

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 30**

**282 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 30

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

282.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

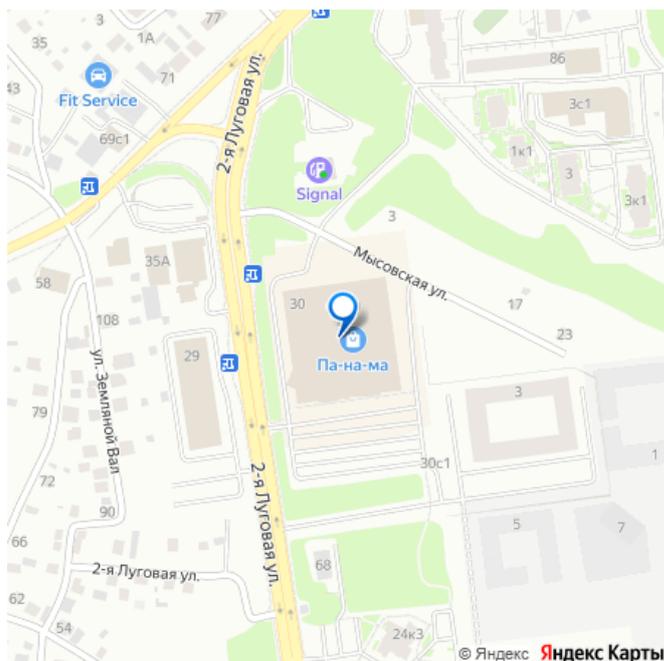
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

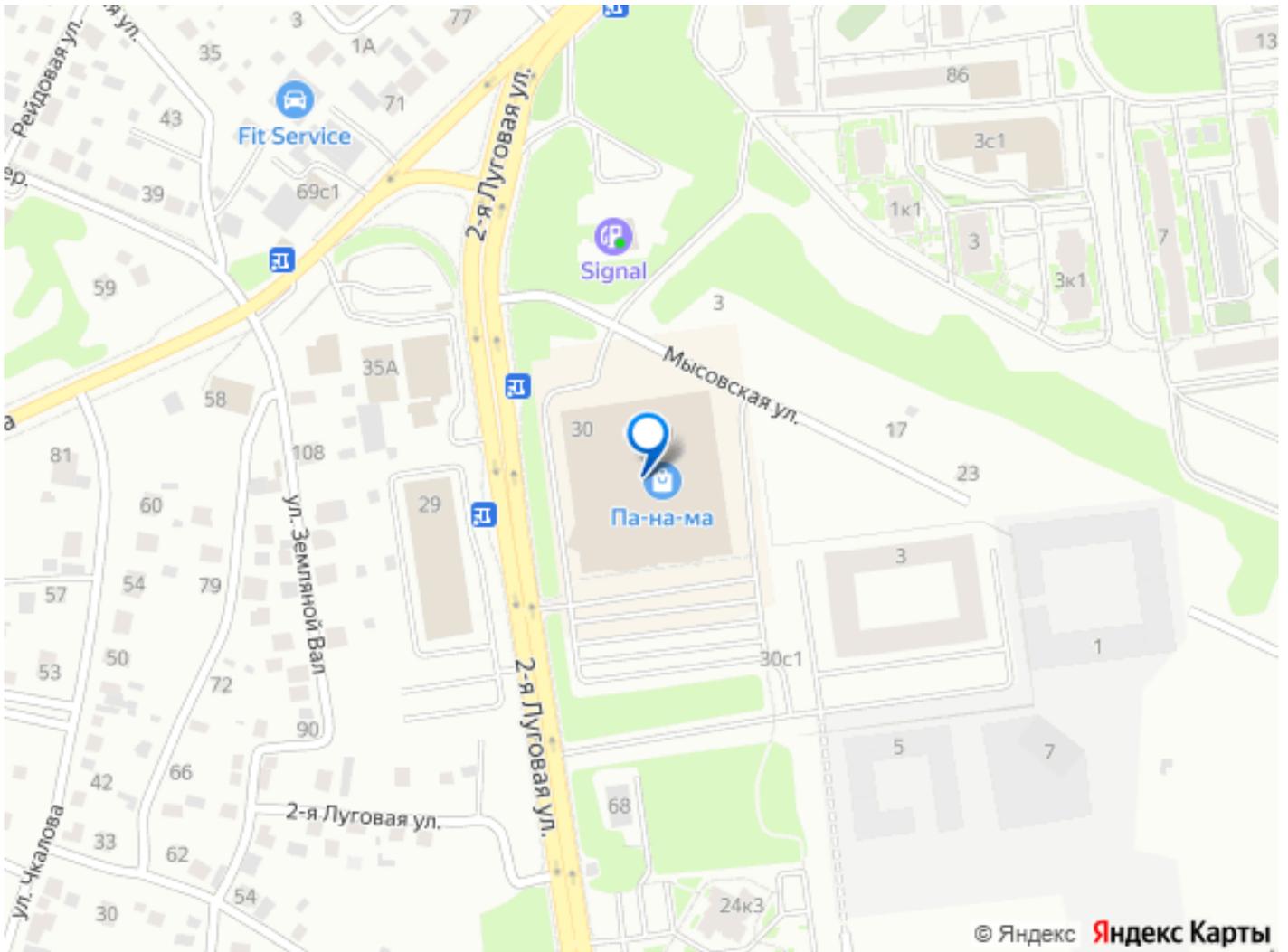
## Описание

Предлагается на аренду торговое помещение площадью 282 кв. метров, расположенное в торгово-развлекательном центре «ПА-НА-МА» Без комиссии для арендатора -Расположено на втором этаже, по направлению выхода с эскалатора и лифтов; -ТРЦ ПА-НА-МА расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, с центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому КРТ в районе ТРЦ появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, а также мост через реку Тура в сторону микрорайона ДОК, которые позволят увеличить транспортную и пешеходную доступность; -В непосредственной близости интенсивно развиваются жилые комплексы



по программе КРТ такие как ЖК Зарека, ЖК Европейский Берег, ЖК Европейский, ЖК Айвазовский и т.д. -В окружении самого помещения присутствуют ряд якорных арендаторов таких как Спортмастер, М.Видео, Детский Мир, самый крупный гипермаркет обуви Карри, кинотеатр на 7 залов и другие; -Фасадная часть помещения выходит в главный холл ТРЦ, рядом с эскалаторами и лифтами; -Сдается под товары для дома, посуду, текстиль, освещение, мебель, столы стулья, Мужскую и женскую одежду, обувь и аксессуары, спортивные товары, инвентарь и оборудование для активного отдыха. Стоимость аренды составляет 1000 рублей в месяц, включая эксплуатационные и маркетинговые платежи, возможен торг!!! Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Успевайте, занимайте отличную площадь в одном из самых известных и надежных ТРЦ города, договоримся на просмотр, согласуем арендные каникулы и бонусы!!!! Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая Недвижимость Без комиссии для арендаторов Арт. 132922125





Move.ru - вся недвижимость России