

🕒 Создано: 11.05.2025 в 15:13

Обновлено: 11.12.2025 в 15:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286943324>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79827717124

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ленина, 63**

671 600 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 63

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

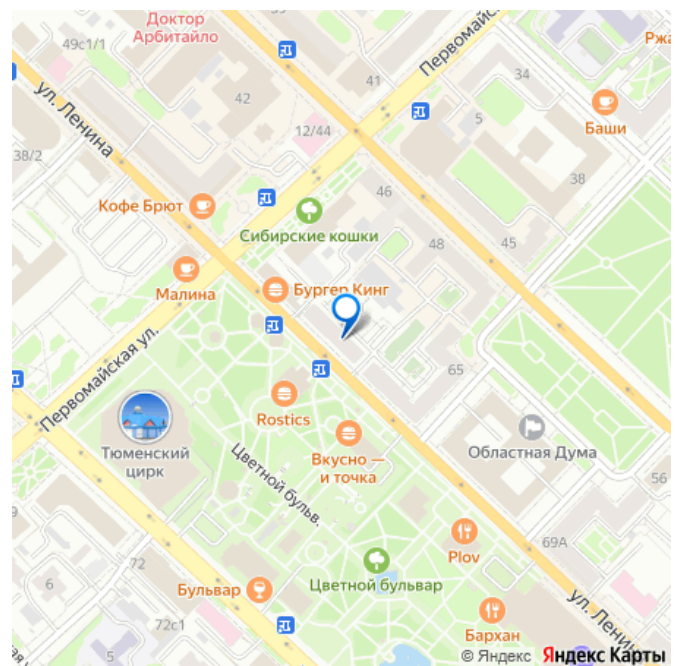
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

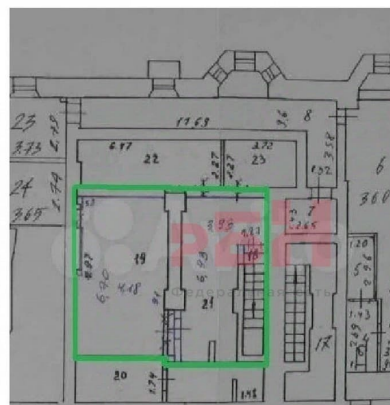
Предлагается в аренду торговое помещение 335, 8 м² в центре Тюмени БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! пересечение улиц Ленина-Первомайская, исторический центр города, 1-этаж, 1-линия, вход в уровень с тротуаром, доступ 24/7; напротив автобусная остановка «Цветной бульвар», витражное остекление входной группы, высота потолков 3, 6м, черновая отделка, оставлены только несущие стены, выполнена стяжка пола, любая конфигурация под концепцию арендатора, с установкой дополнительных мокрых точек, бонус + 48м²- складское помещение в подвале/погреб) при условии

