

Создано: 08.03.2026 в 22:55

Обновлено: 09.03.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ленина,  
57а**

**300 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ленина, 57а

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

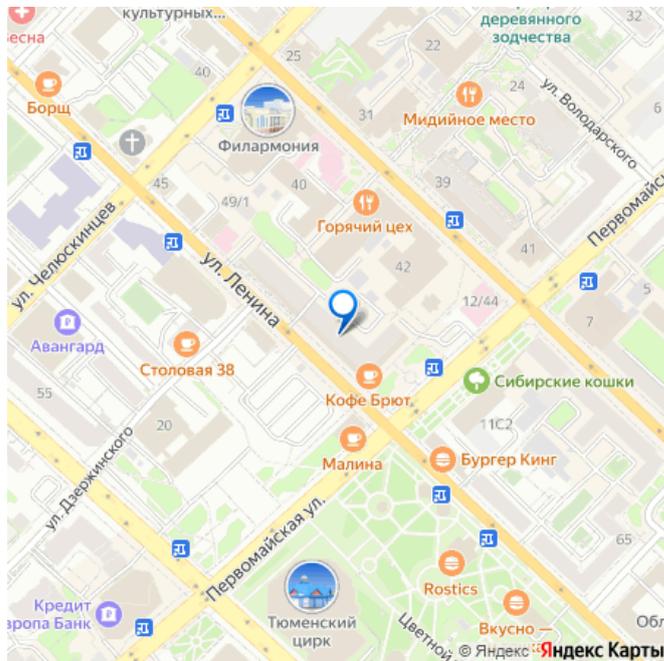
## Описание

Сдам помещение свободного назначения, площадью 300 кв.м, в центре Тюмени (на пересечении улиц Ленина и Первомайской). Основные параметры помещения: цокольный этаж отдельный вход со стороны фасада + служебный выход (зона разгрузки); 300 кв.м.; 1 линия; нуждается в ремонте (арендные каникулы на ремонт предусмотрены); выделенное место для вывески; высота потолка - 2,7 м; отдельная коммерческая вытяжка; отведено 55 кВт эл. мощности планируется, в рамках реставрации фасада, оборудовать входную группу со своим красивым отдельным крыльцом. Деловой

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265657>

**Нурмухамедов Акбар Марат Угли,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

для заметок



центр города! Рядом располагаются:  
Тюменский государственный университет,  
Администрация города и другие  
трафикообразующие предприятия. Через  
дорогу расположен Цветной бульвар -  
признанный центр города, излюбленное  
место молодежи, вокруг которого  
сосредоточены развлекательные объекты.  
Высочайший пешеходный и автомобильный  
трафик! Отличный вариант для общепита,  
образовательной, торговой деятельности и  
др. Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно; Действует обеспечительный  
платеж в размере одной арендной ставки.  
Успей занять лучшую локацию в городе!  
Остались вопросы? Звоните! Без комиссии  
для арендатора! Код пользователя: 183562  
Номер в базе: 1150261

