

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:46

Обновлено: 21.12.2025 в 14:26

**Тюменская область, Тюмень, улица
Горпищекомбинатовская, 21А**

49 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Горпищекомбинатовская,
21А

Улица

[улица Горпищекомбинатовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

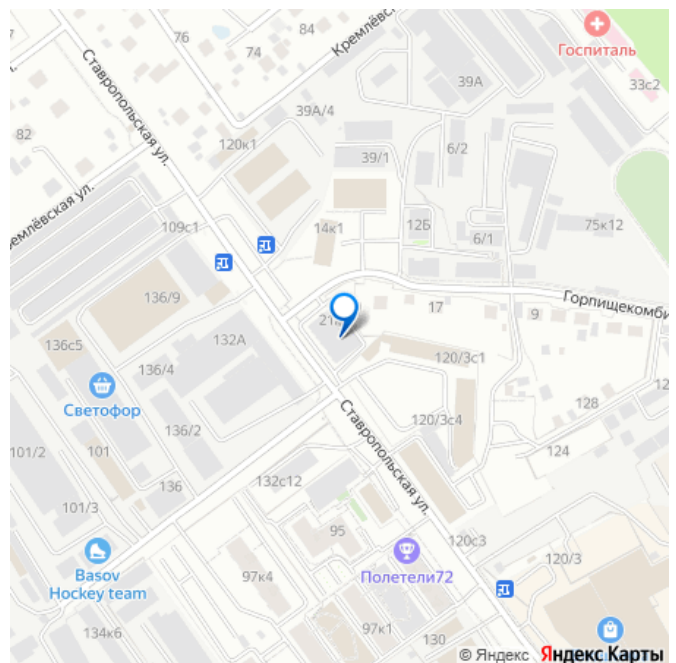
Арт. 126250639 Сдам торговое помещение свободного назначения в г. Тюмень, ул. Горпищекомбинатовская, 21а Отличное коммерческое помещение в перспективном районе — идеальное решение для старта или развития вашего бизнеса! Расположение: Помещение находится в активно развивающемся районе на Московском тракте — одно из самых проходимых мест в Тюмени. Высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов. Удобная транспортная доступность и близость жилых

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546914>

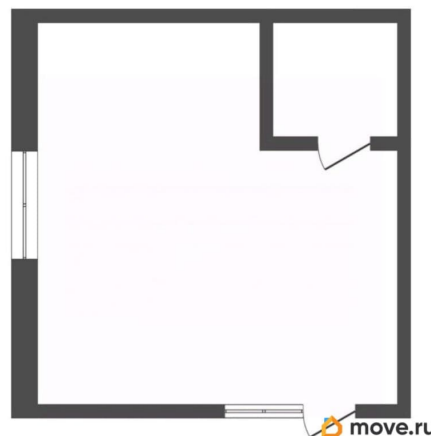
**Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс
Тюмень**

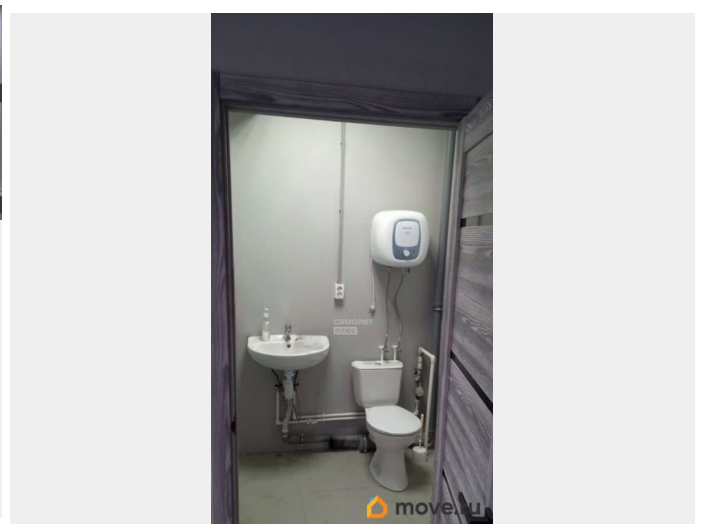
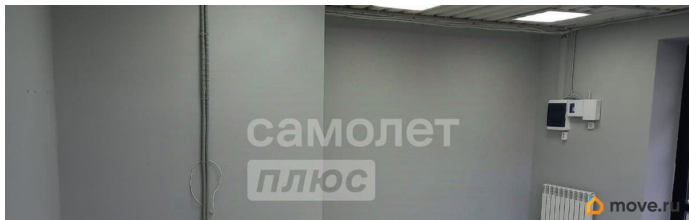
79827721531