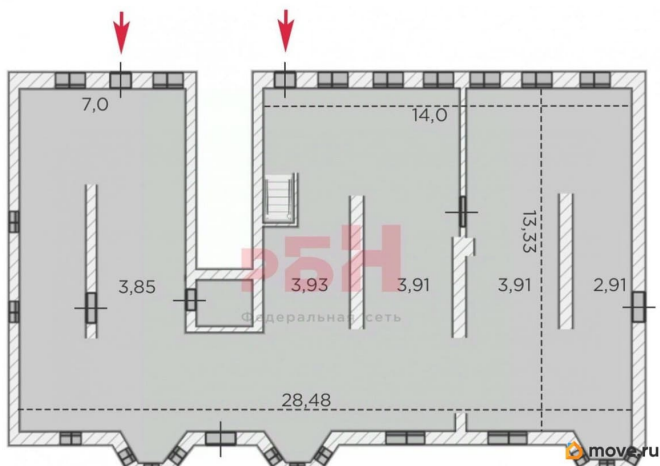
для заметок

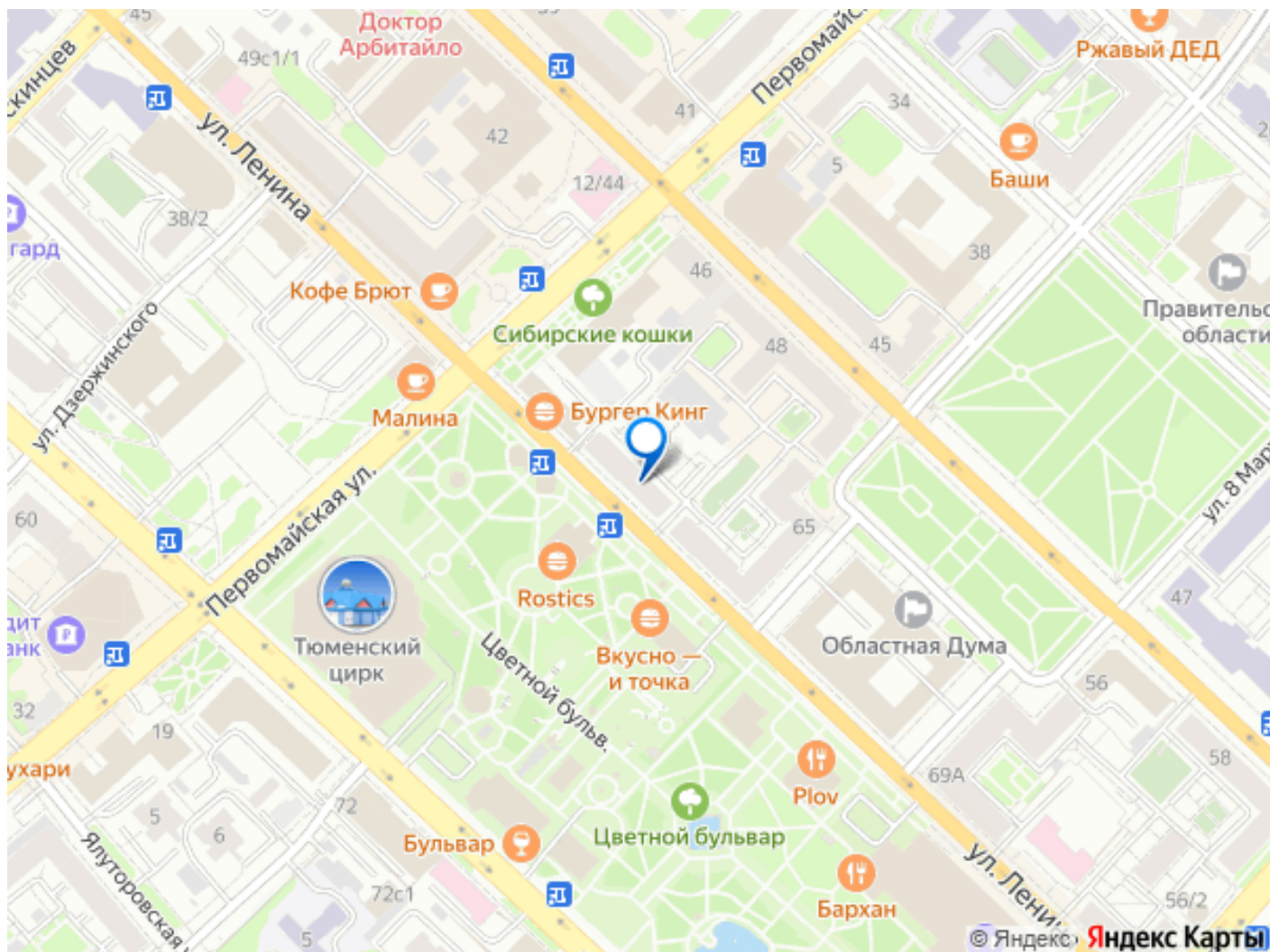


сохранения общего входа с улицы; зона разгрузки под шлагбаумом; возможно деление помещения на 2: 120м и 215, 8м. На время ремонта и лицензирования предоставляются арендные каникулы! Рядом расположены: Бургер-Кинг, аптека Панацея, бистро и центр паровых коктейлей Бюро, рядом Цветной бульвар, в шаговой доступности Цирк, Сквер Сибирских кошек, магазины, государственные органы власти, многочисленные офисы, корпус Тюменского Государственного Университета. Идеально подходит под медицину, магазин непродовольственных товаров, офис. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором по показаниям приборов учета. По всем вопросам обращайтесь к нашим специалистам

«Регион Бизнес
Недвижимость» Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендаторов Арт.
101408064







Move.ru - вся недвижимость России