

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 22:22

**Юлия, Юлия**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Мельникайте, 126к3**

**1 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 126к3

Улица

[улица Мельникайте](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

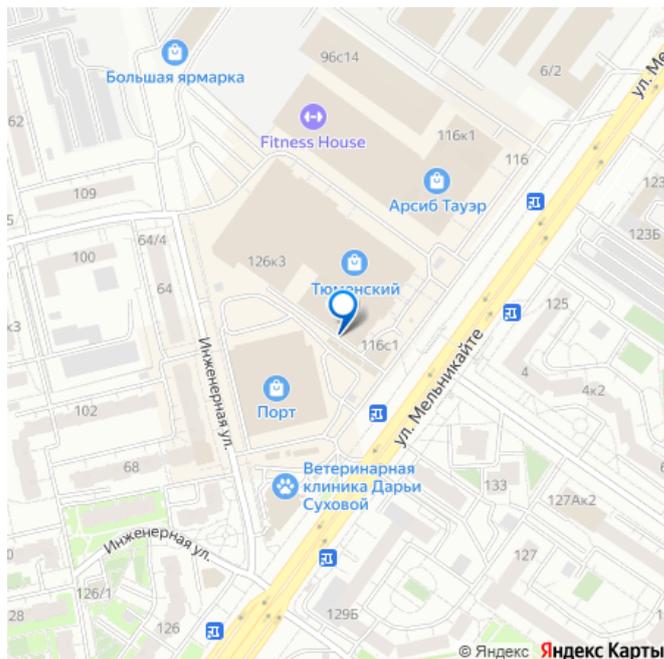
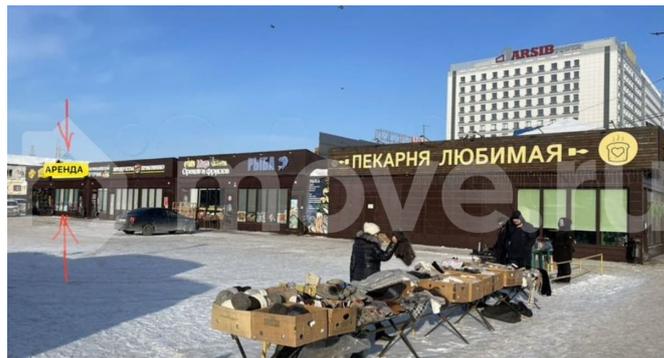
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

- Павильон находится в торговом ряду торг.пред-ий со стабильным клиентопотоком (пекарня «Любимая», фирменный магазин «Ермолино», закусочная Чебурекми и другие);
- Павильон находится на площади между ТЦ ПОРТ и ТЦ Тюменский (на пересечении клиентопотока двух ТЦ); рядом находится новый ТРЦ Арсиб.
- В 50 метрах от павильона - автобусная остановка с активным пассажиропотоком (ост. Валерии Гнаровской);
- В шаговой доступности - наземный пешеходный переход с большим пешеходным трафиком;
- Удобная транспортная развязка с большим трафиком;

для заметок



- Большая парковка для автомобилей;
- Характеристики: ?Полезная площадь 30 кв.м.  
Помещение имеет 1 вход, витражное остекление и оборудовано: ? Водопроводом ? Канализацией ? Электричеством 7 КВт ? Пожарной сигнализацией ? Охранной сигнализацией.