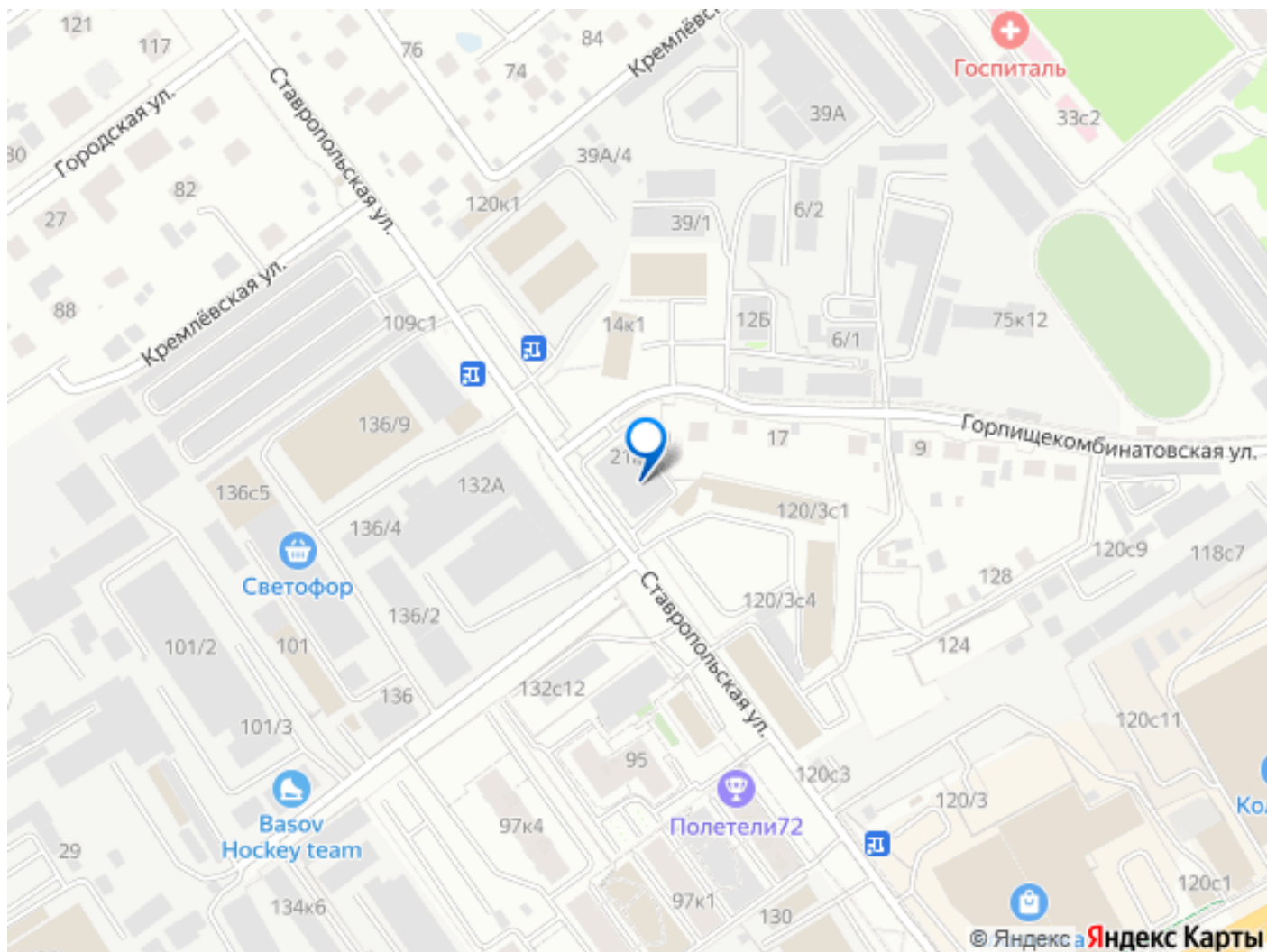
для заметок



массивов делают локацию особенно привлекательной. Характеристики помещения: - Нежилое помещение свободного назначения - Отдельный вход с улицы - Санузел в помещении - Правильная прямоугольная форма — легко зонировать под любой формат - Два витринных окна — отличная визуальная привлекательность и максимальное естественное освещение - Современный качественный ремонт — можно сразу приступить к работе - Подходит под торговлю, сферу услуг, офис, кафе, пункт выдачи, мастерскую и др. Перспективы района: Территория вокруг здания включена в программу комплексного освоения: в ближайшие годы здесь начнётся строительство новых жилых комплексов. Это означает рост населения, увеличение спроса на товары и услуги и рост стоимости аренды в будущем. Преимущества: Готово к использованию — без дополнительных вложений Высокая проходимость и видимость Возможность использовать под любой вид деятельности По всем вопросам — звоните! Подробно расскажу, отвечу на интересующие детали, организуем просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс занять выгодную локацию до роста цен!







Move.ru - вся недвижимость России