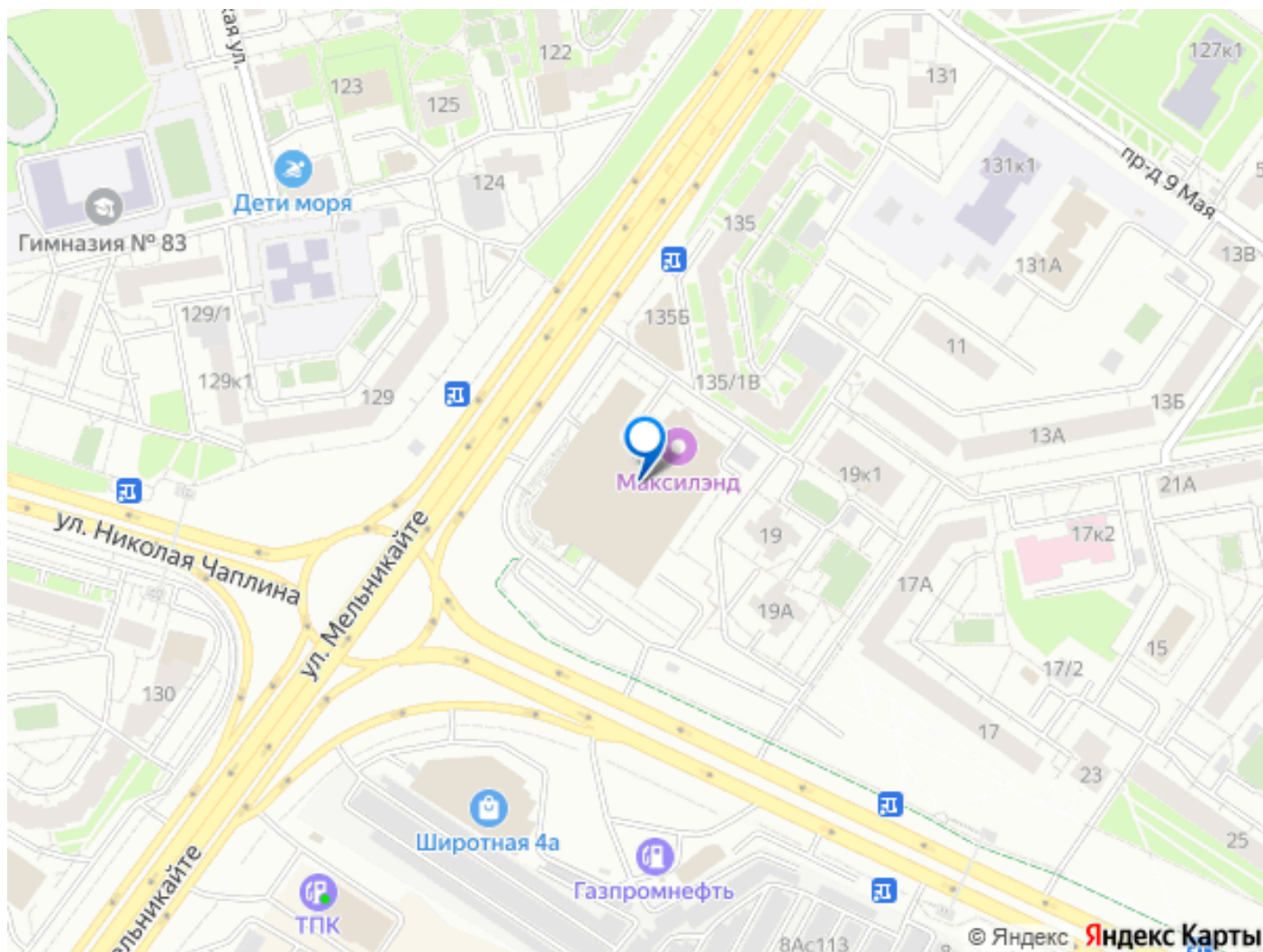
Аренда торгового помещения на 1 этаже ТЦ «Южный». Преимущества локации: - размещение в самой проходной зоне ТЦ - между магазинами «Магнит» и Fix Price напротив траволатора на 2 этаж; - высокий покупательский трафик ТЦ: около 5000 чел/день в будни, 6000-7000 чел/день в выходные, в праздники 8000-9 000 чел/день - ТЦ «Южный» находится в густонаселенном районе Тюмени с удобной транспортной развязкой и на 100% заполнен арендаторами «Южный», это семейный ТЦ, ключевые арендаторы - детский гипермаркет «Рич Фэмели», развлекательный центр

для заметок



«Максилэнд», продуктовые магазин
«Магнит», «Магнит-Косметик», Ростикс, Fix
Price, Warpoint, лазертаг Kosmo, здесь также
расположены - семейные рестораны, детские
спортивные и развивающие секции, детская
парикмахерская и многое другое. Основная
целевая аудитория - родители и дети. В
помещении сделан ремонт - пол плитка,
стены окрашены, на входной группе
рольставни. Условия аренды - ставка 2900
руб./м?, коммунальные расходы отдельно,
при подписании договора депозит в размере
одномесечной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России