

Создано: 17.03.2026 в 22:53

Обновлено: 17.03.2026 в 22:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9291858207>

Маслова Юлия, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ленина,
63**

671 600 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Ленина, 63

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

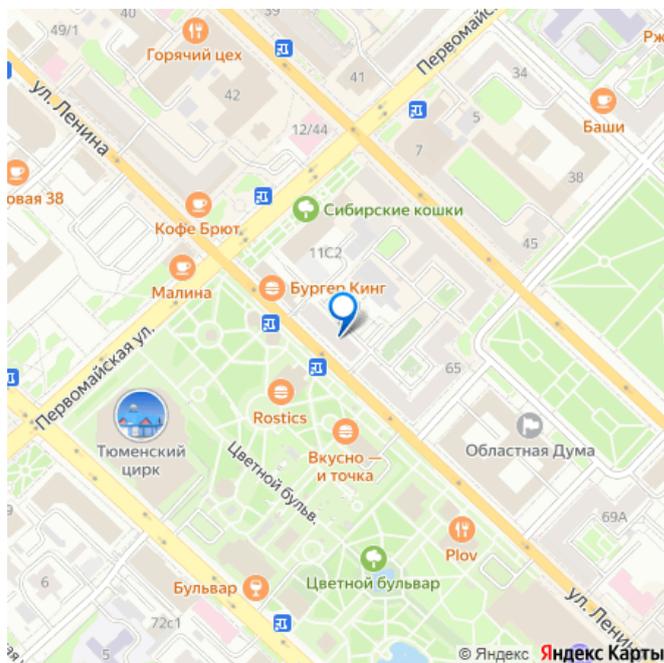
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение 335,8 м² в центре Тюмени БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! пересечение улиц Ленина-Первомайская, исторический центр города, 1-этаж, 1-линия, вход в уровень с тротуаром, доступ 24/7; напротив автобусная остановка «Цветной бульвар», витражное остекление входной группы, высота потолков 3,6м, черновая отделка, оставлены только несущие стены, выполнена стяжка пола, любая конфигурация под концепцию арендатора, с установкой дополнительных мокрых точек, бонус + 48м²-складское помещение в подвале/погреб) при

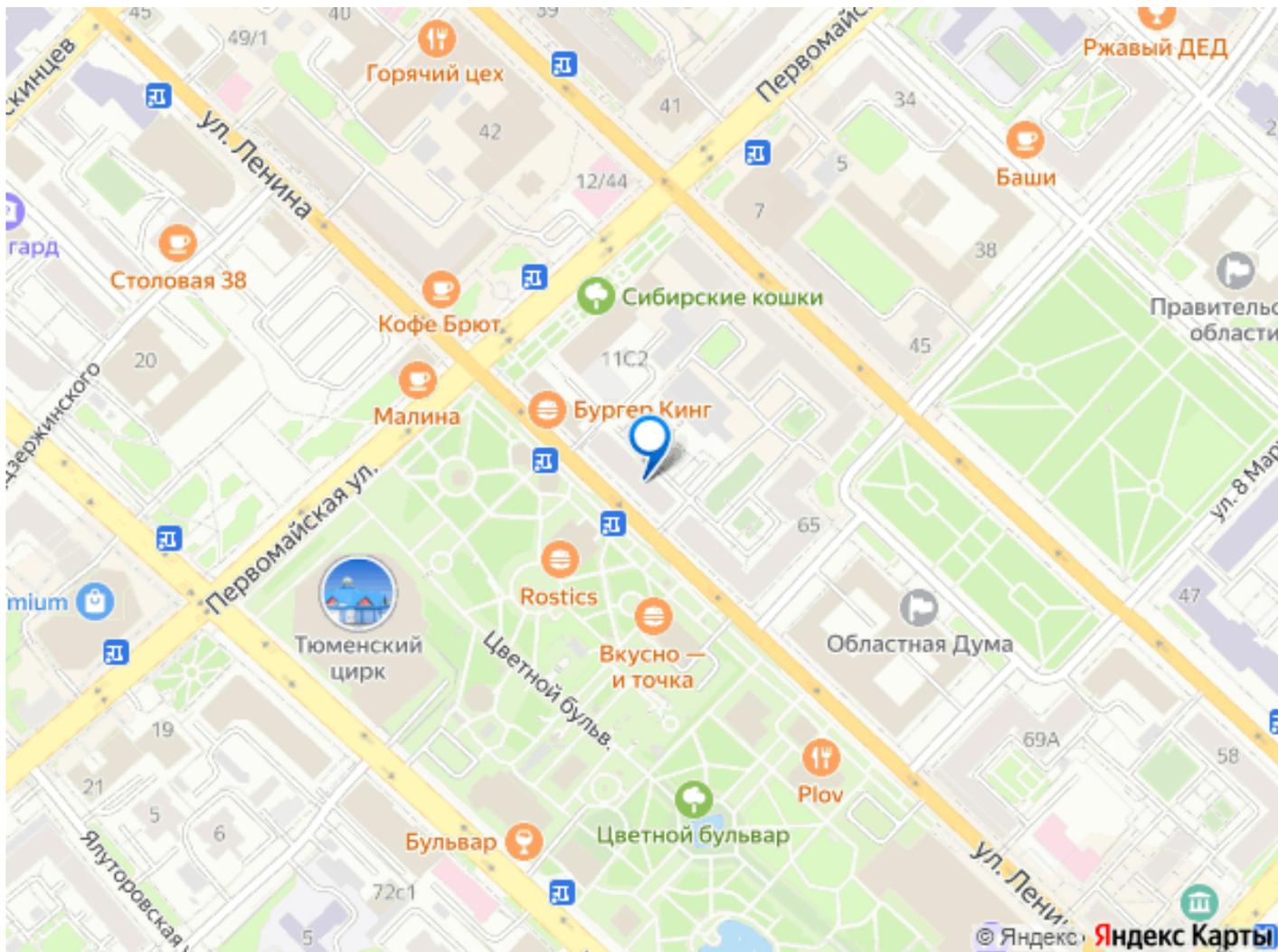


условии сохранения общего входа с улицы;
зона разгрузки под шлагбаумом; возможно
деление помещения на 2: 120м и 215,8м.
бонус: помещение бомбоубежища в подвале
45 кв.м На время ремонта и лицензирования
предоставляются арендные каникулы!
Товарное окружение: Бургер-Кинг, аптека
Панацея, бистро и центр паровых коктейлей
Бюро, рядом Цветной бульвар, в шаговой
доступности Цирк, Сквер Сибирских кошек,
магазины, государственные органы власти,
многочисленные офисы, корпус Тюменского
Государственного Университета. Идеально
подходит под медицину, магазин
непродовольственных товаров, офис,
цветочный магазин, кофейню. Коммунальные
услуги оплачиваются арендатором по
показаниям приборов учета. По всем
вопросам обращайтесь к нашим
специалистам

«Регион Бизнес
Недвижимость» Коммерческая недвижимость
Без комиссии для арендаторов Арт.
128888045







Move.ru - вся недвижимость России