

Создано: 16.01.2026 в 10:02

Обновлено: 16.01.2026 в 10:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038455>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Немцова, 22**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

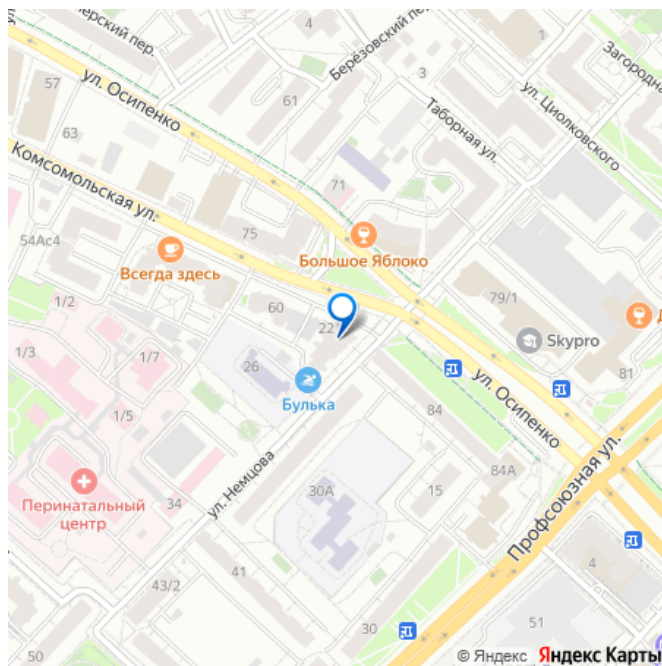
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СДАМ помещение с отдельным входом (ОБОРУДОВАНО ПОД ОБЩЕПИТ) в БЦ «Менделеев House», общая площадь 280 кв. м. ВНИМАНИЕ! В помещении 1 вход, 2 - пожарный офисного центра, служить зоной разгрузки не может! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. - первая линия, первый этаж; - отдельный вход; - высокая деловая активность локации; - трафик; - оборудовано под общепит (бар, столы, стулья, оборудованная кухня); - вытяжка, эл. мощности 40 кВт; - ремонт; - парковка со шлагбаумом. Рядом находится клиническая лаборатория анализов КДЛ, через дорогу

для заметок



медцентр Альфа. Подойдет под заведение общепита, офис, медицинский центр, клинику косметологии, лазерную студию и т. п. Внимание! Алкоголь нельзя, тк рядом медицина и детский сад. СТОИМОСТЬ аренды - 300 тыс. в мес. , КУ оплачиваются отдельно. Возможна «лесенка» по оплате (скидка на первые месяцы)

---

\_\_\_\_\_ Регион Бизнес Недвижимость  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендатора Арт. 19312686

